

# KPSS

KAMU PERSONELİ SEÇME SINAVI

# MEDENİ HUKUK

*Açıklamalı*  
**SORU BANKASI**

657  
yayınevi

---

© Bu yapının tüm yayın hakları 657 Yayıncılık ve Matbaacılık LTD. ŞTİ.'ye aittir. Yayınevinin yazılı izni alınmadan bu yapının herhangi bir bölümünün veya tamamının iktibas edilmesi, fotokopi veya başka yollarla çoğaltılması yasak olup, aksi davranışta bulunanlar hakkında yasal yollara başvurulacağı ihtar olunur.

---

**Baskı:**

BRC Basım Matbaacılık Ltd. Şti.  
Balıkhisar Mah. 26. Sokak No: 14, Akyurt / ANKARA  
Tel: (0312) 384 44 54 Matbaa Sertifika No: 16045

**ISBN:** 978-605-9430-62-3

**Ana Dağıtım: Kitap Deponuz**

Turan Çiğdem Cad. 1213. Sokak 12/D Ostim / ANKARA  
Tel: (0.542) 657 1 657

# ÖNSÖZ

Yıllardır ders anlatan, kitap yazan, soru hazırlayan bir hoca olarak, “sınav” sözcüğünün sizler için “stres” anlamına geldiğini çok iyi öğrendim. Hatta diyebilirim ki aynı stresi her sınavda sizlerle beraber ben de yaşadım, benim de uykularımı çaldı **Ölümcül Stres Yaşatma Merkezi**.

Kimi zaman dur durak bilmeksizin çalışan karınca olursunuz bu sınavda; kimi zaman ağustos böceğine dönüşür, tarihmış, idareymiş, maliyeymiş, her şeyi boşlayıp atarsınız kendinizi sokağa. Yolun sonu ise gene kürkçü dükkânı, dönüp geldiğiniz, kitaplarla dolu aynı masa.

Yeni bir hırsla kolları sıvamişken içinizi daraltır önünüzdeki kitap yığını. Kitapların kimi okuldan kalma, kimi arkadaştan çalma, kimi herkes alıyor diye alınmış, kimi ucuz diye kapılmış, kimi kim bilir nereden... Önemli olan doğru kitapları tutmak o masada. Yığınlar arasında kaybolmadan faydalı olacak olanları seçebilmek en baştan.

Masanızda doğru kitapların, gerçekten faydalı kaynakların yer alması amacıyla 657 yayınevini kurduk dostlarımızla. Doğru kaynakları yaratmak için, en başta doğru kişilere ulaşmak gerekir elbette. İşte bunun bilinciyle, her biri KPSS’de kendi alanlarında uzmanlaşmış akademisyen arkadaşlarımızla çıktık biz bu yola. Yıllar içinde kazandıkları deneyimlerini ve bilgilerini paylaşımlarını istedik sizlerle. Emek harcadılar, zaman harcadılar ama bizi kırmadılar. Sizlere doğru kaynakları sunabilme şansını yarattılar.

657 Hukuk Soru Bankası Serisi işte bu özverili akademisyen arkadaşlarımızın bir ürünüdür. Doğru kaynağın yaratıcısı tüm arkadaşlarımıza teşekkür ederken, kitabımızın bu yeni baskısının da sizlere faydalı olacağına olan inancımız tamdır. İlk 10 baskısını kamu hukuku ve özel hukuk şeklinde 2 kitapta yaptığımız soru bankası serimizi bu son baskıda her ders için ayrıarak 7 kitap olarak hazırladık. Son mevzuat değişikliklerine göre güncellenen yeni hukuk soru bankalarımızla ders bazında daha rahat çalışabilmenizi amaçladık.

Tüm emek ve çabalarınızın karşılığını alarak en kısa zamanda, yayınevimize adını veren 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olabilmenizi dileriz.

Saygılarımızla;

Serhat GÜVEN





# MEDENİ HUKUK

1. Aşağıdakilerden hangisi Medeni Hukukun asli kaynaklarından değildir?

- A) Kanun Hükmünde Kararnameler
- B) Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararları
- C) Hakimın Yarattığı Hukuk
- D) Tüzükler
- E) Anayasa

2. I. Asli Kaynaklar

II. Hakimın Yarattığı Hukuk

III. Örf ve Adet Hukuku

**Medeni Kanunun 1. Maddesine göre hâkimin hüküm kurarken kaynaklar açısından izlemesi gereken sıra aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?**

- A) III > I > II
- B) III > II > I
- C) II > III > I
- D) I > III > II
- E) I > II > III

3. Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararları ile ilgili aşağıdaki önermelerden hangisi doğrudur?

- A) Her mahkemenin içtihadı birleştirme kararı vermesi mümkündür.
- B) İçtihadı Birleştirme Kararları, Anayasa Mahkemesi denetimine tabidir.
- C) İçtihadı Birleştirme kararları sadece ilgili hukuki olay açısından bağlayıcı niteliktedir.
- D) Medeni Hukukun yardımcı kaynaklarından birisi de İçtihadı Birleştirme Kararları'dır.
- E) İçtihadı Birleştirme Kararları diğer benzer olaylar için de bağlayıcı nitelik taşır.

4. Örf ve adet kuralları ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Örf ve adet hukuku kurallarına kanun boşluğu bulunması halinde başvurulabilir.
- B) Hukuk düzeninin tasvip etmediği örf ve adet hukuku kuralları da mevcut olabilir.
- C) Bir kuralın örf ve adet hukuku kuralı olabilmesi için o kuralın uzun süreden beri uygulanmakta olması gerekmektedir.
- D) Hakkında genel bir inanış bulunmayan bir kuralın örf ve adet hukuku kuralı olması mümkün değildir.
- E) Ortakçılık ve yarıcılık en yaygın olarak bilinen genel örf ve adet kuralı örnekleridir.

5. Kanun boşluğu ile karşılaşan hâkim hangi yola başvuracaktır?

- A) Daraltıcı yorum
- B) Evleviyetle uygulama
- C) Aksi ile kanıt yöntemi
- D) Örf ve adet hukuku kuralı bulunup bulunmadığını inceleme
- E) Hukuk yaratma

6. Aşağıdakilerden hangisi hâkimin yarattığı hukukun özelliklerinden değildir?

- A) Hakimın yarattığı hukuk diğer hakimler açısından bağlayıcı nitelik taşır.
- B) Hâkimin yarattığı hukuk Anayasa Mahkemesi denetimine tabi değildir.
- C) Hâkim hukuk yaratırken kanundaki diğer hükümleri de göz önüne almalıdır.
- D) Hâkimin hukuk yaratması kuvvetler ayrılığı ilkesine aykırı değildir.
- E) Hâkimin yarattığı hukuk, dar anlamda kanun niteliği taşımaz.

657 YAYINEVİ

657 YAYINEVİ

7. **Aşağıdakilerden hangisi hâkimin yarattığı hukukun özellikleri ile ilgili olarak yanlıştır?**

- A) Hakimin yarattığı hukuk, benzer olaylarda başka hakimler ve hatta hukuk yaratan hakim açısından bağlayıcı nitelik arz etmemektedir.
- B) Hakimin yarattığı hukuk Anayasa Mahkemesi denetimine tabi olacaktır.
- C) Hakimin yarattığı hukuk kuralı Yargıtay incelemesine tabidir.
- D) Hakimin yarattığı hukuk kuralı genel ve soyut nitelik taşır.
- E) Hakim hukuk yaratırken kıyas yönteminin yararlanabilecektir.

8. **Aşağıdakilerden hangisi ilke olarak emredici hukuk kuralı sayılan olgulardan değildir?**

- A) Kamu düzenine ilişkin kurallar
- B) Sözleşme ile ilgili kurallar
- C) Genel ahlakın korunmasına ilişkin kurallar
- D) Zayıfların korunmasına ilişkin kurallar
- E) Şekle ilişkin kanuni kurallar

9. "Borcun ifası için bir ayın iptidası veya nihayeti tayin olunmuş ise ayın birinci ve sonuncu günü anlaşılır. Bir ayın ortası tayin olunmuş ise bundan ayın on beşi anlaşılır." **şeklindeki kural hangi tip hukuk kuralına örnek teşkil etmektedir?**

- A) Örf ve adet hukuku kuralı
- B) Tamamlayıcı hukuk kuralı
- C) Yorumlayıcı hukuk kuralı
- D) Emredici hukuk kuralı
- E) Tanımlayıcı hukuk kuralı

10. "Eşler arasında edinilmiş mallara katılma rejiminin uygulanması asıldır. Eşler, mal rejimi sözleşmesiyle kanunda belirlenen diğer rejimlerden birini kabul edebilirler." **şeklindeki hüküm hangi tip hukuk kuralına örnek teşkil etmektedir?**

- A) Yorumlayıcı hukuk kuralı
- B) Tamamlayıcı hukuk kuralı
- C) Emredici hukuk kuralı
- D) Daraltıcı yorum
- E) Tanımlayıcı hukuk kuralı

11. "Vakıflar, gerçek veya tüzel kişilerin yeterli mal ve hakları belirli ve sürekli bir amaca özgülemeleriyle oluşan tüzel kişiliğe sahip mal topluluklarıdır." **şeklindeki hüküm hangi tip hukuk kuralına örnek teşkil etmektedir?**

- A) Tamamlayıcı hukuk kuralı
- B) Tanımlayıcı hukuk kuralı
- C) Yorumlayıcı hukuk kuralı
- D) Yorum
- E) Emredici hukuk kuralı

12. Kendisine yasal danışman atanmış kişiler Medeni Kanun'un 429. maddesinde sayılan haller dışındaki işlemleri yaparken yasal danışmanlarına başvurmak durumundadırlar.

**Kendilerine yasal danışman atanmış kişilerin Medeni Kanun'un 429.maddesi dışında kalan işlemleri yasal danışmanlarına başvurmadan da yapabileceklerinin tespiti hangi tip yorum ile varılan bir sonuçtur?**

- A) Sözel Yorum
- B) Daraltıcı Yorum
- C) Genişletici Yorum
- D) Boşluk Doldurma
- E) Zıt ile Kanıt

13. Sınırlı ehliyetsizler için yasak işlem niteliğinde olan işlemlerin tam ehliyetsizler için de yasak işlem olarak kabul edilmesi hangi yorum türü ile mümkündür?

- A) Zıt ile Kanıt
- B) Evleviyetle uygulama
- C) Sözel Yorum
- D) Yasama Yorumu
- E) Amaçsal Yorum

14. Aşağıdakilerden hangisi kanunun geriye yürümemesi kuralının istisnalarından birini teşkil etmemektedir?

- A) Kazanılmamış haklar
- B) Emredici hukuk kuralları
- C) Kamu düzenine ilişkin kurallar
- D) Genel ahlaki koruma amacıyla getirilmiş kurallar
- E) Bir hakkın içeriği ile ilgili değişiklik getiren kurallar

15. Bir hukuk boşluğuyla karşılaşan hâkim aşağıdaki yollardan hangisine başvuracaktır?

- A) Örf ve adet hukuku kuralları
- B) Takdir yetkisi
- C) Yorum
- D) Evleviyetle uygulama
- E) Hukuk yaratma

16. Aşağıdakilerden hangisinde sırasıyla sadece yazılı kaynaklarda hüküm bulunmaması ve hem yazılı hem de yazısız kaynaklarda hüküm bulunmaması durumlarında ortaya çıkacak boşluk türü doğru olarak verilmiştir?

- A) Kural İçi Boşluk – Kural Dışı Boşluk
- B) Açık Boşluk – Açık Olmayan Boşluk
- C) Kanun Boşluğu – Hukuk Boşluğu
- D) Kural Dışı Boşluk – Kural İçi Boşluk
- E) Hukuk Boşluğu – Kanun Boşluğu

17. Aşağıdakilerden hangisinde boşluk çeşidi ve bu tip boşluğa ilişkin uygulanacak çözüm yanlış eşleştirilmiştir?

- A) Hukuk Boşluğu – Hukuk Yaratma
- B) Açık Olmayan Boşluk – Daraltıcı Yorum
- C) Açık Boşluk – Hukuk Yaratma
- D) Kural İçi Boşluk – Hukuk Yaratma
- E) Kanun Boşluğu – Örf ve Adet Hukuku Kuralı

18. Kural içi boşlukla karşılaşan hâkim aşağıdaki yollardan hangisine başvuracaktır?

- A) Hukuk Yaratma
- B) Takdir Yetkisi
- C) Daraltıcı Yorum
- D) Kasıtlı Susma
- E) Zıt ile Kanıt

19. Hâkimi somut olayın özelliklerine, kusurun ağırlığına ve tarafların sosyal ve ekonomik durumlarına göre tazminata hükmetmek konusunda yetkilendiren bir maddede ne tip bir boşluk söz konusu olacaktır?

- A) Kasıtlı Susma
- B) Açık Boşluk
- C) Kural İçi Boşluk
- D) Hukuk Dışı Alan
- E) Örtülü Boşluk

20. Aşağıdakilerden hangisinde dürüstlük kuralının bir rolü yoktur?

- A) Sözleşmelerin uyarlanmasında
- B) Sözleşmelerin tamamlanmasında
- C) Sözleşmelerin kurulmasında
- D) Bir hukuki sonucun doğmasında
- E) Tali noktaların belirlenmesinde

21. Aşağıdakilerden hangisinde dürüstlük kuralının uygulanması gerekmektedir?

- A) Tapu siciline güven ilkesi
- B) Emin sıfatıyla zilyetten aynı hak kazanma
- C) Hakların kazanılmasında
- D) Borcun yerine getirilmesinde
- E) Haksız zilyedin iade yükümlülüğünün kapsamının belirlenmesinde

22. A tatile gideceği için kaplumbağasını E'ye geçici olarak bakması için bırakmıştır. E ise söz konusu kaplumbağayı S'ye satmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) A, satışa onay vermediği takdirde mülkiyet A'da kalacaktır.
- B) E, bırakma işlemi ile kaplumbağa üzerinde mülkiyet hakkını iktisap etmiştir.
- C) S malın zilyetliğini kazanır, ancak mülkiyet hakkını kazanabilmesi için 5 yıl kaplumbağayı elinde bulundurması gerekir.
- D) E emin sıfatıyla zilyettir. Ondan kaplumbağayı alan S eğer iyi niyetli ise mülkiyeti anında kazanacaktır.
- E) S iyiniyetli de kötü niyetli de olsa malı kazanacaktır.

23. A, saatini kullanması için arkadaşı C'ye bırakmıştır. C ise bu saati Ü'ye rehin bırakmıştır. Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) C olayda emin sıfatıyla zilyet durumunda-dır
- B) C, mülkiyet hakkını kazanamaz.
- C) Ü, her durumda rehin hakkını kazanacaktır.
- D) Ü, rehin hakkına dayanarak sadece para-ya çevirme talep edebilir.
- E) Ü, rehin hakkını iyi niyetli olması durumunda kazanacaktır.

24. A'nın dizüstü bilgisayarını gasbeden hırsız H, bu bilgisayarı K'ya satmış ve teslim etmiştir.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Hırsız H, emin sıfatıyla zilyettir.  
 B) K malı iyi niyetle satın almışsa mülkiyet hakkını kazanacaktır.  
 C) K malı hiçbir şekilde kazanamaz. Mülkiyet hakkı daima A'dadır.  
 D) K, ancak malı 5 yıl süreyle, davasız, aralıksız, iyi niyetle elinde bulundurursa kazanabilir.  
 E) A, malı K'dan ancak bedel ödeyerek geri alabilecektir.

25. E'nin evine giren hırsız H, 1200 TL tutarındaki parayı çalmıştır. H, bu parayla evine bir televizyon satın almış ve satıcı S'ye bu 1200 TL'yi ödemiştir.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) H'nin para üzerinde hak kazanması hiçbir şekilde mümkün değildir.  
 B) S eğer kötüniyetli ise yapılan ödeme geçersizdir.  
 C) Para sahibinin elinden rıza dışı çıktığı için, satıcı S'nin para üzerinde hak kazanması hiçbir şekilde mümkün olmayacaktır.  
 D) Söz konusu para satıcı S'nin zilyetliğindedir.  
 E) E'nin para üzerindeki haklarını kaybettiği durumda, E bu sebeple oluşan zararlarını hırsız H'den tazmin edebilecektir.

26. A'nın evine giren hırsız H, cep telefonu çalmış ve bu telefonu teknolojik aletler satan B'ye satmıştır. B'nin dükkanına gelen Ü'de bu malı 450 TL bedelle satın almıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Hırsız H, emin sıfatıyla zilyettir.  
 B) Hırsız H, malın mülkiyetini kazanmıştır.  
 C) Ü, mülkiyet hakkını koşulsuz olarak kazanmıştır.  
 D) Ü, mülkiyet hakkını kazanmamıştır. Ancak A'nın kendisine dava açması durumunda kendisine 450 TL ödenmesini talep edebilir.  
 E) Ü'nün mülkiyet hakkını kazanması mümkün değildir.

27. A, çok değerli pırlanta kolyesini R'ye rehin vermiş, R bu kolyeyi arkadaşı T'ye ödünç vermiş, T ise bu kolyeyi K'ya kiralamıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) R, emin sıfatıyla zilyettir.  
 B) Malın mülkiyeti hala A'dadır.  
 C) K ile yapılan kira sözleşmesi ve teslim işlemi geçerlidir.  
 D) K'dan bu malı iyi niyetle Ü'nün satın alması durumunda, Ü mülkiyet hakkını kazanacaktır.  
 E) R, alacağının ödenmemesi durumunda malı paraya çevirebilecektir.

28. A, telefonunu arkadaşı B'ye ödünç vermiş, B ise telefonu K'ya kiralamıştır. K telefonu Ü1'e, Ü1 ise Ü2'ye satmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Telefonun mülkiyeti her durumda hala A'dadır
- B) Ü1 her koşulda telefonun mülkiyetini kazanır
- C) Ü2 her koşulda telefonun mülkiyetini kazanacaktır
- D) Ü1 iyi niyetli ise Ü2 her koşulda mülkiyeti kazanacaktır
- E) Ü1 bedel isteme hakkını kazanmıştır.

29. A, temsilcisi T aracılığıyla bir antika saat satın almıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Eğer T, satıcının malın sahibi olmadığını biliyorsa bu durum A'yı da kötü niyetli hale getirecektir
- B) Eğer A, satıcının malın gerçek sahibi olmadığını biliyorsa bu durum T'yi de kötü niyetli hale getirecektir.
- C) Malın gerçek sahibinden satın alınması durumunda, A'nın veya T'nin iyi niyetinin etkisi bulunmamaktadır.
- D) T'nin, satıcının malın gerçek sahibi olmadığını bilmesi A'yı bağlamaz, A mülkiyet hakkını kazanacaktır.
- E) T veya A'dan biri kötü niyetli olsa dahi, mal 5 yıl süreyle A'nın zilyetliğinde kalırsa, bu sürenin sonunda A mülkiyeti kazanacaktır.

30. **İyiniyet hukuki niteliği itibarıyla aşağıdaki seçeneklerin hangisinde doğru olarak tanımlanmıştır?**

- A) İyiniyet, kişinin bir hukuki olguyu bilmesini ifade eden bir kesin karinedir
- B) İyiniyet, kişinin bir hukuki olguyu bilmesini ifade eden bir adi karinedir.
- C) İyiniyet, kişinin bir hukuki olguyu bilmesini ve bilmek zorunda da olmamasını ifade eden adi bir karinedir
- D) İyiniyet, kişinin bir hukuki olguyu bilmesini ve bilmek zorunda da olmamasını ifade eden kesin bir karinedir
- E) İyiniyet, kişinin ahlaki açıdan gelişmişliğini ifade eden bir hukuki kurumdur.

31. **Aşağıdakilerden hangisi bir kesin karine örneği değildir?**

- A) "Çocuğu doğuran kadın anadır." karanesi
- B) Tapu sicilindeki hususların bilinmediğinin ileri sürülmemesine ilişkin karine
- C) Ölüm karanesi
- D) İkametgah zorunluluğu karanesi
- E) Hak düşürücü süre içerisinde dava açılmamasının durumun kabulü anlamına gelmesine dair karine

32. **Gerçek kişilerde kişiliğin başlangıcı aşağıdakilerden hangisi ile gerçekleşir?**

- A) Ana rahmine düşmek
- B) 18 Yaşının doldurulması
- C) Doğum
- D) Tam ve sağ doğum
- E) Ayırt etme gücüne sahip olmak

33. Gerçek kişilerde hak ehliyetinin başlangıcı aşağıdakilerden hangisi ile gerçekleşir?

- A) Tam ve sağ doğum
- B) 15 yaşın doldurulmasıyla
- C) Ayırt etme gücü kazanıldığında
- D) Sağ doğmak koşuluyla ana rahmine düşme anı
- E) 12 yaşın doldurulmasıyla

34. A'nın iş seyahati için bindiği uçak havada infilak etmiş ve Atlantik Okyanusu'na düşmüştür. A'nın cesedine ise ulaşılammıştır.

**A ile ilgili yapılması gereken işlem aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?**

- A) A hakkında gaiplik karinesi uygulanmalı ve nüfus kütüğüne ölü kaydı düşülmelidir.
- B) A hakkında gaiplik karinesi uygulanmalı ve bu kararın alınması için mahkemeye başvurulmalıdır
- C) A'nın cesedi bulunana kadar herhangi bir işlem yapılması mümkün değildir
- D) A hakkında ölüm karinesi geçerlidir ve bu kararın alınması için mahkemeye başvurulmalıdır
- E) A hakkında ölüm karinesi geçerlidir ve nüfusa kayıtlı olduğu yerin en büyük mülki amirine başvurularak ölü kaydı düşülmesi istenmelidir.

35. Birlikte ölüm karinesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Birden fazla kişiden hangisinin önce öldüğü belirlenemiyor ise hepsinin aynı anda ölmüş olarak kabul edilmesi ile ilgili karinedir.
- B) Birlikte ölüm karinesi uygulanan bir durumda ölen kişiler birbirlerine mirasçı olamazlar
- C) Kişilerden hangisinin önce öldüğü belirlenebiliyor ise birlikte ölüm karinesi uygulanamaz
- D) Birlikte ölüm olgusunun mutlaka aynı olayda gerçekleşmesi gerekir
- E) Birlikte ölüm karinesi, aynen ölüm karinesi gibi bir adi karinedir.

36. Birlikte ölüm karinesi ve ölüm karinelerinin hangi tip karine oldukları aşağıdaki seçeneklerin hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Birlikte ölüm: adi; Ölüm: kesin karine
- B) Birlikte ölüm: adi; Ölüm: adi karine
- C) Birlikte ölüm: kesin; Ölüm: kesin karine
- D) Birlikte Ölüm: kesin; Ölüm: adi karine
- E) Birlikte Ölüm: öngörülebilir; Ölüm: mutlak karine

37. Ölüm tehlikesi altında kaybolan kişi hakkında gaiplik davası açılabilmesi için gereken süre aşağıdakilerden hangisinde doğru verilmiştir?

- A) Son haber tarihinden itibaren 2 yıl
- B) Son haber tarihinden itibaren 5 yıl
- C) Kaybolma tarihinden itibaren 1 yıl
- D) Kaybolma tarihinden itibaren 1 yıl 6 ay
- E) Kaybolma tarihinden itibaren 5 yıl 6 ay

38. Uzun süreden beri haber alınamama nedeniyle gaiplik kararı verilmesi için en az gerekli olan süre hangisinde doğru verilmiştir?

- A) Son haber alınma tarihinden itibaren 1 yıl
- B) Kaybolma tarihinden itibaren 1 yıl
- C) Kaybolma tarihinden itibaren 5 yıl
- D) Son haber alınma tarihinden itibaren 5 yıl 6 ay
- E) Son haber alınma tarihinden itibaren 1 yıl 6 ay

39. Gaipliğin hukuki niteliği aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Adi karine
- B) Kesin karine
- C) Tasarruf İşlemi
- D) Taahhüt işlemi
- E) Ölüm karinesi

40. Uzun süreden beri haber alınamama nedeniyle verilen gaiplik kararında mirasçılarının teminat göstermeleri gereken süre aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Tereke mallarının tesliminden itibaren 15 yıl
- B) Tereke mallarının tesliminden itibaren 5 yıl
- C) Tereke mallarının tesliminden itibaren 1 yıl
- D) Son haber alınma tarihinden itibaren 15 yıl
- E) Son haber alınma tarihinden itibaren 5 yıl

41. Gaiplik ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Gaiplik kararı, gaip olduğu iddia edilen kişinin nüfusa kayıtlı olduğu yerin en büyük mülki amiri tarafından verilir.
- B) Kişi, ölümüne olası gözle bakılan bir durumda kaybolmuşsa ölüm karinesi, ölümüne mutlak gözle bakılan bir durumda kaybolmuşsa gaiplik karinesi uygulanmalıdır.
- C) Gaiplik kararı, geçmişe etkili nitelik taşır.
- D) Gaipliğine karar verilen kişi evliyse, bu evlilik de resen sona erer.
- E) Gaiplik kararı, o kişinin öldüğüne dair bir kesin karine oluşturur.

42. Hak ehliyeti ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Medeni haklardan yararlanma ehliyetidir.
- B) Hak ehliyeti pasif nitelik arz eder.
- C) Hak ehliyeti açısından bütün kişiler eşittir.
- D) Medeni hakları kullanma ehliyetidir.
- E) Hak ehliyeti geneldir.

43. Aşağıdakilerden hangisi ayırt etme gücünün yokluğu ile ilgili olarak Medeni Kanun'da belirtilen örneklerden biri değildir?

- A) Akıl hastalığı
- B) Akıl zayıflığı
- C) Yaş küçüklüğü
- D) Savurganlık
- E) Sarhoşluk



44. Evlenme ile kazanılan erginlik ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Türk hukukunda olağan evlilik yaşı 17'dir
- B) Olağanüstü durumlarda hakimnin izniyle 16 yaşını doldurmuş kişiler de evlenebilir
- C) Evlenme ile birlikte kişi ergin olur.
- D) Hakimnin izni söz konusu olsa dahi, 16 yaşını doldurmamış kişilerin evlenmesi hiçbir şekilde mümkün değildir.
- E) Evlenme ile kazanılan erginlik, evliliğin bitmesiyle ortadan kalkacaktır.

45. Aşağıdakilerden hangisi mahkeme kararıyla ergin kılınmanın şartları arasında yer almamaktadır?

- A) Erginlik talep eden küçüğün 15 yaşını doldurmuş olması
- B) Erginlik ile ilgili talebin bizzat küçük tarafından yapılması
- C) Velinin rızası
- D) Mevcutsa vesayet makamının rızası
- E) Aile mahkemesinde dava açılması

46. Erginlik ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Olağan erginlik, 17 yaşın doldurulmasıyla ortaya çıkar.
- B) Ergin kılınmaya ilişkin mahkeme kararı, her zaman değiştirilebilir niteliktedir.
- C) Ergin kılınma, küçüğün 18 yaşını doldurduğu anlamına gelmez.
- D) Erginlik, fiil ehliyetinin olumsuz şartlarından biridir.
- E) 15 yaşındaki A'nın evlenmek suretiyle erginlik kazanması mümkündür.

47. Aşağıdakilerden hangisi kısıtlılık sebeplerinden biri değildir?

- A) Akıl hastalığı
- B) Ağır hastalık hali
- C) Savurganlık
- D) İstekte bulunma
- E) Kötü yaşama tarzı

48. Aşağıdakilerden hangisi kısıtlılık sebeplerinden biri değildir?

- A) Akıl hastalığı
- B) Akıl zayıflığı
- C) Alkol ve uyuşturucu madde bağımlılığı
- D) Yaş küçüklüğü
- E) 1 yıl ve üzeri özgürlüğü bağlayıcı ceza alma.

49. A ile ilgili olarak 15.03.2016 tarihinde uyuşturucu madde bağımlılığı nedeniyle kısıtlama talep edilmiş, mahkeme 20.05.2016'da A'nın kısıtlanmasına karar vermiş ve bu karar da 04.06.2016 tarihinde gazetede ilan edilmiştir. A, 27.05.2016 tarihinde arabasını K'ya satmıştır.

**Bu işlemin geçerliliği ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Bu işlem her durumda geçerlidir.
- B) İşlem butlan ile sakattır ve geçerli hale getirilmesi mümkün değildir.
- C) İşlem K'nın iyi niyetli olması şartıyla ve A ayırt etme gücüne sahipse geçerlidir.
- D) İşlem yok hükmündedir.
- E) K iyi niyetli dahi olsa işlem askıda geçersizlik yaptırımına tabidir.

50. Aşağıdakilerden hangisi fiil ehliyetinin şartlarından biridir?

- A) Tam ve sağ doğum
- B) Belirli bir gelire sahip olmak
- C) Evli olmak
- D) Kısıtlı olmamak
- E) Kendisine yasal temsilci atanmamış olması

51. Aşağıdakilerden hangisi fiil ehliyeti açısından sınırlı ehliyetli olarak nitelendirilmektedir?

- A) 16 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip A
- B) 47 yaşındaki kısıtlı B
- C) 63 yaşındaki evli C
- D) 1 yaşındaki bebek D
- E) 13 yaşındaki ayırt etme gücünden yoksun E

52. Evli kişiler ve kendilerine yasal danışman atanmış kişilerin fiil ehliyeti açısından hukuki durumu aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Sınırsız ehliyetli
- B) Tam ehliyetli
- C) Tam ehliyetsiz
- D) Sınırlı ehliyetsiz
- E) Sınırlı ehliyetli

53. A ve C, 25.02.2016 tarihinde evlenmişlerdir ve A'nın 10.09.2015 tarihinde satın aldığı Ankara'nın Çankaya ilçesindeki evde evlilik yaşamlarını birlikte sürdürmektedirler. A, 12.06.2016 tarihinde bu evi tek başına kiraya vermek üzere D ile anlaşımıştır.

**Bu işlemin geçerliliğiyle ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) İşlem butlan ile sakattır.
- B) İşlem geçerli olarak kurulmuştur.
- C) İşlem yok hükmündedir.
- D) İşlem askıda geçersizdir, ancak diğer eşin icazeti ile geçerli hale gelecektir.
- E) İşlem iptal edilebilir niteliktedir.

54. Aşağıdakilerden hangisi kendilerine yasal danışman atanmış kişilerin yasal danışmalarının onayı gereken işlemlerden değildir?

- A) Bağış yapma
- B) Kambiyo taahhüdünde bulunma
- C) Taşınmazlar üzerinde kira sözleşmesi yapma
- D) Dava açma ve sulh olma
- E) Kefil olma

55. Sınırlı ehliyetsiz A, kendisine satıcı S'den bir bilgisayar satın almış ve 1.600 TL borçlanmıştır.

**Bu işlem ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) İşlem geçerlidir.
- B) İşlem her koşulda geçersizdir ve geçerli hale de getirilemez.
- C) İşlem yok hükmündedir.
- D) Bu işlem ile A bağlıdır ancak S söz konusu işlemle bağlı değildir.
- E) İşlem A'nın yasal temsilcisinin onayı ile geçerli hale gelebilecektir.

56. 15 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip D, piyasa değeri 600 TL olan bir telefonu 300 TL'ye satın almıştır.

**Bu işlemin geçerliliği ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) İşlem, D'nin lehine olduğu için yasal temsilcisinin rızası gerekmemektedir.
- B) İşlem, her durumda mutlaka geçerlidir.
- C) İşlem eğer satıcı iyi niyetli ise geçerli olacaktır.
- D) D'nin bu işleminin geçerli olabilmesi için yasal temsilcisinin rızasına ihtiyaç vardır.
- E) D eğer başlangıçta yasal temsilcisinden izin almadıysa, söz konusu işlem butlan ile sakattır.

57. 32 yaşındaki, hakkında kısıtlama kararı bulunan ve ayırt etme gücüne sahip B, vasisinin rızasını almadan 150.000 TL'ye arsa satın almıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Yasal temsilcisinin rızası bulunmadığı sürece B bu işlemle bağlı olmayacaktır.
- B) İşlem askıda geçersizdir.
- C) Arsa sahibi her durumda B'den para talep edebilir.
- D) Arsa sahibi, bu işlemle koşulsuz ve süresiz olarak bağlıdır.
- E) Arsa sahibi, bu işlemle ilgili B'nin yasal temsilcisinin onay verip vermeyeceğinin belirli olmasına kadar bağlıdır.

58. 16 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip A'ya, amcası K tarafından bir oyun konsolu hediye edilmiştir. Bu işlemin geçerliliği ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İşlem butlan ile sakattır.
- B) İşlem yok hükmündedir.
- C) İşlem iptal edilebilir niteliktedir.
- D) İşlem askıda geçersizdir, ancak A'nın yasal temsilcisinin icazeti ile geçerli hale gelecektir.
- E) Söz konusu işlem geçerli bir hukuki işlemdir. Ancak A'nın yasal temsilcileri bu işlemi sonradan geçersiz kılabilirler.

59. 17 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip A'nın başka bir hukuki işlemden kaynaklanan borcunu teminat altına almak üzere, arkadaşı B tarafından A lehine bir kefalet verilmiştir.

**Bu işlemin geçerliliği ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Bu işlem yasak işlemlerden olduğu için mutlak olarak geçersizdir.
- B) İşlem iptal edilebilir niteliktedir.
- C) İşlem yok hükmündedir.
- D) İşlem geçerlidir.
- E) İşlem askıda geçersizdir, ancak A'nın yasal temsilcisinin icazeti ile geçerli hale gelecektir.

60. 16 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip A'nın evlilik dışı bir çocuğu olmuştur. A da başka bir erkekle soybağı bulunmayan bu evlilik dışı çocuğa ilişkin olarak tanıma beyanında bulunmuştur.

**Bu işlem ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) İşlem, mutlak geçersizdir
- B) İşlem, yok hükmündedir
- C) İşleme ilişkin talebin A'dan gelmesi ve yasal temsilcinin de rıza vermesi şartıyla geçerlidir.
- D) İşlem, A adına yasal temsilcisi tarafından yapılmalıdır.
- E) İşlem, iptal edilebilir niteliktedir.

61. 17 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip B, yaptığı vasiyetname ile babasından kendisine intikal eden ve banka hesabında bulunan paranın bir kısmını arkadaşı C'ye bırakmıştır.

**Bu işlem ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) İşlem, yok hükmündedir
- B) İşlem geçerlidir.
- C) İşlem, butlan ile sakattır.
- D) İşlem, A'nın yasal temsilcisi tarafından yapılmalıdır.
- E) İşlem, iptale tabidir.

62. 33 yaşındaki hakkında kısıtlılık kararı bulunan L' ye, arkadaşı K tarafından, K adına ve hesabına 3 adet cep telefonu alması için temsil yetkisi verilmiştir.

**L'nin temsilci sıfatıyla yaptığı işlemler için aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) L'nin temsilci olması mümkün değildir. Dolayısıyla yaptığı işlemler yok hükmündedir.
- B) L'nin temsilci olması mümkün değildir. Dolayısıyla yaptığı işlemler mutlak butlanı tabidir.
- C) L, ancak yasal temsilcisinin rızasıyla bu işlemleri gerçekleştirebilir.
- D) L, bu işlemleri yaptığı anda işlemler geçersizdir. Ancak sonradan geçerli hale gelebilir.
- E) Temsilcilik L'nin tek başına yapabileceği işlemlerden olduğu için geçerlidir.

63. **Haksız fiil ehliyetine ilişkin olarak kullanılan belirleyici kriter aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Erginlik
- B) Kısıtlı olmamak
- C) Hak ehliyetine sahip olmak
- D) Ayırt gücüne sahip olmak
- E) Tam fiil ehliyetine sahip olmak

64. **Aşağıdakilerden hangisi sınırlı ehliyetsizler için yasak işlemlerden değildir?**

- A) Önemli bağışlamada bulunmak
- B) Kefil olmak
- C) Resmi senet ile vakıf kurmak
- D) Kambyo taahhüdünde bulunmak
- E) Rekabet yasağı sözleşmesi yapmak

65. Aşağıdakilerden hangisi sınırlı ehliyetsizler için yasak işlemlerden biridir?

- A) Sınırlı ehliyetsiz lehine kefalet verilmesi
- B) Sınırlı ehliyetsizin yapacağı bütün bağışlamalar
- C) Taşınmaz alım-satımı yapmak
- D) Kamuya yararlı derneğe üye olmak
- E) Rekabet yasağı sözleşmesi yapmak

66. Aşağıdakilerden hangisi sınırlı ehliyetsizlerin dava ehliyetleri açısından doğru bir ifadedir?

- A) Dava ehliyetleri yoktur.
- B) Dava ehliyetleri tamdır.
- C) Küçüklerin dava ehliyeti yoktur ancak ergin ve kısıtlı kişilerin dava ehliyetleri tamdır.
- D) Sadece haksız fiillerinden sorumludur.
- E) Dava ehliyetleri sınırlıdır. Haksız fiilleri ve kendi başlarına yapabilecekleri işlemlerle ilgili olarak dava ehliyetleri vardır.

67. Fiil ehliyeti açısından tam ehliyetsizliği belirlemede kullanılan kriter aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yaş küçüklüğü
- B) Yaşlılık
- C) Kısırlılık
- D) Ayırt etme gücü
- E) Akıl hastalığının ağırlığı

68. 36 yaşındaki hakkında kısıtlılık kararı bulunan ve akla uygun hareket etme kabiliyetine sahip olmayan A, piyasa değeri 1600 TL olan televizyonu 300 TL ye satın almıştır.

Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İşlem yok hükmündedir
- B) İşlem ancak A'nın yasal temsilcisinin rızasıyla geçerli hale gelecektir
- C) İşlem geçerlidir, ancak iptal edilebilir
- D) İşlem mutlak olarak geçerlidir çünkü A'nın lehine bir işlem söz konusudur
- E) İşlem mutlak olarak geçersizdir ve butlanı tabidir.

69. 12 yaşındaki ayırt etme gücünden yoksun Z, kendi bisikletini arkadaşı B'ye vermiş, karşılığında ise arkadaşının dizüstü bilgisayarını almıştır.

Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İşlem, mutlak olarak geçersizdir ve butlanı tabidir
- B) İşlem, yok hükmündedir
- C) İşlem geçerlidir ancak iptal edilebilir
- D) İşlem, Z'nin yasal temsilcisinin onayı ile geçerli olabilecektir.
- E) İşlem geçerlidir.

70. 13 yaşında ve akla uygun hareket etme kabiliyetinden yoksun R'ye amcası D tarafından bir cep telefonu hediye edilmiştir.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Bu işlem iptal edilebilir niteliktedir.
- B) İşlem karşılıksız nitelikte olduğu için geçerlidir.
- C) İşlem ancak R'nin yasal temsilcisinin rızasıyla geçerli hale gelebilir.
- D) İşlem butlan yaptırımına tabidir ve geçersizdir.
- E) D iyi niyetliyse işlem geçerlidir.

71. 34 yaşında ve ayırt etme gücünden yoksun A hakkında 11.05.2016 tarihinde kısıtlılık kararı verilmiş bu karar 24.05.2016 da ilan edilmiştir. 18.05.2016 tarihinde ise A, satıcı S'den bir dizüstü bilgisayar satın almıştır ve ücretini ödemiştir.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) A'nın sadece 24.05.2016 tarihinden sonra yaptığı işlemler hükümsüzdür.
- B) A'nın sadece 11.05.2016 tarihinden sonra yaptığı işlemler hükümsüzdür.
- C) İşlem mutlak olarak hükümsüzdür.
- D) İşlem sadece S iyi niyetli ise geçerlidir.
- E) İşlem her durumda geçerlidir.

72. Aşağıdakilerden hangisinde tam ehliyet-sizler ile ilgili hakimın verdiği karar yeni bir hukuki durum yaratacaktır?

- A) Bağışlama
- B) Kefil olma
- C) Taşınmaz alım satımı
- D) Evliliğin sona erdirilmesi
- E) Vakıf kurma

73. Aşağıdakilerden hangisinde tam ehliyet-sizler ile ilgili hâkimin verdiği karar kurucu nitelik taşır?

- A) Kefil olmak
- B) Kambiyo taahhüdünde bulunmak
- C) Ölüme bağlı tasarrufların iptali
- D) Vakıf kurmak
- E) Rekabet yasağı sözleşmesi yapmak

74. Bir golf tesisi bulunan B, ayırt etme gücünden yoksun A'ya para vereceğini söyleyerek işyerinde etrafa dağılan golf toplarını toplamıştır. Ancak sonradan tam ehliyetsiz olduğunu belirterek A'ya ödeme yapmaktan kaçınmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) A'ya ödeme yapılmaması haksızdır zira A çalışmak suretiyle para kazanabilir.
- B) İşlem A'nın yasal temsilcisinin rızasıyla geçerli hale gelir ve bu durumda B ödemek zorunda kalacaktır.
- C) A tam ehliyetsiz olduğundan yaptığı bütün işlemler geçersizdir.
- D) Kural olarak A'nın bu paraya hak kazanması mümkün değildir. Ancak olayda B'nin dürüstlüğü aykırı davrandığı sonucuna varılabiliyor ise bu durumda A'ya ödeme yapma zorunluluğu ortaya çıkacaktır.
- E) İşlem yok hükmündedir.

75. Aşağıdakilerden hangisi tam ehliyetsizlerin haksız fiillerinden sorumlu olmamaları kuralının istisnalarından biridir?

- A) Fiilin ağırlığı
- B) Fiilin gerçekleşme biçimi
- C) Kusursuz sorumluluk halleri
- D) Zarar görenin kusursuz olması
- E) Zarar gören eşyanın değerinin yüksek olması

76. A ile eşi K arasındaki hısımlık türü ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) 1. dereceden yansoy kan hısımlığı
- B) 2. dereceden yansoy kayın hısımlığı
- C) 1. dereceden yapay hısımlık
- D) 2. dereceden yansoy kan hısımlığı
- E) Eşler arasında hısımlık yoktur

77. A ile yeğeninin oğlu L arasındaki hısımlığın türü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 2. dereceden altsoy kan hısımlığı
- B) 3. dereceden yansoy kan hısımlığı
- C) 4. dereceden altsoy kan hısımlığı
- D) 4. dereceden yansoy kan hısımlığı
- E) 4. dereceden yansoy kayın hısımlığı

78. A ile eşi B'nin kuzeni K arasındaki hısımlığın türü aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) 3. dereceden yansoy kayın hısımlığı
- B) 2. dereceden üstsoy kayın hısımlığı
- C) 4. dereceden yansoy kayın hısımlığı
- D) 4. dereceden üstsoy kayın hısımlığı
- E) 3. dereceden yansoy kan hısımlığı

79. A'nın annesi L ile A'nın eşi E'nin babası K arasındaki hısımlığın türü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 1. dereceden üstsoy kayın hısımlığı
- B) 2. dereceden üstsoy kayın hısımlığı
- C) 2. dereceden üstsoy kan hısımlığı
- D) 1. dereceden yansoy kayın hısımlığı
- E) Aralarında hısımlık bulunmamaktadır.

80. Kayın hısımlığı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kayın hısımlığı eşlerden biri ile diğer eşin kan hısımları arasındaki hısımlıktır.
- B) Eşler birbirinin hısımlı değildir.
- C) Dönürler arasında bir kayın hısımlığı mevcut değildir.
- D) Evlilik son erdikten sonra eski eşin yeni doğan kan hısımları ile kayın hısımlığı oluşmaz.
- E) Kayın hısımlığı evliliğin sona ermesi ile ortadan kalkar.

81. Yerleşim yeri (ikametgah) ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) İradi yerleşim yeri kişinin yerleşmek niyetiyle oturduğu yerdir.
- B) Yerleşim yeri tektir ve herkesin bir yerleşim yerinin bulunması zorunludur.
- C) Önceki yerleşim yeri belli olmayan kişinin yerleşim yeri halihazırda oturduğu yerdir.
- D) Vasiyet altındaki kişilerin yerleşim yeri vasilerinin yerleşim yeridir.
- E) Velayet altındaki kişilerin yerleşim yeri velilerinin yerleşim yeridir.

82. Aşağıdakilerden hangisi kişiliği koruyan davalardan değildir?

- A) Tespit davası
- B) Durdurma davası
- C) Önleme davası
- D) Eski hale getirme davası
- E) Tazminat davası

83. Aşağıdakilerden hangisi kişiliği koruyan davalardan biri değildir?

- A) Vekaletsiz iş görme davası
- B) Tazminat davası
- C) İptal davası
- D) Men davası
- E) Önleme davası

84. Ad ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Evlilik dışında doğan çocuğun adı, anası tarafından konulur.
- B) Evlilik içinde doğan çocuk, babasının soyadını alır.
- C) Evlenen kadınlar, kocalarının soyadının önünde kendi soyadlarını da taşıyabilirler.
- D) Evlatlık küçük ise evlat edinenin soyadını alır.
- E) Anası ve babası boşanan çocuk, babasının soyadını taşıma hakkını yitirir.

85. Adın değiştirilmesi davası ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Adın değiştirilmesi davası ancak haklı sebepler ile açılabilir.
- B) Dava asliye hukuk mahkemesinde açılır.
- C) Adın değiştirilmesi dava yolu ile gerçekleştirilebilir.
- D) Nüfus memuru adı resen düzeltme yetkisine sahiptir.
- E) Adın değişmiş olduğu nüfus siciline kaydedilir ve ilan edilir.

86. Aşağıdakilerden hangisi adın korunmasına ilişkin davalardan biri değildir?

- A) Tespit davası
- B) Önleme davası
- C) İstihkak davası
- D) Durdurma davası
- E) Manevi tazminat davası



87. Kişisel durum sicilinin düzeltilmesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Sonradan meydana gelen değişikliklerde mutlaka mahkemeden karar alınması gerekmektedir.
- B) Kişisel durum sicilinin düzeltilmesi talebi sulh hukuk mahkemelerinde görülür.
- C) Cinsiyet değiştirme için mahkeme iznine ihtiyaç yoktur.
- D) Kayıtlardaki yanlışlıklar her zaman ilgililerin rızasıyla veya ilgili memurca re'sen düzeltilir.
- E) Aynı konudaki bir kaydın birden fazla kez düzeltilmesi mümkündür.

88. Aşağıdakilerden hangisi niteliği itibarıyla bir kamu hukuku tüzel kişisi değildir?

- A) Vakıf üniversiteleri
- B) Belediyeler
- C) Köyler
- D) Ticaret şirketleri
- E) İl Özel İdaresi

89. Tüzel kişilerde hak ehliyetinin başlangıç anı aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Tam ve sağ doğum ile
- B) Bir mal varlığı edinme ile
- C) Organların teşkil olması ile
- D) Kanunun aradığı şekle uygun olarak kuruluş ile
- E) Gerekli iznin alınması ile

90. Tüzel kişilerde fiil ehliyetinin başlangıç anı aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Kanuna göre gerekli organların oluşması ile
- B) Uygun şekilde kurulma ile
- C) İlgili makamın izni ile
- D) Sicile yapılan tescil ile
- E) Kanuna ve kuruluş bildirimine göre gerekli organların oluşması ile

91. Tüzel kişilerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tasfiye edilen tüzel kişinin malvarlığı, kanunda aksine hüküm bulunmadıkça ve yetkili organ başka bir karar vermedikçe, en yakın amaçlı tüzel kişiliğe geçecektir
- B) Tüzel kişiliğin amacının hukuka veya ahlaka aykırı hale gelmesi bir fesih sebebidir.
- C) Tüzel kişilerde hem zorunlu hem de ihtiyari organlar bulunabilir.
- D) Tasfiye aşamasındaki bir topluluğun, tüzel kişiliği sona ermiştir.
- E) Tüzel kişiliğin yargı organı tarafında feshedildiği durumlarda, tüzel kişiliğin yetkili organının tasfiye konusunda koyduğu kurallar her durumda bertaraf olacaktır.

92. Derneklerin tüzel kişilik kazanması ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Dernekler, kuruldukları yerin en büyük mülki amirine kuruluş bildiriminin verilmesiyle tüzel kişilik kazanırlar.
- B) Derneklerde serbest kuruluş sistemi uygulanmaktadır.
- C) Dernekler, kuruldukları yerin en büyük mülki amirinin izin vermesiyle tüzel kişilik kazanırlar.
- D) Dernekler, asliye hukuk mahkemesi nezdinde tutulan sicile tescil ile tüzel kişilik kazanırlar.
- E) Dernekler, Dernekler Dairesi Başkanlığının izniyle tüzel kişilik kazanırlar.

93. Derneklerin kurulması ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Derneklerde amaç, kazanç paylaşma veya kar elde etme olamaz.
- B) Dernekler en az yedi gerçek veya tüzel kişinin bir araya gelmesiyle kurulur.
- C) Derneklerin amacı hukuka ve ahlaka aykırı olamaz.
- D) Dernek kurucusu olabilmek için her koşulda 18 yaşın doldurulması gerekmektedir.
- E) Yabancıların dernek kurabilmesi için Türkiye'ye yerleşim iznine sahip olması gerekir.

94. Derneklerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Dernekler, kişi topluluğudur
- B) Çocuk derneklerinde üye olabilmek için 12 yaşın tamamlanması ve yasal temsilcinin izni yeterlidir
- C) Sadece gerçek kişiler dernek üyesi olabilirler.
- D) Dernek kurabilmek için en az 7 kişinin varlığı aranmaktadır.
- E) Dernekte kurucu üye olabilmek için fiil ehliyetine sahip olmak yeterlidir.

95. Dernek genel kurulundaki bir toplantıya katılmayan, ancak alınan kararın iptalini talep eden bir üyenin dava açabileceği süreler aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Kararı öğrenmesinden itibaren 6 ay, her halükarda kararın alınmasından itibaren 1 yıl
- B) Kararı öğrenmesinden itibaren 4 ay, her halükarda kararın alınmasından itibaren 8 ay
- C) Kararı öğrenmesinden itibaren 1 ay, her halükarda kararın alınmasından itibaren 3 ay
- D) Her halükarda karar tarihinden itibaren 1 ay
- E) Her halükarda karar tarihinden itibaren 1 yıl

96. Derneklerde üyelik ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Dernekler üye kabul etmeye zorlanamaz.
- B) Hiç kimse bir dernekte üye olarak kalmaya zorlanamaz.
- C) Dernekte üye olabilmek için fiil ehliyeti yeterlidir.
- D) Bir kişi, derneğe üye olarak kabul edilmesine ilişkin kararı mahkemeye taşıyabilir.
- E) Üyelik için yapılan başvurular 30 gün içinde karara bağlanmalıdır.

657 YAYINEVİ

97. A, Sokak Hayvanları adlı derneğe üyedir. Dernek tüzüğünde, 2 ay üst üste aidatın geciktirilmesi halinde üyeliğin sona erdirileceği belirtilmiştir. A'nın aidatı 3 ay üst üste geciktirdiği iddiası üzerine dernek disiplin kurulu, A'nın ihracına karar vermiştir.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Bu kararı disiplin kurulunun vermesi mümkün değildir.
- B) Bu konu ile ilgili olarak dernek genel kuruluna başvurmadan dava açmak mümkündür.
- C) Söz konusu karar haklıdır, A'nın itiraz hakkı yoktur.
- D) Bu karar önce genel kurula, sonra da mahkemeye taşınabilir ve mahkemede 2 ay üst üste aidatı geciktirmenin ihraç sonucu doğurmasının ağır bir yaptırım olduğu savunulabilir.
- E) Bu karar önce genel kurula, sonra da mahkemeye taşınabilir. Ancak mahkemede sadece bu söz konusu gecikmenin yaşanmadığı iddia edilebilir.

657 YAYINEVİ

98. Aşağıdakilerden hangisi derneğin kendiliğinden sona ermesine yol açmayacaktır?

- A) Sürenin dolması
- B) 6 ay içinde ilk genel kurul toplantısının yapılmaması
- C) Hukuka aykırılık
- D) Derneğin amacının imkansız hale gelmesi
- E) Derneğin amacının gerçekleşmesi

99. Derneklerde tasfiye ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Derneğin tasfiyesi halinde, dernek malvarlığının nereye devrolunacağını genel kurul veya kurucular tarafından belirlenmesi mümkündür.
- B) Eğer genel kurul veya kurucular tasfiye ile ilgili bir kural koymamışsa, dernek malvarlığı amacına en yakın ve en çok üyeye sahip derneğe geçer.
- C) Mahkeme kararıyla kapatılma söz konusuysa her durumda derneğin malları, en yakın amaçlı ve en çok üyeye sahip derneğe geçer.
- D) Dernek tüzüğünde tasfiye ilgili olarak kural bulunması zorunlu değildir.
- E) Tasfiye sürecine giren derneğin tüzel kişiliği sona erecektir.

100. Vakıflar ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Vakıflar, yeterli miktarda malın belirli ve sürekli bir amaca özgülenmesi yoluyla kurulurlar.
- B) Vakfa üyelik mümkün değildir.
- C) Vakıfların tek zorunlu organı yönetim organıdır.
- D) Vakıf malları üzerinde, zilyetlik yolu ile kazandırıcı zaman aşımı süreleri uygulanmaz.
- E) Vakıflarda amaç tekliği zorunluluğu yoktur.

101. Vakfın tüzel kişilik kazanma anı aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Mülki amire yapılan bildirim ile
- B) Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınacak izin ile
- C) Vakıf kuruluş bildiriminin hazırlanması ile
- D) Asliye Hukuk Mahkemelerince yapılan bildirim ile
- E) Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde tutulan sicile tescil ile

102. Vasiyetname yolu ile vakıf kurabilmek için gerekli şartlar aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Tam fiil ehliyeti olmak
- B) Kısıtlı olmamak - Ayırt etme gücüne sahip olmak
- C) Ergin olmak - Kısıtlı olmamak
- D) Ergin olmak - Yeterli miktarda mal varlığına sahip olmak
- E) 15 yaşını doldurmuş olmak - Ayırt etme gücüne sahip olmak

103. Mahkeme kararıyla dağıtılan bir vakfın mal varlığı aşağıdakilerden hangisine geçecektir?

- A) Vakıf yönetim kurulunun belirlediği bir şirkete
- B) Vakıf yönetim kurulunun belirlediği bir vakfa
- C) Hazine Müsteşarlığına
- D) Vakıflar Genel Müdürlüğüne
- E) En yakın amaçlı vakfa

104. Aşağıdakilerden hangisi yasal mirasçılardan değildir?

- A) Evlatlık
- B) Devlet
- C) Torun
- D) Kendisine belirli mal bırakılan kişi
- E) Sağ kalan eş

105. Aşağıdakilerden hangisi yasal mirasçılardan biridir?

- A) Evlat edinen kişi
- B) Büyükannenin üst soyu
- C) Miras bırakanın torununun oğlu
- D) Kendisine belirli mal bırakılan kişi
- E) Kendisine miras payı bırakılan kişi

106. A'nın eşi kendisinden 2 yıl önce vefat etmiştir. A, öldüğünde ise oğlu K ve kızı R hayattadır.

**Buna göre miras payları hangi şekilde dağıtılacaktır?**

- A) K terekenin tamamını alacaktır.
- B) R terekenin tamamını alacaktır.
- C) R terekenin 3/4 ünü, K ise 1/4 ünü alacaktır.
- D) Terekenin yarısını K ve R paylaşıırken, diğer yarısı ise devlete geçecektir.
- E) R terekenin 1/2 sini, K ise diğer 1/2 yi alacaktır.

657 YAYINEVİ

107. M, öldüğünde oğlu A, oğlu A'nın oğlu T ile kendisinden önce ölen kızı B'nin oğlu R hayattadır.

**Buna göre miras payları ne şekilde olacaktır?**

- A) A, T ve B'nin her biri 1/3 oranında hak sahibi olacaktır.
- B) A ve R'nin her biri 1/2 oranında hak sahibi olacaktır.
- C) Terekenin tamamını A alacaktır.
- D) Tereke A ve B tarafından eşit olarak paylaşılacaktır.
- E) A, 1/2 oranında pay alacak, B'nin payı ise devlete kalacaktır.

657 YAYINEVİ

108. M, öldüğünde geride kardeşi A, kuzeni B ve amcası D hayattadır.

**Buna göre miras payları ne şekilde olacaktır?**

- A) A: 1/3 B: 1/3 D: 1/3
- B) A: 1/2 D: 1/2
- C) A: 1/2 B: 1/2
- D) Altsoy bulunmadığı için miras devlete geçecektir.
- E) A mirasın tamamını alacaktır.

109. **Kan hısımlarının mirasçılığı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Miras bırakandan önce ölmüş mirasçının yerine halefiyet yoluyla kendi altsoyu geçecektir.
- B) Kuzenler, 1. Zümre mirasçı niteliği taşırlar.
- C) Önceki zümrede sadece bir mirasçının bile bulunması halinde sonraki zümrenin mirasçılığı söz konusu olamaz.
- D) 3. zümreden daha sonraki kan hısımları için yasal mirasçılık söz konusu olamayacaktır.
- E) Aynı zümrede bir kök başı mirasçı olabiliyor ise aynı kökteki diğer mirasçılar pay alamazlar.

110. A öldüğünde, eşi K ile çocukları L ve M hayattadır.

**Buna göre miras payları ne şekilde olacaktır?**

- A) K: 2/4 L: 1/4 M: 1/4  
B) K: 3/4 L: 1/8 M: 1/8  
C) K: 1/3 L: 1/3 M: 1/3  
D) K: 1/4 L: 3/8 M: 3/8  
E) K: Pay alamaz L: 1/2 M: 1/2

111. A öldüğünde geride eşi K ile kuzenleri S, Ç ve R hayatta kalmışlardır.

**Buna göre miras payları ne şekilde olacaktır?**

- A) K: 1/4 S: 1/4 Ç: 1/4 R: 1/4  
B) K terekenin tamamını alacaktır  
C) S: 1/3 Ç: 1/3 R: 1/3  
D) K: 2/4 S: 1/6 Ç: 1/6 R: 1/6  
E) K: 3/4 S: 1/12 Ç: 1/12 R: 1/12

112. Mirasbırakan M öldüğünde; eşi E, annesi A ve kardeşleri B ve C hayattadır.

**Buna göre miras payları ne şekilde olacaktır?**

- A) E: 1/4 A: 1/4 B: 1/4 C: 1/4  
B) E: 2/4 A: 1/6 B: 1/6 C: 1/6  
C) E: 2/4 A: 1/4 B: 1/8 C: 1/8  
D) E: 3/4 A: 1/8 B: 1/16 C: 1/16  
E) Mirasın tamamı E'ye kalacaktır.

113. Yasal mirasçılıkla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Devlet, mirasbırakanın borçlarından terekeden eline geçen miktarla sınırlı olarak sorumlu olacaktır.  
B) Devletin tenkis davası açması mümkün değildir.  
C) Evlatlık ilişkisinin kurulmasıyla birlikte, evlatlığın kendi öz ailesiyle olan mirasçılık bağı kesilecektir.  
D) Devlet, yasal veya atanmış hiçbir mirasçı bulunmuyorsa son mirasçı olarak devreye girecektir.  
E) Evlatlığın mirasçılığı tek yönlü mirasçılıktır. Bu sebeple evlat edinen evlatlığa mirasçı olamayacaktır.

114. A yapmış olduğu vasiyetname ile çok sevdiği arkadaşı G'ye 1968 model spor arabasını bırakmıştır.

**A'nın yapmış olduğu işlem aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?**

- A) Mirasçı atama  
B) Belirli mal bırakma  
C) Saklı paylı mirasçı atama  
D) İvazlı miras sözleşmesi  
E) İkame mirasçı atama

115. Aşağıdakilerden hangisi saklı paylı mirasçı değildir?

- A) Anne – Baba  
B) Sağ kalan eş  
C) Kardeş  
D) Erkek ve kız çocuk  
E) Torun

116. Vasiyetname ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Vasiyetname tek taraflı bir hukuki işlemdir
- B) Vasiyetnameden tek taraflı olarak dönmek mümkün değildir
- C) Vasiyetname yapabilmek için ayırt etme gücünün bulunması yeterlidir
- D) El yazısı ile vasiyetnamede metnin bilgisayar veya daktilo ile yazılması mümkündür
- E) Resmi vasiyetname sadece okuma - yazma bilmeyenler için söz konusu olabilir.

117. Sözlü vasiyetname ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Sözlü vasiyetname, istisnai nitelik taşır.
- B) Resmi vasiyetname düzenlenmesinde tanıklara ilişkin yasaklar sözlü vasiyetnamede de geçerlidir.
- C) Sözlü vasiyetnamede, miras bırakan, son arzularını iki tanığa sözlü olarak aktarır.
- D) Sonradan başka türlü vasiyetname yapma imkanı ortaya çıkarsa, bu imkanın ortaya çıkmasından itibaren 3 aylık sürenin sonunda vasiyetname kendiliğinden hükümsüz hale gelir.
- E) Tanıklar, miras bırakanın sözlü ifadesini sulh hukuk mahkemesine yazılı veya sözlü olarak bildirirler.

118. Miras sözleşmesi ile ilgili olarak aşağıdaki önermelerden hangisi yanlıştır?

- A) Miras sözleşmesi her zaman iki tarafa borç yükleyen bir sözleşmedir.
- B) Miras bırakan kişinin miras sözleşmesi yapabilmesi için tam fiil ehliyetine sahip olması gereklidir.
- C) Miras sözleşmesi ancak resmi şekilde yapılabilir.
- D) Miras sözleşmesi tarafların yazılı anlaşmasıyla ortadan kaldırılabilir.
- E) Miras bırakanın, miras sözleşmesindeki yükümlülüğüyle bağdaşmayan bağışlamalarına itiraz edilmesi mümkündür.

119. Kendisine belirli mal bırakılan kişilere ne ad verilmektedir?

- A) Tereke alacaklısı
- B) Mirasçı
- C) Saklı paylı mirasçı
- D) Vasiyet alacaklısı
- E) İntifa hakkı sahibi

120. Belirli mal bırakma işlemi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kendisine belirli mal bırakılan kişiye vasiyet alacaklısı adı verilir
- B) Belirli mal bırakılan kişi, külli halef haline gelir.
- C) Belirli mal bırakma hem vasiyetname ile hem de miras sözleşmesi ile yapılabilir.
- D) Belirli mal bırakılan kişinin de bu ölümüne bağlı tasarrufu reddetmesi mümkündür.
- E) Eğer belirli mal bırakılan kişi miras bırakanın önce ölmüşse, belirli mal bırakılan kişinin mirasçılarının sadece miras sözleşmesinden doğan zenginleşmeyi talep etmesi mümkün olacaktır.

121. Miras bırakan A, oğlu O ile yaptığı bir miras sözleşmesi ile ona herhangi bir bedel ödemedi. Miras payından vazgeçmesini sağlamıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Bu işlem vasiyetname ile yapılmadığı için geçersizdir.
- B) O'nun altsoyunun A'nın mirasından pay istemesi mümkündür.
- C) Bu işlem bir ivazlı mirastan feragat sözleşmesidir.
- D) Bu işlem mirasçılıktan çıkarma(ıskat) işlemidir.
- E) Bu işlem mirastan yoksunluk işlemidir.

122. **Art mirasçı atama ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Ancak bir adet art mirasçı atanması mümkündür.
- B) Mirasın ne zaman art mirasçıya geçeceğinin, mirasbırakan tarafından serbestçe kararlaştırılması mümkündür.
- C) Mirasın art mirasçıya geçmesi için bir süre kararlaştırılmış ancak bu süre bitmeden ön mirasçı ölmüşse, mal veya pay art mirasçıya hemen geçecektir.
- D) Ön mirasçı herhangi bir sebeple mirasçı olamıyorsa, pay art mirasçıya geçer.
- E) Ön mirasçının saklı payının ihlali halinde, ön mirasçı tenkis davası açabilir.

123. **Aşağıdakilerden hangisi ölüme bağlı tasarrufların kendiliğinden ortadan kalkmasına neden olmaz?**

- A) Eşlerin boşanması
- B) Ölüme bağlı tasarrufda koşulun gerçekleşmesi için öngörülen sürenin geçmesi
- C) Mirastan yoksunluk halleri
- D) Hukuka aykırılık
- E) Sözlü vasiyetnamedeki 1 aylık düşme süresi

124. **Aşağıdakilerden hangisi ölüme bağlı tasarrufların kendiliğinden ortadan kalkmasına sebebiyet verir?**

- A) Ehliyetsizlik
- B) Hukuka aykırılık
- C) Şekil noksanlığı
- D) Mirastan yoksunluk halleri
- E) İrade sakatlığı

125. **Aşağıdaki durumlardan hangisi iptal davasına sebebiyet vermez?**

- A) Hukuka aykırılık
- B) Saklı payın ihlal edilmesi
- C) Şekil eksikliği
- D) İrade sakatlığı
- E) Ehliyetsizlik



126. İptal davası ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) İptal davası sonuçlanana kadar, ilgili ölüme bağlı tasarruflar geçerliliklerini sürdürür.
- B) İptal davası açma yetkisi yasal ve atanmış mirasçılara tanınmıştır.
- C) İptal davasında yetkili mahkeme, miras bırakanın son yerleşim yeri sulh hukuk mahkemesidir.
- D) İstisnai hallerde ölüme bağlı tasarrufun kısmen de iptali mümkündür.
- E) İptal davası, iptal sebebinin öğrenilmesinden itibaren 1 yıl ve her halükarda mirasın geçmesi tarihinden itibaren iyi niyetli davalılara karşı 10 yıl, kötü niyetli davalılara karşı 20 yıllık hak düşürücü süreye tabidir.

127. Aşağıdaki kişilerden hangisinin iptal davası açması mümkün değildir?

- A) Vasiyet alacaklısı
- B) Mirasbırakanın yeğeninin torunu
- C) Mirasbırakanın altsoyu
- D) Tereke alacaklısı
- E) Kendisine pay bırakılan kişi

128. Aşağıdakilerden hangisi tenkise tabi sağlar arası kazandırmalardan değildir?

- A) Miras bırakanın serbestçe dönme hakkını saklı tutarak yaptığı kazandırmalar
- B) İvazlı feragatte ödenen ivaz
- C) Denkleştirmeden kaçırılan kazandırmalar
- D) Miras bırakanın ölümünden 2 yıl önce yaptığı kazandırmalar
- E) Hayat sigortası alım bedelleri

129. Tenkis davası ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tenkis davası, saklı pay ihlaline bağlı ve ihlal miktarı ile sınırlı bir davadır.
- B) Tenkis davasında görevli ve yetkili mahkeme miras bırakanın son yerleşim yeri Asliye Hukuk Mahkemesidir.
- C) Tenkis davası açma hakkı saklı payın zedelendiğinin öğrenildiği tarihten itibaren 1 yıl ve her halükarda mirasın açıldığı tarihten itibaren 10 yıl geçmekle düşektir.
- D) Miras bırakanın hem sağlar arası hem de ölüme bağlı işlemleri tenkis davasına konu olabilir.
- E) Sadece saklı payı ihlal edilen yasal mirasçılar bu davayı açabilir, başka hiçbir kişinin dava açması mümkün değildir.

130. Tenkiste sıra aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Bütün ölüme bağlı tasarruflar ve sağlararası karşılıksız kazandırmalar aynı anda tenkis edilir
- B) Önce sağlararası karşılıksız kazandırmalar aynı anda; daha sonra ölüme bağlı tasarruflar orantılı olarak tenkis edilir
- C) Önce ölüme bağlı tasarruflar en son tarihten başlayarak, daha sonra sağlararası karşılıksız kazandırmalar orantılı olarak tenkis edilir
- D) Önce ölüme bağlı tasarruflar orantılı olarak aynı anda, daha sonra sağlararası karşılıksız kazandırmalar en son tarihten başlayarak tenkis edilir
- E) Önce sağlararası karşılıksız kazandırmalar en son tarihten başlayarak, daha sonra ölüme bağlı tasarruflar aynı anda tenkis edilir

131. Aşağıdakilerden hangisinde tenkis davasının açılabilceği süre doğru olarak verilmiştir?

- A) Tenkis davası açma hakkı, mirasçılardan saklı paylarının ihlal edildiğini öğrendikleri tarihten başlayarak 1 yıl geçmekle zamanaşımına uğrar
- B) Tenkis davası açma hakkı, saklı paylı mirasçılardan saklı paylarını ihlal eden tasarrufun yapıldığı andan itibaren 1 yıl geçmekle düşer
- C) Tenkis davası, saklı payın ihlal edildiği tarihten itibaren 5 yıl içinde açılır
- D) Tenkis davası açma hakkı, mirasbırakanın öldüğü tarihten itibaren 2 yıl içinde açılmaz ise zamanaşımına uğrar
- E) Tenkis davası, mirasçılardan saklı paylarının zedelendiğini öğrendikleri tarihten itibaren 1 yıllık hak düşürücü süreye tâbidir.

132. Mirasçılık ehliyetine sahip olmak için aşağıdakilerden hangisi gerekmemektedir?

- A) Sağ olmak
- B) Ayırt etme gücüne sahip olmak
- C) Hak ehliyetine sahip olmak
- D) Mirasçılıktan çıkarılmamış olmak
- E) Mirastan yoksun bulunmamak

133. Mirastan yoksunluk ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Mirastan yoksunluk, yoksun kalan kişinin alt soyunun mirasçılığını etkilemeyecektir.
- B) Mirastan yoksunluk gerektiren hallerin varlığı halinde, kişi bir daha hiçbir şekilde mirasçı olamayacaktır.
- C) Mirastan yoksunluk, yoksun kalan kişinin saklı payını almasına engel olmayacaktır
- D) Mirastan yoksunluk sebepleri kanunda örnek olarak sayılmıştır.
- E) Mirastan yoksunluk, dava yoluyla ortaya çıkacaktır.

134. Miras bırakan M'nin kızı R babası ile görüşmemektedir. Buna sinirlenen M, gerekçe göstermeden kızı R'yi mirasçılıktan çıkarmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Buradaki mirasçılıktan çıkarma, koruyucu mirasçılıktan çıkarmadır.
- B) Bu işlem sadece vasiyetname ile yapılabilen bir işlemdir.
- C) M'nin bu işlemde gerekçe göstermesine gerek yoktur.
- D) R, itiraz etmesi halinde yasal miras payını talep edebilecektir.
- E) R'nin alt soyu bu işlemde her koşulda etkilenecek ve onların da mirasçı olması mümkün olmayacaktır.

135. Miras bırakan M'nin oğlu K, babasının haddinden uzun yaşamasına ve beklediği miras payını bir türlü elde edememesine sinirlenmiş ve babasını 20 yerinden bıçaklamıştır. M, hastanede bir süre yattıktan sonra hayatını kaybetmiştir. Hastanede bulunduğu süreçte M, oğlu K'yı mirasçılıktan çıkaran herhangi bir işlem yapmamıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Mirasçılıktan çıkarma olmadığı için K yasal miras payını alabilecektir.
- B) K ancak saklı payını talep edebilecektir.
- C) K, M'nin hastane masrafları düşülme suretiyle yasal miras payını alabilecektir.
- D) K, M'nin hastane masrafları düşülme suretiyle saklı payını alabilecektir.
- E) K, mirastan yoksun olduğu için pay alması mümkün değildir.

136. Aşağıdakilerden hangisi koruyucu mirasçılıktan çıkarmanın şartlarından biri değildir?

- A) Mirastan çıkarılacak kişi, borç ödemedен aciz halinde olmalı ve bu durum belgelenmelidir.
- B) Mirastan çıkarılacak kişi, miras bırakanın alt soyu olmalıdır.
- C) Çıkarılan kişinin mahrum edildiği pay, mirastan çıkarılanın doğmuş veya doğacak alt soyuna özgülenmelidir.
- D) Mirastan çıkartılan kişi ile miras bırakan arasında bir anlaşma bulunmalıdır.
- E) Mirastan çıkarılan alt soy, en fazla saklı payının yarısı için çıkarılmalıdır.

137. Mirasçılık sıfatının ispatı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Medeni Kanun'da mirasçılık sıfatının ispatını sağlayan belge "mirasçılık belgesi" olarak isimlendirilmiştir.
- B) Mirasçılık belgesi, noterler veya sulh hukuk mahkemesi tarafından verilebilir.
- C) Mirasçılık belgesinin alınma tarihi, mirasçılık sıfatının belirlenmesinde esas alınacak olan tarihtir.
- D) Mirasçılık belgesi resmi senet niteliğindedir.
- E) Mirasçılık belgesi bir adi karinedir ve her zaman aksinin ispatı mümkündür.

138. Mirasın reddi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Mirasın reddi kayıtsız ve şartsız olmalıdır.
- B) Mirasın sadece bir kısmının reddi mümkün değildir.
- C) En yakın yasal mirasçıların tamamı tarafından reddedilen miras, devlete geçer.
- D) Mirasın reddi beyanı yazılı veya sözlü olarak sulh hukuk mahkemesinde yapılır.
- E) Miras reddinden itibaren 6 ay içinde reddin iptali talep edilebilir.

139. Yasal ve atanmış mirasçıların mirası reddedebilecekleri süre aşağıdakilerden hangisinin doğru olarak verilmiştir?

- A) 3 ay
- B) 6 ay
- C) 1 yıl
- D) 5 yıl
- E) 10 yıl

140. Terekenin resmi defterinin tutulması ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Defterin tutulması, 3 aylık süre içinde talep edilebilir.
- B) Defterde sadece terekenin aktifleri yer alır.
- C) Defter tutulduktan sonra mirasçıların resmi tasfiye talebinde bulunmaları mümkün değildir.
- D) Defter tutulduktan sonra dahi, mirasçıların kayıtsız şartsız ve deftere bağlı olmandan kabul imkânları mevcuttur.
- E) Deftere göre kabul beyanında bulunan mirasçı, hiçbir şekilde deftere yazılmayan borçlardan sorumlu olmayacaktır.

141. Mirasın paylaşılması ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Paylaşma davası, ancak ortakların salt çoğunluğunun kararı ile açılabilir.
- B) Paylaşma sözleşmesi, ancak ortakların 2/3 ünün yazılı onayıyla geçerli hale gelebilir.
- C) Sağ kalan eşin, mirasbırakanla beraber yaşadığı ev ve ev eşyası üzerinde mülkiyet hakkı tanınması ya da kendisine intifa hakkı tanınması yönünde bir talebi söz konusu olabilir.
- D) Paylaşım davasından önce, sulh hukuk mahkemesinden paylı mülkiyet talep etmek mümkün değildir.
- E) Mirasçıların, diledikleri an paylaşım davası açması kural olarak mümkün değildir.

142. Aşağıdakilerden hangisi mirasta paylaşım davasının açılmasının mümkün olmadığı hallerden biri değildir?

- A) Mirasçılar arasında bir ceninin varlığı
- B) Paylaşımın uygun olmayan bir zamanda istenmesi
- C) İdame-i şuyu (ortaklığın devam ettirilmesi) sözleşmesinin bulunması
- D) Mirasçılardan birinin borç ödemedenden aciz durumu içinde bulunması
- E) Mirasçılardan birinin terekenin paylaşılmasından önce borçların ödenmesini veya teminata bağlanmasını talep etmesi

143. Miras sebebiyle istihkak davası ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Miras sebebiyle istihkak davasının temelinde mirasçılık hakkı vardır.
- B) Miras sebebiyle istihkak davası, miras bırakanın son yerleşim yeri mahkemesinde açılır.
- C) Miras sebebiyle istihkak davası açma hakkı herhangi bir zaman aşımı süresine tabi değildir.
- D) Birden fazla mirasçı miras sebebiyle istihkak davasını ancak birlikte açabileceklerdir.
- E) Miras sebebiyle istihkak davasında kazandırıcı zaman aşımı yoluyla kazanımın savunma olarak ileri sürülmesi mümkün değildir.

144. Aşağıdakilerden hangisi aynı haklara hâkim olan ilkelerden biri değildir?

- A) Aleniyet
- B) Sınırlı sayı ve tipe bağlılık
- C) Güvenin korunması
- D) Zaman aşımına tabi olma
- E) Muayyenlik

145. Aynı hakların eşya üzerinde sahiplerine sağladığı yetkiler aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Sadece borçlusuna karşı ileri sürebilme  
- Dolaylı hâkimiyet sağlama
- B) Sadece borçlusuna karşı ileri sürebilme  
- Doğrudan hâkimiyet sağlama
- C) Herkese karşı ileri sürebilme - Dolaylı hâkimiyet sağlama
- D) Herkese karşı ileri sürebilme - Doğrudan hâkimiyet sağlama
- E) Sınırlı tasarruf yetkisi sağlama - Dolaylı hâkimiyet sağlama

146. Aşağıdakilerden hangisi bir aynı hak değildir?

- A) Mülkiyet hakkı
- B) Taşınmaz yükü
- C) Kefalet
- D) Rehin hakkı
- E) İrtifaklar

147. Aşağıdakilerden hangisi eşyanın özellikleri arasında değildir?

- A) Cismani olma
- B) Sınırlanabilir olma
- C) Hukuki hâkimiyete elverişli olma
- D) Canlı olmama
- E) Kişisel olmama

148. Aşağıdakilerden hangisi basit(yalın) eşya niteliği taşımaktadır?

- A) Televizyon
- B) Bulaşık makinesi
- C) Fırın
- D) Çivi
- E) Bilgisayar

149. Aşağıdakilerden hangisi eşya birliği niteliği taşımaktadır?

- A) DVD oynatıcı
- B) Vantilatör
- C) Kitap
- D) Dolap
- E) Bir çift eldiven

150. Zilyetliğin unsurları aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Zilyetlik iradesi - Mülkiyet hakkı
- B) Tasarruf yetkisi - Mülkiyet hakkı
- C) Tasarruf yetkisi - Sınırlı aynı hak
- D) Zilyetlik iradesi - Sınırlı aynı hak
- E) Zilyetlik iradesi - Fiili hâkimiyet

**151. Zilyetlikle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Bir eşyanın zilyeti olabilmek için, geçerli bir hakka ihtiyaç yoktur.
- B) Bir eşya üzerinde birden fazla kişinin aynı anda zilyet olması mümkündür.
- C) Zilyetlik ile mülkiyet her zaman aynı kişide bulunmak zorunda değildir.
- D) Zilyetliği koruyan davalar, her tür zilyet tarafından açılabilir.
- E) Fiili hakimiyet için mutlaka maddi bağlantı aranır.

657 YAYINEVİ

**152. A, maliki olduğu 1968 model arabasını haftasonu kullanması için yakın dostu K'ya kiralamıştır.**

**A'nın ve K'nın zilyetlik türleri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) A, dolaylı zilyettir.
- B) A, fer'i zilyettir.
- C) K, doğrudan zilyettir.
- D) K, fer'i zilyettir.
- E) K, arabayı sanki kendisi malikmiş gibi bir başkasına kiraya verdiğinde asli zilyet olacaktır.

**153. A, evcil hayvanı kaplumbağa B'yi, tatile gideceği için arkadaşı K'ya bırakmıştır. K'da kaplumbağanın hastalanması sebebiyle B'yi veteriner S'ye bırakmıştır.**

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) A, dolaylı zilyet durumundadır.
- B) A, asli zilyet durumundadır.
- C) K, dolaylı zilyet durumundadır.
- D) K, fer'i zilyet durumundadır.
- E) S, asli zilyet durumundadır.

**154. Bahçıvan B, A'ya ait malikanede çalışmakta ve çim biçmek amacıyla A'ya ait çim biçme makinasını kullanmaktadır.**

**B'nin zilyetliği ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) B, başkası için zilyettir
- B) B, asli zilyettir
- C) B, doğrudan zilyettir
- D) B, zilyet yardımcısıdır
- E) B, fer'i zilyettir

**155. Zilyetlik türleri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Zilyet yardımcıları zilyet değildirler. Dolayısıyla zilyetliğe ilişkin hükümlerden de faydalanamazlar.
- B) Eğer birden fazla zilyet birbirinden bağımsız olarak malı kullanabiliyorsa ortada bir paylı zilyetlik vardır.
- C) Hak üzerinde zilyetlik istisnaen de olsa mümkündür.
- D) Zilyetliğin mutlaka hukuken geçerli bir hakka dayanması gerekmektedir.
- E) Fer'i zilyetlik bir sınırlı ayni hakka dayanabileceği gibi şahsi hakka da dayanabilir.

**156. Hırsız A, K'ya ait otomobil otoparkta park halindeyken çalmıştır.**

**A'nın zilyetliği kazanma yolu ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) A, zilyetliği kazanamamıştır.
- B) A, zilyetliği tesisen kazanmıştır.
- C) A, zilyetliği mirasen kazanmıştır.
- D) A, zilyetliği devren kazanmıştır.
- E) A, zilyetliği aslen kazanmıştır.

657 YAYINEVİ

157. A'ya ait cep telefonu arkadaşı R'de ödünç olarak bulunmaktadır. Daha sonra A 300 TL karşılığında cep telefonunu R'ye satmıştır.

**R zilyetliği aşağıdaki devir yollarından hangisi ile devralmıştır?**

- A) Zilyetliğin havalesi
- B) Hükmen teslim
- C) Kısa elden teslim
- D) Teslimli devir
- E) Emtiayı temsil eden senetlerin devri

158. A yeni bir bilgisayar satın almış ancak yeni bir işletim sistemi kurulması için bilgisayarı satın aldığı kişi olan B'de bırakmıştır.

**A zilyetliği aşağıdaki devir yollarından hangisi ile devralmıştır?**

- A) Kısa elden teslim
- B) Hükmen teslim
- C) Zilyetliğin havalesi
- D) Teslimli devir
- E) Araçların devri yoluyla teslim

159. B, yakın arkadaşı A'dan bir araba satın almış, ancak A'nın ricasını kırmamak için bir aylığına A'da ödünç olarak kalmasına rıza göstermiştir.

**B, zilyetliği hangi şekilde devralmıştır?**

- A) Kısa elden teslim
- B) Hükmen teslim
- C) Zilyetliğin havalesi
- D) Teslimli devir
- E) Emtiayı temsil eden senetlerin devri

160. A, arkadaşı B'de ödünç olarak bulunan özel yapım kolyesini, R'ye satmıştır.

**R, zilyetliği hangi yolla devralmıştır?**

- A) Kısa elden teslim
- B) Hükmen teslim
- C) Zilyetliğin havalesi
- D) Teslimli devir
- E) Emtiayı temsil eden senetlerin devri yoluyla

161. A, bilgisayarını kullanması için arkadaşı B'ye ödünç vermiştir. B ise bu bilgisayarı önce C'ye kiralamış, daha sonra ise D'ye satmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) C, feri zilyettir.
- B) B, asli ve dolaylı zilyettir.
- C) C, haksız zilyettir.
- D) D, malın zilyetliğini kısa elden teslim yoluyla elde etmiştir.
- E) C, doğrudan zilyettir.

162. **Zilyetliğin devri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Zilyetliği sağlayan araçların devri, zilyetliğin teslim yoluyla devri niteliğindedir.
- B) Temsilciye yapılan devir, zilyetliğin teslim yoluyla devri olarak kabul edilmektedir.
- C) Kısa elden teslim bir malın fer'i zilyedinin, malın asli zilyeti haline gelmesidir.
- D) Emtiayı temsil eden senedin zilyeti ile malın fiili zilyeti arasında kalınırsa fiil zilyet tercih edilecektir.
- E) Hükmen teslim bir eşya üzerindeki dolaylı zilyetliğin devamını gerektirmektedir.

163. Zilyetlikte savunma hakkı ile ilgili olarak aşağıdaki önermelerden hangisi yanlıştır?

- A) Bu hak, meşru müdafaanın (yasal savunmanın) özel bir türünü teşkil etmektedir.
- B) Savunma hakkının kullanımında orantılı savunma esastır.
- C) Bu hak hem taşınmaz hem de taşınır mallar açısından söz konusu olabilir.
- D) Savunma hakkının kullanılabilmesi için malın fiili hakimiyetine yönelik bir saldırının varlığı gerekmektedir.
- E) Hak sahibi olan eski zilyet, saldırı sona erdikten sonra dahi savunma hakkını kullanabilir.

164. A'ya ait olan cep telefonu B tarafından çalınmıştır. Durumu fark eden A B'yi kovalamış ancak B izini kaybettirmeyi başarmıştır. 2 hafta sonra A aynı bölgede gezerken B'yi ve kendi eski cep telefonunu görmüştür.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) A'nın savunma hakkını kullanması mümkündür.
- B) A'nın zilyetliğinin geri verilmesi davası açması mümkündür.
- C) A'nın taşınır davası açması mümkündür.
- D) A eğer malın maliki ise istihkak davası da açabilir.
- E) A'nın idari yoldan koruma talep etmesi mümkün değildir.

165. Zilyetliğin geri verilmesi davası ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Bu davada davacının, eşyanın eski zilyedi olduğunu ve elinden rıza dışı çıktığının ispat etmesi gerekmektedir.
- B) Bir malın malikine karşı bu davanın açılması mümkün değildir.
- C) Hali hazırdaki zilyet, üstün hakkını derhal ispat ederek malı iadedden kaçınabilir.
- D) Bu davayı açma yetkisi öncelikli olarak malın doğrudan zilyedine tanınmış bir haklıdır.
- E) Zilyetliğin geri verilmesi talebine ek olarak zararın giderilmesi de istenebilir.

166. Zilyetlik davalarının açılabileceği süreler aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Fiilin ve failin öğrenmesinden itibaren 1 yıl, her halükarda fiil tarihinden itibaren 10 yıl
- B) Fiilin öğrenilmesinden itibaren 1 yıl, her halükarda fiil tarihinden itibaren 10 yıl
- C) Fiilin öğrenilmesinden itibaren 1 yıl, her halükarda zarar tarihinden itibaren 10 yıl
- D) Fiilin ve failin öğrenilmesinden itibaren 1 yıl, her halükarda fiil tarihinden itibaren 2 yıl
- E) Fiilin ve failin öğrenilmesinden itibaren 2 ay, her halükarda fiil tarihinden itibaren 1 yıl



**167. İdari yoldan koruma ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) İdari yoldan zilyetliğin korunması sadece taşınmazlar için geçerlidir.
- B) İdari yoldan koruma, Medeni Kanun'da düzenlenmiştir.
- C) İdari yoldan koruma ile ilgili kararlara karşı idari yargı yolu açıktır.
- D) Zilyedin idari yoldan korunma talebi ile ilgili soruşturma, 15 gün içinde yapılmalıdır.
- E) İdari yoldan koruma talebi reddedilse bile mülkiyete dayanan davalar açılacaktır.

657 YAYINEVİ

**168. Zilyetliğin idari yoldan korunması için başvuru süreleri aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?**

- A) 2 ay – 1 yıl
- B) 1 yıl – 10 yıl
- C) 60 gün – 1 yıl
- D) 60 gün – 365 gün
- E) 1 yıl – 2 yıl

657 YAYINEVİ

**169. Taşınır davasını açmaya yetkili kişi aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Önceki zilyet
- B) Önceki haklı zilyet
- C) Malik
- D) Halihazırdaki zilyet
- E) İyi niyetli önceki zilyet

170. A'ya ait dizüstü bilgisayar hırsız H tarafından çalınmıştır. Y ise H'yi gasp etmek suretiyle dizüstü bilgisayar almıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) H emin sıfatıyla zilyet olduğundan Y malı kazanmıştır.
- B) H çaldığı anda bilgisayar üzerindeki mülkiyet hakkını da kazanmıştır.
- C) H tarafından Y'ye karşı istihkak davası açılabilir.
- D) H'nin taşınır davası açması mümkün değildir.
- E) H, Y'ye karşı zilyetliğin geri verilmesi davası açamaz.

171. A'ya ait cep telefonu 01.08.2016 tarihinde hırsız H tarafından çalınmıştır. Hırsız H, telefonu kahvede tanıştığı Y'ye satmıştır

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) A'nın olaydan 3 ay sonra Y'ye karşı taşınır davası açması mümkündür.
- B) A'nın Y'den telefonu alabilmesi için Y'ye bedel ödemesi gereklidir.
- C) Y malı 5 yıl süreyle ve iyi niyetle elinde bulundurursa artık malın mülkiyeti ona ait olacaktır.
- D) Telefon Y'ye satılmadan önce A'nın H'ye karşı zilyetlik davalarını açması mümkündür.
- E) Y iyi niyetli de olsa telefonu aldığı an mülkiyet hakkını kazanması mümkün değildir.

**172. Taşınır davası ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Taşınır davası önceki iyiniyetli zilyet tarafından açılabilir.
- B) Taşınır davası açabilmek için malik olmaya gerek yoktur.
- C) Taşınır davası açılabilmesi için ya eşyanın önceki zilyedin elinden rıza dışı çıkmış olması ya da yeni zilyedin kötü niyetli olması gerekir.
- D) Taşınır davası açmak hiçbir hak düşürücü süreye tabi değildir.
- E) İyi niyetle taşınır eşya üzerinde hak kazanma hallerinde bu davanın açılması mümkün olmayacaktır.

657 YAYINEVİ

**173. Zilyetlikte iade ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) İyi niyetli zilyet, sadece eşyadan elinde kalan ile sorumludur.
- B) İyi niyetli zilyet, yaptığı zorunlu ve faydalı masrafları talep edebilecektir.
- C) İyi niyetli zilyet, yaptığı masraflar kendisine ödenene kadar eşyayı alıkoyma hakkına sahiptir.
- D) Kötüniyetli zilyet haksız zilyetliğine geçen malı, mümkünse aynen mümkün değilse nakden iade ile yükümlüdür.
- E) Kötüniyetli zilyedin lüks masrafları talep etmesi ya da eşyadan söküp alması mümkün değildir.

657 YAYINEVİ

174. Taşınmazların üzerindeki aynı haklarda aleniyeti sağlayan, taşınmazın hukuki bir fotoğrafı niteliğinde olan sistemdir.

**Yukarıda tanımlanan hukuki kavram aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Aleniyet karinesi
- B) Aynı haklar
- C) Mutlak haklar
- D) Tapu sicili
- E) Kat mülkiyeti kütüğü

**175. Aşağıdakilerden hangisi yardımcı siciller arasında yer almaktadır?**

- A) Tapu kütüğü
- B) Kat mülkiyeti kütüğü
- C) Mal sahipleri kütüğü
- D) Resmi belgeler
- E) Yevmiye defteri

**176. I. Kat mülkiyeti sicili**

- II. Mal sahipleri sicili
- III. Tablo-Mahzen defteri
- IV. Yevmiye defteri
- V. Planlar

**Yukarıdakilerden hangisi ya da hangileri ana siciller arasında yer almaktadır?**

- A) Yalnız I
- B) I-III-IV
- C) I-IV
- D) I-IV-V
- E) Yalnız IV

177. Tapu siciline ilişkin olarak aşağıdaki önermelerden hangisi yanlıştır?

- A) Tescilin olumsuz hükmü, taşınmazlar üzerindeki aynı hakların tapu siciline yazılmadan varolmasının mümkün olumasıdır.
- B) Hiç kimse tapu sicilinde yazan bir hususu bilmediğini ileri süremez. Ancak bunun aksinin ispatı mümkündür.
- C) Tapu sicili taşınmazlarda aleniyeti sağlar.
- D) Geçerli hukuki sebebe dayanmayan bir tesci, yolsuz tescil niteliğindedir.
- E) İlgisini inanılır kılan herkes tapu sicilini inceleme hakkına sahiptir.

178. Tapu sicilinin düzeltilmesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Tapu sicilindeki işlemler soyuttur. Bu nedenle de tescilin geçerli bir hukuki sebebe dayanması gerekmemektedir.
- B) Hakları zedelenen kişi, tapu memuruna başvurarak kaydın düzeltilmesini sağlayabilir.
- C) Yolsuz tescile dayanarak hak kazanan kişinin bu kazanımı her durumda korunacaktır.
- D) Tapu sicilinin düzeltilmesi davası açma hakkı herkese tanınmış bir haktır. Davalı ise sadece adına yolsuz tescil bulunan kişi olabilir.
- E) Tapu sicilinin düzeltilmesi davası herhangi bir zaman aşımına tabi değildir.

179. Ankara Bahçelievler'de aile konutu olarak kullanılan ve eşlerden A'ya ait taşınmaz, diğer eşin rızası alınmadan B'ye satılmış ve onun adına tescil edilmiştir. B ise bu taşınmazı Ü'ye satmıştır ve tescil ettirmiştir.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) B bu taşınmazı satmadan önce A'in ona karşı tapu sicilinin düzeltilmesi davası açması mümkündür.
- B) Ü, taşınmazın mülkiyetini satın aldığı anda kesin olarak kazanır.
- C) Ü, taşınmazın mülkiyetini hiçbir şekilde kazanamaz.
- D) Ü, iyi niyetli olması şartıyla taşınmazı derhal kazanabilir.
- E) Ü, iyi niyetli olması şartıyla taşınmazı 10 yılın sonunda kazanabilir.

180. A'ya ait taşınmaz sahte vekaletname ile V tarafından B'ye satılmıştır. B öldükten sonra oğlu O tarafından R'ye intifa hakkı tanınmış ve taşınmaz K'ye kiralanmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) A'nın O 'ya karşı tapu sicilinin düzeltilmesi davası açması mümkün değildir.
- B) K, iyi niyetli olduğu takdirde kira hakkını kazanacaktır.
- C) B, iyi niyetli olması şartıyla taşınmaz üzerinde mülkiyet hakkını azanacaktır.
- D) R, her durumda intifa hakkını kazanacaktır.
- E) A, tapu kaydının düzeltilmesini sağlasa bile R'nin intifa hakkına katlanmak durumunda kalabilir.

181. A kendisine ait taşınmazı B'ye satmak üzere bir taşınmaz satım sözleşmesi yapmıştır. Tescil B adına yapıldıktan sonra satım sözleşmesinin ahlaka aykırılık sebebiyle batıl olduğu ortaya çıkmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) B adına olan tescil bir yolsuz tescildir.
- B) B tarafından iyi niyetli Ü'ye yapılan satış ile Ü'nün mülkiyet hakkını kazanması mümkündür.
- C) B tarafından iyi niyetli Ü'ye tesis edilen irtifak hakkı geçerlidir.
- D) A, B'ye karşı dava açmak suretiyle tapu sicilinin düzeltilmesini talep edebilir.
- E) A doğrudan tapu memurundan yolsuz tescilin re'sen düzeltilmesini isteyebilir.

182. A'ya ait taşınmaz, hazırlanan sahte vekaletname ile oğlu O tarafından iyi niyetli B'ye satılmıştır. B'de bu taşınmazı bir süre kullandıktan sonra iyi niyetli C'ye devretmiştir. C ise aynı taşınmazı başlangıçtaki sahte vekaletname ile gerçekleşen satıştan haberdar olan kötü niyetli K'ya satmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) B'nin bu taşınmazı devir anında kazanması mümkün değildir.
- B) C, taşınmazı devraldığı anda mülkiyet hakkını da iktisap etmiştir.
- C) A, söz konusu taşınmaz C adına tescil edilmişken tapu sicilinin düzeltilmesi talebinde bulunamayacaktır.
- D) K, kötü niyetli olduğu için taşınmaz üzerinde mülkiyet kazanması mümkün değildir.
- E) A'nın oğlu O'dan tazminat talep etmesi veya devletin sorumluluğuna gitmesi mümkündür.

183. A'nın üzerine kayıtlı taşınmaz üzerinde İ'ye ait bir intifa hakkı mevcuttur. Ancak İ'ye ait tescil, süresi bitmediği halde terkin edilmiştir. İ bu durumu öğrenmeden A söz konusu taşınmazı C'ye satıp onun adına tescili de sağlamıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) C'ye ait mülkiyet hakkına dair tescil yolsuz nitelik taşımaktadır.
- B) C, taşınmazı üzerinde intifa hakkı bulunmadan kazanmıştır. Ancak bunun için işlem anında iyi niyetli olması gerekmektedir.
- C) İ'nin tapu sicilinin düzeltilmesi davası açması mümkün değildir.
- D) C, taşınmazı intifa hakkıyla yüklü olarak kazanmıştır.
- E) C'nin bu taşınmaz üzerinde mülkiyet kazanması mümkün değildir.

184. **Tapu siciline güven ilkesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Kazanma anında bulunan iyi niyetin sonradan ortadan kalkması tapu siciline güven ilkesinin uygulanmasını engellemez.
- B) Tapu siciline dayanan koruma sadece sicil kaydına dayanan kazanmaları korur.
- C) Tapu siciline güven ilkesinin uygulanabilmesi için kazanımı gerçekleştiren kişinin yolsuz kaydın taraflarının dışında bir üçüncü kişi olması gerekmektedir.
- D) Tapu siciline güven ilkesi sadece aynı haklar için geçerlidir.
- E) Çifte tapu halinde de tapu siciline güven ilkesinin uygulanması mümkündür.

185. Devletin sorumluluğu ilkesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Devletin tapu sicilinin tutulmasından doğan zararlardan sorumluluğu kusursuz sorumluluktur.
- B) Devletin sorumluluğuna ilişkin dava herhangi bir zaman aşımı süresine tabi değildir.
- C) Devletin tazminat ödedikten sonra kusurlu memura rücu imkanı bulunmaktadır.
- D) Tapu sicilinin tutulmasında hukuka aykırılık yoksa, bu nedenle devletin sorumlu olması da söz konusu olmayacaktır.
- E) Tapu sicilinin düzeltilmesi davası açılmasının mümkün olduğu hallerde devletin sorumluluğuna gitmek mümkün değildir.

657 YAYINEVİ

187. Tescil işlemi ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tescil herhangi bir şarta bağlanamaz.
- B) Tescil işlemi ancak hak sahibi tarafından yapılabilir.
- C) Geçerli bir hukuki sebebe dayanmadan yapılan tescil yolsuz nitelik taşıyacaktır.
- D) Tescil talebinde bulunan kişinin tasarruf yetkisinin varlığını belgelemesi yeterlidir.
- E) Tescil talebinde bulunan kişi geçerli hukuki sebebi belgeliyor ancak tasarruf yetkisini belgeleyemiyor ise geçici tescil şerhi talebinde bulunmak suretiyle kısmi de olsa bir koruma sağlayabilir.

186. I. Arazi

II. Rehin Hakkı

III. Ağır iş makineleri

IV. Gemiler

V. Bağımsız ve sürekli haklar

**Yukarıdakilerden hangilerinin tapu sicilinin bağımsız bir sayfasına taşınmaz olarak kaydedilmeleri mümkün değildir?**

- A) III-IV
- B) III-IV-V
- C) I-II-III
- D) Yalnız IV
- E) II-III-IV

657 YAYINEVİ

188. Aşağıdakilerden hangisi şerh edilmesi mümkün olan haklardan değildir?

- A) Adi kira sözleşmesi
- B) Taşınmaz satış vaadi sözleşmesi
- C) Satım sözleşmesi
- D) Boş dereceye ilerleme sözleşmesi
- E) Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi

189. A kendisine ait taşınmaz üzerinde B lehine bir alım hakkı tanımıştır. Daha sonra bu taşınmazı C'ye satmıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) C, şerhedilse dahi bu alım hakkını tanımama hakkına sahiptir.
- B) B, C'ye yapılan satışla birlikte alım hakkını yitirmiştir.
- C) B, şerh verilse dahi C'ye karşı alım hakkını ileri süremeyecektir.
- D) B, şerh bulunması koşuluyla alım hakkını C'ye karşı da ileri sürebilir.
- E) C, B'ye ait şerhin kaldırılmasını talep edebilir.

190. A kendisine ait taşınmaz üzerinde arkadaşı B lehine bir önalım hakkı tanımıştır. Söz konusu önalım hakkı, tapu kütüğüne şerh verildikten sonra A taşınmazı C'ye satmıştır. Taşınmaz C adına kayıtlıyken B önalım hakkını kullanmıştır. C, önalım hakkının kullanmasından sonra söz konusu taşınmazı D'ye satmıştır.

**Şerhin B'yi C ve D'ye karşı koruyan etkileri aşağıdakilerden hangisinde sırasıyla doğru olarak verilmiştir?**

- A) Eşyaya bağlı borç etkisi - Eşyaya bağlı borç etkisi
- B) Munzam etki - Munzam etki
- C) Genişletici etki - Engelleyici etkisi
- D) Eşyaya bağlı borç etkisi - Munzam etki
- E) Munzam etki - Eşyaya bağlı borç etkisi

191. **Aşağıdaki kişisel haklardan hangisinin şerh edilebilmesi için bir şerh anlaşması-  
na ihtiyaç bulunmamaktadır?**

- A) Önalım hakkı
- B) Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi
- C) Hasılat kirası sözleşmesi
- D) Paylı mülkiyette kullanma, yararlanma ve yönetime ilişkin anlaşma
- E) Taşınmaz satış vaadi sözleşmesi

192. **Ön alım, alım ve geri alım haklarının şerhi için mümkün olan en uzun süre aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?**

- A) 5 yıl
- B) 10 yıl
- C) 3 yıl
- D) 2 yıl
- E) 1 yıl

193. **Aşağıdakilerden hangisi bir tasarruf yetkisi sınırlaması şerhi niteliğinde değildir?**

- A) Aile yurdu kurulmasına ilişkin şerh
- B) Aile konutu şerhi
- C) Çekişmeli hakların korunmasına ilişkin mahkeme kararlarının şerhi
- D) İddia edilen aynı hakkı korumak amacıyla verilen şerh
- E) Haciz, iflas veya konkordato ile verilen sürelerin şerhi

194. A'ya ait taşınmaz sahte vekaletname ile B adına tescil edilmiştir. Durumu öğrenen A bir tapu sicilinin düzeltilmesi davası açmıştır.

**Taşınmazın 3. Kişilere dava sürerken satılmasından dolayı hak kaybına uğramaması için A'nın başvurması gereken hukuki müessese aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Kişisel hakların şerhi
- B) Tasarruf yetkisi sınırlaması şerhi
- C) İhtiyati haciz
- D) Geçici tescil şerhi
- E) Beyanlar hanesine yazılacak kayıt

195. Eklentiler tapu sicilinin hangi kısmına yazılmaktadır?

- A) Şerhler
- B) Mülkiyet hakkı
- C) İrtifak hakkı
- D) Beyanlar
- E) Düşünceler

196. Mülkiyeti koruyan davalar ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Mülkiyet hakkından doğan yetkilerin haksız olarak kısıtlandığı durumlarda haksız el atmanın önlenmesi davası açılabilir.
- B) Henüz bir saldırı olmadan da önleme amaçlı olarak haksız el atmanın önlenmesi davası açılabilir.
- C) Dolaysız zilyet durumunda olamayan malikin, haksız dolaysız zilyede karşı açacağı dava istihkak davasıdır.
- D) İstihkak davası herhangi bir süreye tabi değildir.
- E) Haksız el atmanın önlenmesi davası fiilin ve failin öğrenilmesinden itibaren 2 ay, her halükarda ise fiil tarihinden itibaren 1 yıl içinde açılmalıdır.

197. Bütünleyici parça ve eklentilerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Bütünleyici parça sadece taşınır nitelikte eşyalar için söz konusu olabilir.
- B) Eklenti, hem taşınır hem de taşınmaz mallardan oluşabilir
- C) Eklenti, bağımsızlığını yitirmiş bir eşyayı ifade eden bir kavramdır.
- D) Bütünleyici parçanın üzerinde asıl eşyadan bağımsız mülkiyet hakkı kurulamaz.
- E) Bütünleyici parça üzerinde asıl eşyadan bağımsız zilyetlik kurulamaz.

198. Bütünleyici parça ve eklentilerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Bütünleyici parça sıfatı bazı durumlarda kanun gereğince kazanılabilir.
- B) Bütünleyici parça, her zaman asıl eşyayla birlikte el değiştirir ve ayrı bir tasarruf konusunu oluşturamaz.
- C) Bütünleyici parça üzerinde aynı bir mülkiyet hakkı kurulması mümkün değildir.
- D) Eklenti, her zaman asıl eşyayla birlikte el değiştirir.
- E) Eklenti, mutlaka taşınır eşyanın niteliğini taşımalıdır.

199. Aşağıdakilerden hangisi eklenti niteliği taşımamaktadır?

- A) Cep telefonu kılıfı
- B) At eyeri
- C) Televizyon ayaklığı
- D) Gözlük kabı
- E) Gözlük camları

**200. Paylı mülkiyetle ilgili olarak aşağıdaki önermelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Paylı mülkiyet kanundan veya hukuki işlemlerden doğabilir.
- B) Paylı mülkiyette her paydaşın payını devretmesi, rehnetmesi veya kiralaması her zaman mümkündür.
- C) Bir veya birkaç pay rehnedilmişse, eşyanın tümü üzerinde ayrı bir rehin kurmak mümkün değildir.
- D) Eşyanın tümü üzerinde rehin hakkı bulunsa dahi her paydaş payını ayrıca rehnebilir.
- E) Paydaşlar oybirliğiyle yararlanma, kullanma ve yönetim esaslarını değiştirebilirler.

657 YAYINEVİ

**201. Paylı mülkiyet ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Paydaşların, paylarını tek başına rehnetmeleri mümkündür.
- B) İşletme usulünün değiştirilebilmesi için pay ve paydaş çoğunluğu gerektirir.
- C) Arsanın üzerine apartman yapılabilmesi için paydaşların oybirliği ile karar almaları gerekir.
- D) Paylı mülkiyette, paydaşlar borçlardan müteselsilen sorumludurlar.
- E) Bir paydaşın kendi payı üzerinde geçit irtifakı kurması kural olarak mümkün değildir.

657 YAYINEVİ

202. A, B ve C bir arsa üzerinde paylı olarak maliktirler. Ortaklardan A, her gün tarlayı sulamaktadır. B payını D'ye rehnetmiştir. C ise payını K'ya kiraya vermek istemektedir. A, aynı zamanda payını S'ye satmak istemektedir.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) A'nın tarlayı sulayabilmesi için çifte çoğunlukla karar alınması gerekmektedir.
- B) B'nin payını D'ye rehnebilmesi için diğer ortakların rızasına ihtiyaç vardır.
- C) C'nin payını K'ya kiraya verebilmesi kural olarak mümkün değildir.
- D) A, B ve C aksi kararlaştırılmadıkça ödedikleri ücret oranında pay sahibi olacaklardır.
- E) A, payını S'ye satarken diğer paydaşların onayını almak durumundadır.

**203. Paylı mülkiyetin sona ermesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Paydaşlıktan çıkarma kararı ancak mahkeme tarafından verilebilir.
- B) Paydaşlıktan çıkarılma için öncelikle pay ve paydaş çoğunluğuyla karar alınmalıdır.
- C) Paylaşma davası açma hakkı ancak paydaşların oybirliğiyle kullanılabilir.
- D) Paylaşma davası, sürekli bir amaca özgülenmiş bir eşya hakkında açılmışsa reddedilmelidir.
- E) Satışın sadece paydaşlar arasında gerçekleştirilmesi için bütün paydaşların ortak iradesi gereklidir.



204. Aşağıdakilerden hangisi bir elbirliği mülkiyeti örneği değildir?

- A) Karı - koca arasında mal ortaklığı
- B) Adi şirket
- C) Tereke ortaklığı
- D) Aile malları ortaklığı
- E) Konut üzerinde hukuki işlemde doğan ortaklık

205. Paylı mülkiyet ve elbirliği mülkiyeti ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Paylı mülkiyet paylar belirli olduğu halde elbirliği ile mülkiyette belli paylar yoktur.
- B) Paylı mülkiyet hem kanundan hem sözleşmeden doğabilirken, elbirliği mülkiyeti sadece kanundan doğar.
- C) Paylı mülkiyette müteselsil sorumluluk, elbirliği mülkiyette ise orantılı sorumluluk esastır.
- D) Paylı mülkiyette her paydaş payı üzerinde serbestçe tasarruf ederken, elbirliği ile mülkiyette bu mümkün değildir.
- E) Paylı mülkiyette her ortak malı serbestçe kullanırken, elbirliği mülkiyette ortak kullanım esastır.

206. A, yurtdışına gideceği için arabasını çok yakın arkadaşı B'nin üzerine tescil ettirmiştir. A ve B aralarında A yurtdışından döndüğünde arabanın ona geri verileceği konusunda anlaşmışlardır.

**Yukarıdaki olayda söz konusu olan hukuki işlem aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) İnançlı temlik
- B) Vekalet sözleşmesi
- C) Ödünç sözleşmesi
- D) Nam-ı müstear
- E) Satım sözleşmesi

207. Taşınmaz satış vaaadinin tapu kütüğüne şerh edilebildiği en uzun süre aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 1 yıl
- B) 2 yıl
- C) 5 yıl
- D) 10 yıl
- E) Süresiz

208. Aşağıdakilerden hangisi taşınmaz mülkiyetinin tescilsiz kazanılması hallerinden değildir?

- A) Miras
- B) Kamulaştırma
- C) İşgal
- D) Taşınmaz satış vaadi
- E) Cebri icra

209. Olağan kazandırıcı zamanaşımı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Olağan kazandırıcı zamanaşımı ile sadece tapuya kayıtlı taşınmazlar kazanılabilir.
- B) Olağan kazandırıcı zamanaşımı ile kazanimda bulunacak kişi lehine bir yolsuz tescil bulunmalıdır.
- C) Adına yolsuz tescil bulunan kişi taşınmaza 10 yıl süreyle davasız, aralıksız zilyet olandır.
- D) Adına yolsuz tescil bulunan kişi iyi niyetli olmalıdır.
- E) Olağan zamanaşımı süresinin dolmasından sonra açılacak dava ile mülkiyet geçecektir.

210. A'ya ait taşınmaz sahte vekaletname ile O tarafından B'ye satılmış ve onun adına tescil edilmiştir. B bu taşınmaza 12 yıl süreyle iyiniyetle zilyet olduktan sonra C'ye satmış ve tescili gerçekleştirmiştir.

**Yukarıdaki olaya göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) B, adına tescil gerçekleştiği anda malı kazanmıştır.
- B) C, ancak iyi niyetli ise mülkiyet hakkını kazanacaktır.
- C) B'nin taşınmazı kazanabilmesi için 10 yılın sonunda dava açması ve taşınmazın kendi adına tescilini talep etmesi gerekmektedir.
- D) C, iyi niyetli de kötü niyetli de olsa işlem anında mülkiyet hakkını kazanacaktır.
- E) B, kötü niyetli de olsa yolsuz tescilin yapılaş anından itibaren 10 yıl geçirmekle mülkiyeti kazanacaktır.

211. Olağanüstü zamanaşımı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tapu kütüğüne kayıtlı olmayan taşınmazlar da bu yolla kazanılabilir.
- B) Taşınmazın malikinin kim olduğunun anlaşılamadığı ya da malikinin en az 20 yıl önce gaipliğine karar verilmiş olan taşınmazlarda olağanüstü kazandırıcı zamanaşımı ile kazanma mümkün olmaktadır.
- C) Taşınmazın 20 yıl süreyle davasız, aralıksız elde bulundurulması gereklidir.
- D) Olağanüstü zamanaşımı ile hak kazancak kişi iyi niyetli olmalıdır.
- E) Olağanüstü zamanaşımı ile mülkiyetin geçmesi için davaya ihtiyaç vardır.

212. I. Yapının değerinin arazinin değerinden fazla olması

- II. Tazminat talebinde bulunulmamış olması
- III. Arazi sahibinin kusurlu olması
- IV. Malzeme sahibinin iyi niyetli olması
- V. Arazi sahibinin kötü niyetli olması

**Yukarıdakilerden hangileri haksız inşaat sebebiyle, malzeme malikinin arazi mülkiyetinin kendisine geçirilmesi talebinin kabul edilebilmesi için gerekli olan şartlardandır?**

- A) I-II-III
- B) I-III-V
- C) II-IV-V
- E) I-II-V

213. Aşağıdakilerden hangisi arazi üzerindeki yapıların arazilerinin bütünleyici parçası olması kuralının istisnalarından değildir?

- A) Haksız inşaat
- B) Mecralar
- C) Taşkın inşaat
- D) Üst hakkı
- E) Hafif taşınır yapılar

214. Taşkın inşaat ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Taşkın yapı, "Üst, arza tabidir." kuralının bir istisnasını teşkil eder.
- B) Eğer arazi maliki taşmaya izin vermişse, o kısım yapı sahibine ait olacaktır.
- C) Malik taşmayı öğrenmesinden itibaren 30 gün içinde itiraz etmelidir.
- D) İtiraz süresi geçirilmişse, yapı sahibinin mülkiyet veya itifak hakkı talep edebilir.
- E) Durum ve koşulların taşkın inşaatı hakkı gösterip göstermediğini belirlemek hakim takdir yetkisi ile tespit edeceği bir husustur.

215. A ile B arasında yapılan bir sözleşme ile B'ye dilediği zaman A'ya ait arsayı tek taraflı beyanı ile satın alabilme yetkisi verilmiştir.

**Bu anlaşma yapıldıktan sonra A, söz konusu arsayı C'ye satmış ve onun adına tescil ettirmiştir? Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) B, alım hakkına sahiptir.
- B) B, geri alım hakkına sahiptir.
- C) B, önalım hakkına sahiptir.
- D) B, hakkını her durumda C'ye karşı da ileri sürebilir.
- E) Burada bir inançlı temlik işlemi yapılmıştır.

216. A, yaşadığı parasal sıkıntılar nedeniyle kredi arayışına girmiş ve arkadaşı B ile bir anlaşmaya varmışlardır. Bu anlaşma ile A, evini B'ye devredecek, B ise A, birlikte belirledikleri bedeli ödediğinde evi tekrar onun adına tescil edecektir.

**Yukarıdaki olayda sözkonusu olan hukuki işlemin türü aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Alım hakkı
- B) Geri alım hakkı
- C) Ön alım hakkı
- D) Nam-ı müstear
- E) İnançlı temlik

217. Önalım hakkı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Ön alım hakkı sadece satış durumunda kullanılabilir.
- B) Önalım hakkı kural olarak yapılacak ilk satış için tanınmış bir haktır.
- C) Önalım hakkının kullanımı ancak dava yolu ile gerçekleşir.
- D) Önalım hakkının kullanılabilmesi için satışın öğrenilmesi veya bildirilmesinden itibaren 3 ay her halükarda ise satıştan itibaren 2 yıl içinde başvuruda bulunulmalıdır.
- E) Önalım hakkı, resmi yazılı şekle tabidir.

218. A, yapılan sözleşme ile Ö lehine bir önalım hakkı kurmuş ve söz konusu taşınmazı daha sonra B'ye satmıştır. B ise daha sonra bu taşınmazı C'ye satmış ve onun adına tescilini sağlamıştır.

**Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Ö'nün önalım hakkını kullanabilmesi için dava açması gerekmektedir.
- B) Ö, önalım hakkını B veya C'ye karşı ileri sürebilmek istiyorsa, bu hakkı tapu kütüğüne şerhettirmek zorundadır.
- C) Ö, önalım hakkını en fazla 5 yıl için şerh edebilecektir.
- D) Sözleşme ile aksi kararlaştırılmadıkça Ö, B'ye yapılan satışta ön alım hakkını kullanmazsa, C'ye yapılan satışta ön alım hakkından yararlanamayacaktır.
- E) A ile Ö arasındaki sözleşme adi yazılı şekilde yapılmazsa geçersiz olacaktır.

220. **Kanuni önalım hakkı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Kanuni önalım sadece paylı mülkiyette söz konusu olur.
- B) Paydaşlardan birinin diğerine yaptığı satışlarda önalım hakkının kullanılması mümkün değildir.
- C) Kanuni önalım hakkının 3. Kişilere karşı ileri sürebilmesi için tapu kütüğüne şerh verilmesi gerekmektedir.
- D) Süresi içerisinde kullanılmayan kanuni önalım sadece o satış için sona erer. Daha sonra pay tekrar satıldığında, önalım hakkı yine kullanılabilir.
- E) Yasal önalım hakkından tamamen feragat, ancak resmi yazılı şekle tabi bir sözleşme ile ve tapu kütüğüne feragatın serhedilmesi ile mümkündür.

221. **Aşağıdakilerden hangisi taşınmazın mülkiyetinin komşuluk ilişkilerinden doğan kısıtlamalarından biri değildir?**

- A) Taşınmazın taşkın kullanımından kaçınma yükümlülüğü
- B) Doğal olarak akan suyu engellememe yükümlülüğü
- C) Zorunlu geçit hakkı
- D) Zorunlu kaynak hakkı
- E) Orman ve meralara girme hakkı

219. **Önalım, alım, geri alım haklarının serhedilebileceği en uzun süre aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) 1 yıl
- B) 2 yıl
- C) 5 yıl
- D) 10 yıl
- E) 20 yıl

222. Zorunlu geçit hakkı tapu kütüğünün hangi kısmında belirtilmektedir?

- A) Mülkiyet hakkı  
B) İrtifaklar  
C) Şerhler  
D) Beyanlar  
E) Rehin hakları

223. Aşağıdakilerden hangisi taşınır mülkiyetinin aslen kazanıldığı hallerden biri değildir?

- A) Sahiplenme  
B) Hukuki taşıyır (işleme)  
C) Karışma - Birleşme  
D) Satım sözleşmesi yolu ile  
E) 5 yıllık kazandırıcı zamanaşımı

224. Bulunmuş eşya ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kaybedilen eşya üzerindeki mülkiyet hakkı henüz sona ermemiştir.  
B) Bulan kişinin, eşyayı özenle saklaması gerekmektedir.  
C) Bulunmuş eşya ile ilgili gerekli bildirimler veya ilanlar yapılmalıdır.  
D) Bulan kişi, eğer malik ortaya çıkarsa mal için yaptığı masrafları ondan talep edebilir.  
E) Bildirim tarihinden 1 yıl geçtikten sonra, bulan kişinin mülkiyet hakkı kazanması mümkündür.

225. Sınırlı ayni haklara ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Sınırlı ayni haklarda, sınırlı sayı ve tipe bağlılık esastır  
B) Sınırlı ayni haklar, sahibine kullanma, yararlanma ve tasarruf yetkilerinden birini veya ikisini bahşeden haklardır.  
C) Kişinin kendi lehine sınırlı ayni hak kurması mümkündür.  
D) Sınırlı ayni hakların sırası kural olarak hakkın doğum anına göre belirlenir.  
E) Taşınmaz rehninin sırası, rehnin tescil edildiği tarihe göre belirlenir.

226. Bir taşınmaz üzerinde birden fazla ayni hakkın varlığı halinde taşınmaz rehninin sırası aşağıdakilerden hangisine göre belirlenecektir?

- A) Rehin konusu borcun ödenmeyeceğinin anlaşıldığı tarih  
B) Rehin hakkında ilgili derecenin kurulduğu tarih  
C) Rehin hakkının yevmiye defterine kayıt tarihi  
D) Rehin hakkına ilişkin resmi sözleşmenin yapıldığı tarih  
E) Rehin konusu borcun muaccel olduğu tarih

227. Eşyaya bağlı irtifaklarla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Eşyaya bağlı irtifaklar, taşınmazın sahibi değişse bile el değıştirmezler.
- B) Eşyaya bağlı irtifaklar, bir taşınmaz üzerinde belirli bir kişi lehine kurulurlar.
- C) Üzerinde eşyaya bağlı irtifak olan taşınmaz yüklü taşınmaz, diğer taşınmaz ise yararlanılan taşınmaz olarak isimlendirilir.
- D) Eşyaya bağlı irtifakın terkinini talep yetkisi yüklü taşınmaz malikine aittir.
- E) Yüklü taşınmaz maliki dilediği zaman irtifak hakkının kullanımını askıya alabilir.

228. Aşağıdaki irtifak haklarından hangisi niteliği itibariyle bir şahsi irtifak değildir?

- A) İrtifak hakkı
- B) Üst hakkı
- C) Sükna hakkı
- D) Kaynak hakkı
- E) Zorunlu geçit irtifakı

229. Aşağıdaki irtifaklardan hangisinin devri hiçbir zaman mümkün değildir?

- A) Kaynak irtifakı
- B) Üst hakkı
- C) İntifa hakkı
- D) Manzara irtifakı
- E) Geçit irtifakı

230. Aşağıdaki irtifaklardan hangisi niteliği itibariyle düzenli irtifaklardandır?

- A) Kaynak irtifakı
- B) Oturma hakkı
- C) Manzara irtifakı
- D) Mecra irtifakı
- E) Üst hakkı

231. İntifa hakkı ile ilgili olarak aşağıdaki önermelerden hangisi yanlıştır?

- A) İntifa hakkı, kullanma ve yararlanma yetkilerinden oluşmaktadır.
- B) İntifa hakkının bir başka kişiye bütünüyle devri mümkün değildir.
- C) İntifa hakkı, sahibinin ölümü halinde mirasçılara intikal edemez.
- D) İntifa hakkı konusu eşya üzerinde intifa hakkı sahibinin, kira sözleşmesi yapması mümkün değildir.
- E) İntifa hakkı, alacak üzerinde de kurulabilir.

232. İntifa hakkı ile ilgili olarak aşağıdaki önermelerden hangisi yanlıştır?

- A) İntifa hakkı, tüzel kişiler lehine de kurulabilir.
- B) İntifa hakkı, taşınmazlarda eklentileri ve bütünüleyici parçaları da kapsamına almaktadır.
- C) İntifa hakkı sahibi, malın özdeğerini koruyucu önlemleri almalıdır.
- D) İntifa hakkının kullanımının devredilmesi mümkündür.
- E) İntifa hakkının haczedilmesi mümkün değildir.

233. Aşağıdakilerden hangisi intifa hakkının sona ermesine neden olan olgulardan biri değildir?

- A) Taşınmazın yok olması
- B) Taşınmazın kamulaştırılması
- C) Taşınmazın el değiştirmesi
- D) Lehine intifa hakkı tanınmış kişinin ölümü
- E) Alacağın sona ermesi

234. Aşağıdaki durumlardan hangisinde intifa hakkı tamamen sona ermemektedir?

- A) Hakkın terkin edilmesi
- B) Taşınmazın kamulaştırılması
- C) Lehine intifa hakkı tanınmış tüzel kişiliğin sona ermesi
- D) Eşyanın yok olması
- E) Sürenin dolması

235. Aşağıdakilerden hangileri aksi kararlaştırılmadıkça el değiştirebilir nitelikte bir irtifak hakkı niteliği göstermektedirler?

- A) İntifa hakkı
- B) Oturma hakkı
- C) Geçit irtifakı
- D) Kaynak irtifakı
- E) Mecra irtifakı

236. Bir irtifak hakkının sürekli hak olarak kabul edilebilmesi için en az kaç yıl için kurulması gerekmektedir?

- A) 10 yıl
- B) 15 yıl
- C) 20 yıl
- D) 30 yıl
- E) 35 yıl

237. Üst hakkı ile ilgili olarak aşağıdaki önermelerden hangisi yanlıştır?

- A) Üst hakkı, "Üst, arza tabidir." kuralının bir istisnasıdır.
- B) Üst hakkı sahibi, sahip olduğu yapıyı bir başka kişiye devredebilecektir.
- C) Üst hakkının tapu kütüğünün bağımsız bir sayfasına taşınmaz olarak kaydedilmesi için serbestçe el değiştirebilir nitelikte olması ve en az 30 yıl süre için kurulmuş olması gerekmektedir.
- D) Üst hakkı en fazla 100 yıllık bir süre için kurulabilir.
- E) Üst hakkının süresi bittiğinde, arazi maliki yapıyı devralmak için uygun bir bedeli üst hakkı sahibine ödemek zorundadır.

238. Aşağıdaki irtifaklardan hangisi niteliği itibarıyla karma bir irtifaktır?

- A) İntifa hakkı
- B) Üst hakkı
- C) Kaynak irtifakı
- D) Manzara irtifakı
- E) Oturma hakkı

239. A, bağıcılık yapmakta ve her sene şarap üreticisi V'ye 2 ton iyi kalite Boğazkere üzümü teslim etmektedir. Bu borcun teminatı ise A'nın bağıdır.

**Yukarıdaki olayda söz konusu olan hak aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Rehin hakkı
- B) Kaynak irtifakı
- C) Taşınmaz yükü
- D) Üst hakkı
- E) İntifa hakkı

240. **Rehin hakkının nitelikleriyle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?**

- A) Rehin hakkı, borç ödenmediği takdirde rehin konusu eşyayı mülkiyetine geçirme yetkisi bahşeder.
- B) Rehin hakkı, tali nitelik taşır.
- C) Bir eşyanın üzerinde mülkiyet hakkı sahibi olan kişinin aynı zamanda rehin hakkı sahibi olması da mümkündür.
- D) Rehin hakkı, eşyayı kullanma ve yararlanma yetkilerini içerir.
- E) Asıl alacak herhangi bir sebeple sona erse bile rehin hakkı devam edecektir.

241. **Taşınmaz rehni ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Taşınmaz rehni, taşınmazın bir kısmı üzerine kurulamayacaktır.
- B) Bir taşınmazın taşınmaz rehnine konu oluşturabilmesi için, tapuya kayıtlı olması şart değildir.
- C) Kural olarak rehnedilecek taşınmazın borçluya ait olması gerekmektedir.
- D) Paylı mülkiyetle, paydaşların kendi payları üzerinde rehin kurmaları mümkündür.
- E) Birden fazla taşınmazın aynı borç için toplu olarak rehnedilebilmesi için ya taşınmazların aynı malike ait olması veya maliklerin borçtan müteselsilen sorumlu olmaları gereklidir.

242. **Aşağıdakilerden hangisinde rehin türü ve getirdiği sorumluluk doğru olarak verilmiştir?**

- A) İpotek ⇒ Ayni sorumluluk
- B) İrad senedi ⇒ Şahsi sorumluluk
- C) Hapis hakkı ⇒ Ayni sorumluluk
- D) Taşınır rehni ⇒ Ayni sorumluluk
- E) İpotekli borç senedi ⇒ Şahsi sorumluluk



243. İpotek ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) İpotek hakkı açısından, rehin veren ve borçlu aynı kişi olmak zorunda değildir.
- B) İpotekte sorumluluk şahsi nitelik arz etmektedir.
- C) Tapuya kayıtlı olmayan bir taşınmaz üzerinde ipotek kurulması mümkün değildir.
- D) Taşınmazın sadece belirli bir kısmının ipotek ettirilmesi mümkündür.
- E) İpotek hakkının doğumu, kural olarak tescil ile gerçekleşmektedir.

244. A, B Bankası'ndan %2 faizle 80.000 TL kredi almış ve kredinin teminatı olarak da evi üzerinde 110.000 TL'lik ipotek kurmuştur.

Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Burada bir üst sınır ipoteği söz konusudur.
- B) A, ödeme yaparak ipoteğe konu borcu sona erdirdiğinde, söz konusu ipotek kendiliğinden terkin olacaktır.
- C) Burada bir ana para ipoteği söz konusudur.
- D) B, evin paraya çevrilmesinden ötürü 110.000 TL'yi aşan bir meblağ elde edebilecektir.
- E) B, evin paraya çevrilmesi halinde her durumda 110.000 TL alacaktır.

245. A, B bankası ile bir kredi kartı sözleşmesi imzalamış ve bu kredi kartından doğacak borçların teminatı olarak da arkadaşı C'nin taşınmazı üzerinde 40.000 TL'lik bir ipotek kurmuştur.

Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Bu taşınmazın paraya çevrilmesinden ve borçların ödenmesinden sonra kalan bir meblağ olursa, bu para A'ya verilecektir.
- B) Bu ipotek bir üst sınır ipoteğidir ve sadece 40.000 TL'ye kadar bir koruma sağlar.
- C) Bu ipotek bir anapara ipoteğidir. Bu nedenle de yan alacakları ve masrafları da kapsar.
- D) Bu taşınmazın paraya çevrilmesi halinde B bankası 40.000 TL'nin üzerinde bir meblağ elde edebilir.
- E) A'nın arkadaşı C'nin taşınmazı üzerinde ipotek tesis etmesi C buna izin verse dahi geçersizdir.

246. A, ev sahibi E'ye olan 1300 TL tutarındaki kira borcunu ödeyemediği için bu borcu teminat altına almak amacıyla taşınmazı üzerinde 1300 TL tutarında bir ipotek kurmuştur.

Buna göre aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Burada bir ana para ipoteği söz konusudur.
- B) Burada bir üst sınır ipoteği söz konusudur.
- C) Bu ipotek anaparayı, yan alacakları ve masrafları da teminat altına almaktadır.
- D) Yukarıdaki olayda, mevcut ve muaccel bir alacak söz konusudur.
- E) Bu taşınmazın paraya çevrilmesinden arta kalan para, A'ya verilecektir.

247. **Taşınmaz rehni ile ilgili olarak aşağıdaki-lerden hangisi yanlıştır?**

- A) Taşınmaz rehni, rehnedilen taşınmazın bütünleyici parça ve eklentilerini de kapsar.
- B) Taşınmaz rehni, sadece malı paraya çevirme yetkisi tanır.
- C) Rehinin paraya çevrilmesi işlemi, İcra ve İflas Kanunu hükümlerince yapılır.
- D) Borcun ödenmemesi halinde rehinli taşınmazın alacaklıya geçeceği şeklinde-ki anlaşmalar geçersizdir.
- E) Taşınmaz rehni, alacağa ilişkin zamana-şımını kesmeyecektir.

248. **Sabit dereceler sistemi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Taşınmaz rehninde sıra, tescilde belirtilen rehinin derece olarak önceliğine göre belirlenir.
- B) Rehin sözleşmesinin tarafları, hangi derecede rehin kurulacağını serbestçe kararlaştırabilirler.
- C) Aynı derece içerisinde birden fazla rehin kurmak mümkün değildir.
- D) Taşınmaz paraya çevrilirken, boş dereceler dikkate alınmayacaktır.
- E) Boş dereceye ilerleme sözleşmesi yapılmışsa, boşalan önceki derecelere ilerleme mümkün olacaktır.

249. **Aşağıdakilerden hangisi taşınır rehnine hakim ilkelerden değildir?**

- A) Aleniyet ilkesi
- B) Sabit dereceler ilkesi
- C) Güvence ilkesi
- D) Belirlilik ilkesi
- E) Teslime bağlılık ilkesi

250. A'nın taşınmazının tahmini değeri 450.000 TL'dir. A, 16.01.2010 tarihinde taşınmazı üzerinde B lehine 100.000 TL değerinde 3.derecede bir ipotek kurmuştur. A, C lehine de 08.07.2009 tarihinde 150.000 TL değerinde 4.derecede bir ipotek sağlamıştır. A, ayrıca D lehine de 28.02.2011 tarihinde 100.000 TL değerinde 1.derecede bir ipotek hakkı tesis etmiştir. A'nın B,C ve D'ye olan borçlarını ödeyememesi üzerine taşınmaz satışa çıkartılmış ve satıştan 300.000 TL elde edilebilmiştir. Paraya çevirme anında 100.000 TL değerinde 2.derece boştur.

**Yukarıdaki olaya göre aşağıdaki önermelerden hangisi doğrudur?**

- A) Elde edilen paradan öncelikle alacağını elde edecek kişi C'dir. Çünkü C'nin rehni diğer rehinlerden önce kurulmuştur.
- B) D her durumda 100.000 TL'ye ek olarak yan alacaklarını ve masraflarını da talep edebileceklerdir.
- C) 2.dereceye düşen bedel, taşınmazın malikine ödenecektir.
- D) Taşınmazın paraya çevrilmesinden alacağını elde edemeyen kişilerin, A'nın şahsi malvarlığına başvurmaları mümkün olmayacaktır.
- E) A'nın taşınmazının paraya çevrilmesinden öncelikle D alacağını elde edecektir. Daha sonra B alacağını talep edebilecek ve eğer kalan bir meblağ olursa o da C'ye verilecektir.

251. Taşınır rehninde zilyetliğin devrinin aşağıdakilerden yollardan hangisiyle gerçekleştirilmesi mümkün değildir?

- A) Teslim
- B) Hükmen teslim
- C) Zilyetliğin havalesi
- D) Kısa elden teslim
- E) Emtiyayı temsil eden senetlerin devri

252. Aşağıdakilerden hangisi taşınır rehninde teslim şartının istisnalarından biri değildir?

- A) Hayvan rehni
- B) Motorlu taşıt rehni
- C) Senede bağlanmamış alacakların rehni
- D) Ticari işletme rehni
- E) Mücevherat rehni

253. Aşağıdakilerden hangisi hapis hakkının şartları arasında değildir?

- A) Eşyanın zilyetliğinin rıza ile elde edilmiş olması
- B) Muaccellik
- C) Borç için bir başka teminat gösterilmemiş olması
- D) Paraya çevrilebilir olma
- E) Doğal bağlantı

254. Aşağıdakilerden hangisi bir adi karine değildir?

- A) Birlikte ölüm karinesi
- B) Babalık karinesi
- C) Ölüm karinesi
- D) Yeni bir yerleşim yeri kurulmadıkça eskisinin korunduğu karinesi
- E) Resmi sicil ve belgelerdeki hususların doğru olduğu karinesi

255. Tüzük değişikliği ve derneğin feshi hâllerinde, dernek genel kurulu, aşağıdaki oranlardan hangisi ile toplanır?

- A) Katılma hakkı bulunan üyelerin salt çoğunluğu
- B) Katılma hakkı bulunan üyelerin üçte ikisi
- C) Katılma hakkı bulunan üyelerin dörtte üçü
- D) Katılma hakkı bulunan üyelerin beşte dördü
- E) Katılma hakkı bulunan üyelerin tamamı

256. Bir derneğin kamuya yararlı dernek statüsünü kazanabilmesi için kararı gereken kurum aşağıdakilerden hangisidir?

- A) TBMM
- B) Bakanlar Kurulu
- C) Danıştay İdarî İşler Kurulu
- D) Cumhurbaşkanı
- E) Başbakan

257. B, A'dan boşandıktan sonra C ile evlenmiştir. B'nin C ile olan evliliğinden D isimli bir çocuğu olmuştur. D, 19 yaşına geldiğinde A ile evlenmiştir.

**A ile D'nin evliliğinin hukuki akıbeti aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Mutlak butlandır.
- B) Nisbi butlandır.
- C) Yokluktur.
- D) Geçerlidir.
- E) Eksiklikle sakattır.

258. Aşağıdakilerden hangisi edinilmiş mallara katılma rejiminde, kanundan dolayı edinilmiş mal olarak nitelendirilemez?

- A) Personele yardım amacı ile kurulan sandık ve benzerlerinin yaptığı ödemeler.
- B) Emek karşılığı olan kazanımlar
- C) Eşlerden birinin kişisel kullanım eşyası
- D) Çalışma gücünün kaybı nedeniyle ödenen tazminatlar
- E) Edinilmiş malların yerine geçen değerler.

259. **Aile konutuyla ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?**

- A) Aile konutu ile ilgili kira sözleşmesinin feshi diğer eşin açık rızasına bağlıdır.
- B) Aile konutu olarak özgülenen taşınmaz malın maliki olmayan eş, malik olan eşten gerekli şerhin tapu kütüğüne düşürülmesini talep edebilir. Eşin bundan kaçınması halinde hâkim kararıyla bu şerhi düşürür.
- C) Eşlerden biri tarafından kira ile sağlanan aile konutuna ilişkin kira sözleşmesine taraf olmayan eşin, kiralayana yapacağı bildirimle sözleşmeye taraf olma imkânı vardır.
- D) Haklı bir sebep olmadan kendisine rıza verilmeyen eş, hâkimin müdahalesini talep edebilir.
- E) Aile konutunun maliki olmayan eş, doğrudan başvuru yaparak bu şerhin düşülmesini tapu müdürlüğünden talep edebilir.

260. **Kusuru daha ağır olmamak koşuluyla, süresiz olarak diğer taraftan malî gücü oranında talep edilen ve boşanmaya dayanan nafaka aşağıdakilerden hangisidir?**

- A) Yardım nafakası
- B) Tedbir nafakası
- C) İştirak nafakası
- D) Yoksulluk nafakası
- E) Sürekli nafaka

261. Aşağıdakilerden hangisi evliliğin mutlak butlanı nedenlerinden değildir?

- A) Ayırt etme gücünden sürekli yoksunluk
- B) Mevcut evlilik
- C) Evlenmeye engel teşkil edecek ölçüdeki akıl hastalığı
- D) Bir kişinin boşandığı eşinin babasıyla evlenmesi
- E) Evlilik merasiminin resmî memur huzurunda yapılmamış olması.

263. Aşağıdakilerden hangisi yoksulluk nafakasına ilişkin olarak yanlış bir ifadedir?

- A) Boşanma davasından sonra talep edilebilecek bir nafaka türüdür.
- B) Belli bir süreye tâbi değildir.
- C) Nafaka yükümlüsünün kusurlu olması gerekir.
- D) Nafaka talep edecek kişinin kusursuz olmasına gerek yoktur.
- E) Nafaka miktarı nafaka yükümlüsünün mali gücüne göre belirlenir.

262. Aşağıdakilerden hangisi evlenmenin nisbi butlan nedenlerinden değildir?

- A) Altsoyunun sağlığı için ağır tehlike oluşturacak bir hastalığın gizlenmesi.
- B) Korkutularak evlenmeye razı edilen kişi.
- C) Kısıtlı bir kişinin yasal temsilcisinin rızasının olmaması.
- D) Ayırt etme gücünden sürekli yoksunluk.
- E) Evlenmeyi düşündüğü kişinin ikizi ile evlenilmesi.

264. Aşağıdakilerden hangisi mirastan yoksun (mahrum) değildir?

- A) Mirasbırakanı kasten öldürmeye teşebbüs edenler
- B) Mirasbırakana veya aile üyelerinden birine karşı aile hukukundan doğan yükümlülüklerini önemli ölçüde yerine getirmeyenler
- C) Mirasbırakanı bir ölüme bağlı tasarruf yapması konusunda aldatanlar
- D) Mirasbırakanın tekrar yapma olanağı bulunmayan ölüme bağlı tasarrufunu ortadan kaldıranlar
- E) Mirasbırakanı sürekli olarak ölüme bağlı tasarruf yapamayacak duruma getirenler

265. Maliki tarafından terk edilmesinden dolayı sahipsiz hale gelen tapuya kayıtlı taşınmazlar üzerinde mülkiyet hakkı ....., tapu kütüğünde kayıtlı olmayan bir taşınmaz üzerindeki mülkiyet hakkı ise ..... yoluyla kazanılır.

**Yukarıdaki boşluklara sırasıyla aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?**

- A) İşgal / olağan zamanaşımı
- B) İşgal / olağanüstü zamanaşımı
- C) Olağan zamanaşımı / işgal
- D) Olağanüstü zamanaşımı / işgal
- E) Olağan zamanaşımı / olağanüstü zamanaşımı

657 YAYINEVİ

266. İntifa hakkı ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Hak sahibi, hakkın konusunu zilyetliğinde bulundurma, yönetme, kullanma ve ondan yararlanma yetkilerine sahiptir.
- B) Hak sahibi, süresi içinde olgunlaşan doğal ürünlerin malikidir.
- C) Eşyanın doğal ürünü sayılmayan bütünlüğü parçalar malike aittir.
- D) Aksi yönde bir hüküm veya durum yok ise, intifa hakkının kullanılması başkasına devredilebilir.
- E) İntifa hakkı, taşınmazlarda tapu kütüğüne şerh ile kurulur.

657 YAYINEVİ

1. Medeni Hukukun kaynaklarını asli(birincil), tali (ikincil) ve yardımcı kaynaklar şeklinde üçe ayırarak incelemek mümkündür. Asli kaynaklar uygulanmaları hakim açısından bağlayıcı nitelik taşıyan ve yazılı nitelik arz eden kaynaklardır. Anayasa, kanunlar, kanun hükmünde karamameler, tüzükler ve Yargıtay içtihadı birleştirme kararları asli kaynak niteliğindedir. Hakimin yarattığı hukuk ise asli kaynaklarda ve örf ve adet hukukunda hüküm bulunmaması durumunda uygulanabilecek bir tali kaynaktır.

Cevap: C

2. Medeni Kanun'un birinci maddesi hükmü hakime öncelikle asli kaynakları özüyle ve sözüyle uygulama zorunluluğu getirmiştir. Asli kaynaklarda hüküm bulunmaması durumunda ise hakim öncelikle örf ve adet hukukunda çözüm aramalı, eğer orada da bir çözüme ulaşamıyorsa kendisi kanunkoyucu gibi bir hukuk kuralı yaratmalıdır.

Cevap: D

3. Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararları ancak Yargıtay Büyük Genel Kurulu ve Hukuk Genel Kurulu tarafından verilebilmektedir. Dolayısıyla her mahkemenin içtihadı birleştirme kararı vermesi mümkün değildir. İçtihadı birleştirme kararları bir kanun ve ya kanun hükmünde kararname niteliğinde olmadığı için Anayasa Mahkemesi denetimine de tabi olmayacaktır. İçtihadı birleştirme kararları her hakimi ilgili olaylarda bağlayıcı nitelik taşır. Diğer mahkeme kararlarının aksine İçtihadı Birleştirme Kararları asli kaynak niteliği taşır.

Cevap: E

4. Örf ve adet hukuku, tali kaynakların ilki olarak asli kaynaklarda konuyla ilgili hüküm bulunmaması halinde uygulama alanı bulacaktır. Bu duruma ise kanun boşluğu ismi verilmektedir. Örf ve adet hukukunun tali kaynak olarak uygulama alanı bulabilmesi için maddi unsur olan sürekliliğe, manevi unsur olan genel inaniş ve hukuki unsura sahip olması gerekmektedir. Bu nedenle mevcut hukuk düzenine aykırı bir örf ve adet hukuku kuralı bulunması mümkün değildir. Daha açık bir deyişle hukukilik unsurunun yokluğu halinde bu örf ve adet bir hukuk kuralı olarak geçerlilik kazanamamış olacaktır. Başlık parası veya berdel gibi geleneklerin örf ve adet hukuku kuralı niteliği taşıması da bu sebeptendir.

Cevap: B

5. Kanun boşluğu yazılı hukuk kaynakları olan asli kaynaklarda hüküm bulunmaması halidir. Hâkim bu durumunda Medeni Kanun'un birinci maddesi hükmü uyarınca öncelikle örf ve adet hukuk kuralı bulunup bulunmadığını araştırmakla yükümlüdür. Burada bir hüküm bulunmaması halinde hakimin hukuk yaratması gereken bir hukuk boşluğunun varolduğu sonucuna ulaşılabilir.

Cevap: D

6. Hâkimin yarattığı hukuk kuralı somut olay için getirilen bir defalık bir çözümdür. Dolayısıyla ne diğer hâkimler için ne de kural yaratan hâkim için benzer olaylarda bağlayıcı nitelik taşımayacaktır. Bu hukuk kuralı bir kanun niteliği taşımadığı için hâkim görüş uyarınca Anayasa Mahkemesi denetimine de tabi olmayacaktır. Yine hâkimin yarattığı hukuk kuralı dar anlamda kanun niteliği arz etmediği için kuvvetler ayrılığı ilkesini de zedelemeyecektir. Hâkim hukuk yaratırken, hukukun temel ilkelerini ve mevcut kanun hükümlerini de dikkate almalıdır.

Cevap: A

8. Emredici hukuk kuralı buyurgan niteliği sebebiyle uyulması zorunlu ve tarafların anlaşma suretiyle bertaraf edemeyecekleri hükümlerdir. Bir kuralın emredici niteliği ifade edilmiş tarzından anlaşılabilceği gibi bazı konuları ilgilendiren kuralların emredici olduğuna dair genel ilkedен yararlanılarak da tespit edilebilir. Buna göre kamu düzenine, genel ahlaka, zayıfların korunmasına ve şekle dair kurallar genel olarak emredici nitelik taşır. Ancak sözleşmelere ilişkin kuralların kural olarak yedek nitelikte kurallar olduğu söylenebilir.

Cevap: B

7. Hakimin yarattığı hukuk dar anlamda kanun niteliği taşımadığı için ne hukuk yaratan hakim açısından ne de diğer hakimler açısından benzer olaylarda bağlayıcı nitelik arz etmeyecektir. Hakimin yarattığı hukuk kuralı da diğer hükümleri gibi Yargıtay incelemesine tabi olacaktır. Hakim her ne kadar bir seferlik bir çözüm yaratsa da keyfi davranma özgürlüğüne sahip değildir. Dolayısıyla genel ve soyut bir kural öngörmek durumundadır. Hakim hukuk yaratırken büsbütün orjinal bir kural yaratabileceği gibi kıyas yönteminden de yararlanabilir. Ancak hakimin yarattığı hukuk kuralı bir kanun veya kanun hükmünde kararname olmadığı için Anayasa Mahkemesi denetimine tabi olmayacaktır.

Cevap: B

9. Yedek hukuk kuralları açık bir hükmün mevcut olmadığı durumlarda işlemi ayakta tutma amacıyla getirilmiş hükümlerdir. Tarafları bu kuralların aksini kararlaştırmaları mümkündür. Tamamlayıcı yedek hukuk kurallarında tarafların işlemde hiç öngörmedikleri bir yan husus (örneğin ifa yeri) kanun tarafından tamamlanmaktadır. Yorumlayıcı hukuk kurallarında ise tarafların kararlaştırdıkları ancak açık olmayan bir hüküm, kanun tarafından yorumlanmakta ve hükmün nasıl anlaşılması gerektiği belirtilmektedir. Sorudaki hükümde de kanun yorumlayıcı bir işlev üstlenmektedir.

Cevap: C



10. Yedek hukuk kurallarından tamamlayıcı hukuk kuralları, tarafların yaptıkları sözleşmede yan noktaları kararlaştırmadıkları hallerde, işlemi ayakta tutmak için kanun tarafından getirilmiş hükümlerdir. Tarafların anlaşması ile her zaman aksinin kararlaştırılması mümkündür. Sorudaki hükümde de eşlerin evlenme işlemini gerçekleştirmeleri ancak mal rejimine ilişkin bir tercih yapmamaları durumunda kanunun mal rejimi konusundaki bu eksikliği nasıl tamamlayacağı ve hangi kuralların uygulanacağı gösterilmiştir.

Cevap: B

11. Tanımlayıcı hukuk kuralları, belirli bir hukuki kurumun genel özellikleri belirtilmek suretiyle tanımlandığı kurallardır. Açıklayıcı nitelik arz ederler. Sorudaki hükümde de vakıf olarak adlandırılan hukuki kurumun genel özelliklerine vurgu yapılmak suretiyle tanımlandığı görülmektedir.

Cevap: B

12. Bilindiği üzere yorum, hükmün özünü ortaya çıkarma faaliyeti olarak tanımlanmaktadır. Bu faaliyet çerçevesinde çeşitli araçlardan yararlanmak mümkündür. Bu araçlar sözel olabileceği gibi mantıksal veya amaçsal olarak da karşımıza çıkabilirler. Zıt ile kanıt yöntemi de mantıksal yorum araçlarından biri olarak kullanılmaktadır. Bu yorum yöntemi aracılığı ile bir hükmün düzenleme alanı dışında kalan olgulara ilişkin olarak o hükmün aksinin uygulanacağı sonucu çıkarılmaktadır. Sorudaki örnekte de kendilerine yasal danışman atanmış kişilere ilişkin olarak ilgili maddede sayılan işlemler dışındaki işlemlerin özgürce yapılması mümkündür.

Cevap: E

13. Mantıksal yorum araçlarından bir diğeri de evleviyetle uygulamadır. Bu uygulama yöntemi uyarınca, hakkında hüküm bulunan bir hususa ilişkin bu uygulama, o husustan daha ağır durumlarda da uygulanabilecektir. Örneğin sigara içmenin yasak olduğu yerde nargile de evleviyetle içilemeyecektir. Soruda da sınırlı ehliyetsizler için yasak olan işlemlerin tam ehliyetsizler için de yasa olması evleviyetle uygulama gereğidir. Zira tam ehliyetsizler, sınırlı ehliyetsizlerin aksine ayırt etme gücüne dahi sahip değildirler.

Cevap: B

14. Kural olarak kanunlar yürürlüğe girdikleri tarihten sonra gerçekleşen olaylar hakkında uygulanacaktır. Kanunun, yürürlüğe girdiği tarihten önceki olaylara uygulanması ise kanunun geçmişe yürümesi olarak isimlendirilir ve kural olarak mümkün değildir. Bu kuralın istisnaları ise kazanılmamış(beklemece) haklar, kamu düzenine ilişkin kurallar, genel ahlak ve sağlığa ilişkin kurallar ve emredici hukuk kuralları açısından getirilmiştir. Bir hakkın içeriğinin değiştirilmesi ise geçmişe uygulama sonucunu doğurmamaktadır. Zira kazanılmış haklarda geçmişe yürüme kural olarak mümkün değildir.

Cevap: E

15. Hukuk boşluğu, gerek yazılı kaynaklarda gerekse de yazısız kaynak olan örf ve adet hukukunda somut olaya ilişkin bir çözüm bulunmaması halinde gündeme gelecektir. Bu durumda hakim Medeni Kanun'un birinci maddesi gereği kanun koyucu gibi hareket ederek bir kural yaratmalıdır.

Cevap: E

16. Sadece yazılı kaynaklarda hüküm bulunmaması hali kanun boşluğu olarak isimlendirilirken, somut olaya ilişkin ne yazılı kaynaklarda ne de yazısız kaynaklarda hüküm bulunmaması hali hukuk boşluğu olarak isimlendirilir.

Cevap: C

17. Hukuk boşluğu ile karşılaşan hakim elinde yazılı ya da yazısız herhangi bir başka norm bulunmamaktadır. Dolayısıyla hakim bu durumda hukuk yaratmak durumundadır. Açık olmayan boşlukta ise hüküm mevcuttur ancak istenenden daha farklı bir sonuca yol açmıştır. Bu durumda hakim hükmü amacına uygun olarak daraltmak durumundadır. Açık boşlukta da konuyla ilgili bir hüküm bulunmamasından dolayı hakim hukuk yaratmak durumundadır. Kanun boşluğunda ise yazılı kaynaklarda hüküm bulunmaması sebebiyle hakim ilk tali kaynak olan örf ve adet hukukuna başvurmak durumundadır. Kural içi boşluk durumunda ise bilinçli olarak ve hakime takdir yetkisi sağlamak amacıyla yaratılmış bir boşluk söz konusudur. Bu nedenle hakim bu durumda takdir yetkisini kullanacaktır.

Cevap: D

18. Kural içi boşluk kanunkoyucu tarafından bilinçli olarak bırakılmış boşluklardır. Burada temel amaç hakime hareket serbestisi tanımadır. Hakim de bu serbestiyi temel olarak takdir yetkisi aracılığıyla kullanır.

Cevap: B

19. Soru kökünde geçen ifadeler genel olarak takdir yetkisine işaret etmektedir. Zira ilgili ifadelerin hepsi hakime bir hareket alanı sağlamaktadır. Takdir yetkisinin varlığı halinde ise bir kural içi boşluktan bahsetmek mümkün olacaktır.

Cevap: C

20. Dürüstlük kuralı kişinin haklarını kullanırken ve borçlarını ifa ederken makul ve orta zekalı bir insan gibi davranma yükümlüğünü ifade eder. Sözleşmelerin tamamlanmasında, yorumlanmasında, icap ve kabul beyanlarının içeriğinin belirlenmesinde, tali noktaların tespitinde dürüstlük kuralı asli işlev göstermektedir. Ancak hukuki sonucun doğmasında dürüstlük kuralı değil iyiniyet rol oynamaktadır. Zira hakların kazanılmasında işlev gösteren iyiniyettir.

Cevap: D

## DİKKAT

*ÖSYM'nin yapmış olduğu sınavlarda medeni hukuk alanında en çok sorulan konulardan biri iyi niyet ve dürüstlüktür. Soruda hakkın kazanılması denildiğinde iyi niyet; hakkın kullanılması denildiğinde dürüstlük akla gelmelidir.*

21. Dürüstlük kuralı hakların kullanılmasında ve borçların ifasında işlev göstermektedir. Tapu siciline güven ilkesi, emin sıfatıyla zilyetten aynı hak kazanma, haksız zilyedin iade yükümlülüğünün kapsamının belirlenmesinde ve hakların kazanımında ise dürüstlük kuralının değil iyiniyetin işlev göstermesinden bahsedilebilir.

Cevap: D

22. A'nın söz konusu kaplumbağayı E'ye bırakması durumunda, E emin sıfatıyla zilyet olacaktır. Zira eşya sahibinin elinden kendi rızası ile çıkmıştır. E'den bu malı iyiniyetle kazanan üçüncü kişinin ise kazanımı MK 988 gereği korunacaktır. İlgili madde uyarınca bir eşyayı, emin sıfatıyla zilyedinden iyiniyetle kazanan 3.kişinin bu kazanımı korunacaktır. Bu sebeple E'den malı alan S eğer iyiniyetli ise kazanma anında malın mülkiyetini geçerli olarak kazanacaktır.

Cevap: D

23. A'nın saatini kendi rızasıyla C'ye bırakması ile C emin sıfatıyla zilyet olacaktır. C'den iyiniyetle aynı hak kazanan Ü'nün bu aynı hakkı korunacaktır. Rehin hakkı da mülkiyet, taşınmaz yükü ve itifak hakları gibi bir aynı hak. Ancak Ü'nün söz konusu mal üzerinde rehin hakkını kazanabilmesi için iyiniyetli olması gerekmektedir. Dolayısıyla Ü kötüniyetli olması durumunda rehin hakkını kazanamayacaktır.

Cevap: C

24. Olayda bilgisayar H tarafından çalındığı için sahibi A'nın elinden rıza dışı olarak çıkmıştır. Sahibinin elinden rıza dışı çıkan taşınırlarda üçüncü kişilerin iyiniyeti kural olarak korunmadığından K işlem anında mülkiyeti kazanamayacaktır. Mal, pazar, açık artırma veya benzeri eşyalar satan yerlerden alınmadığı için K'nın bir bedel talebi de gündeme gelemez. Ancak K bu taşınırı 5 yıl süreyle, iyiniyetle, davasız ve aralıksız olarak zilyetliğinde bulundurursa 5 yılın sonunda malın mülkiyetini kazanması mümkündür.

Cevap: D

25. E'nin evine giren hırsız H, 1200 TL tutarındaki meblağı sahibinin rızası olmadan almıştır. Kural olarak sahibinin elinden rızası dışında çıkan taşınırlar üzerinde iyiniyetle dahi olsa hak kazanılamayacaktır. Ancak para ve hamiline yazılı senetler açısından bu kurala bir istisna getirilmiştir. Burada da satıcı S eğer iyiniyetli ise hak sahibi olacak ve bu paraya ilişkin ona karşı bir taşınır davası açılmayacaktır.

Cevap: C

26. Olayda cep telefonu sahibinin elinden rızası dışında çıkmıştır. Kural olarak bu mal üzerinde üçüncü kişilerin iyiniyetle hak kazanmaları mümkün değildir. Ancak bu kuralın bir istisnası kısmen de olsa pazar, açık artırma veya benzeri eşyalar satan yerler açısından getirilmiştir. Olayımızda da Ü malı bu tür bir dükkandan satın almıştır. Bu noktada Ü mülkiyeti kazanamasa da bedel talebinde bulunabilecek ve mal için ödediği 450 TL'yi talep edebilecektir.

Cevap: D

27. Olayda R, malı sahibinden rıza ile aldığı için emin sıfatıyla zilyet durumundadır. Mal üzerinde iyiniyetle aynı hak kazanan kimse bulunmadığı için A'nın mülkiyeti hala geçerlidir. Zira ödünce ve kiraya ilişkin işlemler nisbi bir hak yaratacaktır. İyiniyetle hak kazanımı sadece aynı haklar açısından mümkün olduğun, nisbi(şahsi) hakların bu yolla kazanılması mümkün olmayacaktır.

Cevap: C

28. Olayda telefon A'nın elinden rızası ile çıkmıştır. Bu sebeple B, emin sıfatıyla zilyettir. B'nin malı kiraladığı K da emin sıfatıyla zilyet olacaktır. Kira bir nisbi hak olduğundan iyiniyetli dahi olsa K telefon üzerinde kiraya ilişkin bir hak kazanamayacaktır. K telefonu Ü1'e sattığında ise Ü1 eğer iyiniyetli ise MK 988 uyarınca mal üzerinde mülkiyet hakkını kazanacaktır. Ü1 artık malın gerçek maliki durumunda olduğundan ve iyiniyet gerçekte malik olmayan kişiden mal kazanımında işlev gösterdiğinden, malı Ü1'den satın alan Ü2 kötüniyetli dahi olsa malın mülkiyetini kazanacaktır.

Cevap: D

29. Temsilci aracılığıyla yapılan işlemlerde temsilcinin veya temsil olunanın kötüniyeti, temsil ilişkisindeki diğer tarafın da kötüniyetli olarak kabul edilmesine yol açacaktır. (Bilgide temsil) Dolayısıyla olayda A ile T'den birinin dahi kötüniyetli olması diğerinin de kötüniyetli olması sonucunu doğuracaktır.

Cevap: D

### DİKKAT

*Temsilcinin kötüniyetli olması temsil edilenin de kötüniyetli olarak adlandırılmasına sebebiyet vermektedir. Adayların iyiniyetle temsili birleştiren bu tip sorularda bu hususu da dikkate almaları gerekmektedir.*

30. İyiniyet, belirli bir hukuki olgu açısından mazur görülebilir bilgisizlik olarak tanımlanmaktadır. Kişinin iyiniyetli olabilmesi için bil-meme unsuru yeterli değildir. Buna ek olarak kişinin makul bir inceleme neticesinde de bu hususu bilemeyecek olması gerekmektedir. İyiniyetin varlığı bir karine olarak kabul edilmektedir. Ancak bu karinenin aksinin ispatı her zaman mümkündür. Bu nedenle iyiniyet bir adi karinedir.

Cevap: C

31. Adi karinelerin aksinin ispatı her zaman için mümkün iken kesin karinelerin ispatı kesinlikle mümkün değildir. Ölüm karinesi ise kişinin ölümüne kesin gözle bakılan bir durumda kaybolması halinde gündeme gelecektir. Ancak kişinin sağ şekilde geri dönmesi ölüm karinesinin aksinin ispatı anlamına geleceğinden, bu karine bir adi karine olarak kabul edilmektedir.

Cevap: C

### DİKKAT

*Adaylara tavsiyemiz, dört kesin karineyi ezberlemeleri yönündedir. Bu sayede, sıklıkla sorulan bu soruda, adi karineleri akılda tutmak zorunda olmaksızın çözüme ulaşabileceklerdir.*

32. Gerçek kişilerde kişiliğin başlangıç anı, tam ve sağ doğum anıdır. Cenin ana rahminden tamamen ayrıldığında ve bir süreliğine de olsa nefes aldığında kişiliği kazanacaktır.

Cevap: D

33. Hak ehliyeti, pasif ehliyeti yani medeni haklardan yararlanma ehliyetini ifade eder. Hak ehliyeti konusunda temel ilke genelliktir. Hukukumuzda hak ehliyetinin başlangıcı anı ceninin ana rahmine düştüğü andır. Ancak ceninin hak ehliyetini ana rahmine düşme ile kazanması tam ve sağ doğum koşuluna bağlıdır.

Cevap: D

### DİKKAT

ÖSYM'nin muhtelif sınavlarda defalarca sorduğu bu soru cevaplanırken gerçek kişiliğin başlangıcı anı ile hak ehliyetinin kazanılma anı asla KARIŞTIRILMAMALIDIR. Hak ehliyetinin kazanılma anı, "sağ doğmak koşuluyla ceninin ana rahmine düştüğü" andır.

34. Olayda A, ölümüne kesin gözle bakılabilecek bir durumda kaybolmuş ve cesedine ulaşılamamıştır. Bu durumda A hakkında ölüm karanesi uygulanmalıdır. Zira ölümüne kesin gözle bakılan durumda kaybolan kişiler hakkında ölüm karanesi uygulanmaktadır. Ölüm karanesinin uygulanabilmesi için dava açılmasına ihtiyaç yoktur. A'nın nüfusa kayıtlı olduğu yerin en büyük mülki amirine başvurularak hakkında ölü kaydının düşülmesi sağlanmalıdır.

Cevap: E

### DİKKAT

Ölüm karanesine ilişkin sorularda dikkat edilmesi gereken en önemli husus, ölüm karanesinin uygulanabilmesi için bir mahkeme kararına ihtiyaç duyulmamasıdır. Gaipliğin söz konusu olması için gereken mahkeme kararı ile karıştırılmamalıdır.

35. Birlikte ölüm karanesi esasında mirasçılık ile ilgili bir adi karinedir. Birbirlerine yakın zamanda ölen ve hangisinin daha önce öldüğü tespit edilemeyen kişiler birbirlerine mirasçı olamazlar. Ölümünden birinin daha önce gerçekleştiği ispat edildiğinde ise bu karine uygulanamaz. Bu ölümün mutlaka aynı olayda veya aynı yerde gerçekleşmesi gerekmez.

Cevap: D

36. Gerek birlikte ölüm karanesinin gerekse de ölüm karanesinin aksini ispat her zaman için mümkündür ve bu karineler adi karinedir. Ölüm karanesinde kişinin ölmediğinin anlaşılması, birlikte ölüm karanesinde ise kişilerden birinin önce öldüğünün anlaşılması durumunda bu karineler çürütülmüş olacaktır.

Cevap: B

37. Ölümüne olası gözle bakılan durumda kaybolma halinde gaiplik davası açılabilmesi için kaybolma tarihinden itibaren 1 yıl geçmiş olması gerekmektedir. Uzun süreden beri haber alınamama durumunda ise son haber alınma tarihinden itibaren 5 yıl geçmeden gaiplik davası açılmayacaktır.

Cevap: C

38. Uzun süreden beri haber alınamama sebebiyle açılacak gaiplik davası için son haber alma tarihinden itibaren 5 yıllık bir sürenin geçmiş olması gerekmektedir. Ancak mahkeme bu davada hemen gaiplik kararı veremeyecektir. Mahkemenin en az iki ilan yapması ve iki ilan arasında en az 6 ay bulunması gerekmektedir. Mahkeme ikinci ilandan hemen sonra ise gaipliğe hükmedebilecektir. Bu sebeple ölümüne olası gözle bakılan durumda kaybolmada kaybolma tarihinden itibaren 1 yıl 6 ay geçmeden, uzun süreden beri haber alınamamada ise son haber alma tarihinden itibaren 5 yıl 6 ay geçmedikçe gaipliğe hükmedilmesi mümkün olmayacaktır.

Cevap: D

39. Gaiplik kural olarak kişinin ölümüne karine teşkil eden bir karardır. Ancak gaipliğine karar verilmiş kişinin geri gelmesi durumunda bu karine geçersiz olacaktır. Görüleceği üzere gaiplik, aksinin ispatı her zaman mümkün olan adi bir karinedir.

Cevap: A

40. Gaiplik kararını verilmesinden sonra gaibin mirası, mirasçılara devredilir. Ancak gaipliğin özel niteliği gereği mirasçıların belirli bir süre için teminat göstermeleri gerekmektedir. Bu süre ölümüne olası gözle bakılan durumda kaybolma halinde tereke mallarının teslimi anından itibaren 5 yıl iken uzun süreden beri haber alınamama halinde son haber alma tarihinden itibaren 15 yıldır.

Cevap: D

41. Gaiplik kararını vermeye yetkili organ sulh hukuk mahkemesidir. Kişinin ölümüne olası gözle bakılan bir durumda kaybolması halinde gaiplik, ölümüne kesin gözle bakılan bir durumda kaybolması halinde ise ölüm karinesi uygulanacaktır. Gaiplik kararı, normal ölümden farklı olarak evliliğin kendiliğinden sona ermesine yol açmayacaktır. Evliliğin sona erdirilmesinin ayrıca talep edilmesi gerekmektedir. Gaiplik, hukuki niteliği itibarıyla bir adi karinedir. Gaiplik kararı, verildiği tarihten itibaren değil, kişinin kaybolduğu ya da kendisinden son olarak haber alındığı tarihten itibaren hüküm ve sonuçlarını doğuracaktır. Yani gaiplik kararı, geçmişe etkili nitelik arz etmektedir.

Cevap: C

42. Hak ehliyeti medeni haklardan yararlanma yetkisi veren pasif bir ehliyettir. Hak ehliyeti açısından bütün kişiler eşittir. Ayrıca hak ehliyeti geneldir. Yani herkesin hak ehliyeti mevcuttur. Medeni hakları kullanmayı sağlayan ehliyet ise hak ehliyeti değil, fiil ehliyetidir.

Cevap: D

43. Ayırt etme gücü, kişinin makul şekilde hareket edebilmesini ifade etmek için kullanılan bir terimdir. Medeni Hukuk'ta da ayırt etme gücüne çeşitli hukuki sonuçlar bağlanmıştır. Kanun hangi hallerde ayırt etme gücünün bulunmayacağı ile ilgili çeşitli örnekler saymıştır. Bunlar akıl hastalığı, akıl zayıflığı, yaş küçüklüğü ve sarhoşluktur. Savurganlık ise bir kısıtlama nedeni olarak belirtilmiştir.

Cevap: D

44. Erginlik normal olarak 18 yaşın doldurulmasıyla kazanılır. Ancak evlilik ve mahkeme kararıyla ergin kılınma durumlarında erginliğin olağanüstü olarak kazanılması da mümkündür. Evlilik ile birlikte kişi ergin sıfatını kazanacaktır. Türk Hukuku'nda olağan evlilik yaşı 17, olağanüstü evlilik yaşı ise 16 yaşın doldurulmasıyla gerçekleşecektir. 16 yaşını doldurmuş kişinin evlenebilmesi olağanüstü şartların varlığına ve hakimın vereceği izne tabidir. Ancak belirtmek gerekir ki evlenme ile kazanılan erginlik, evlilik sona erse dahi devam edecektir.

Cevap: E

657 YAYINEVİ

45. Olağanüstü kazanılan erginliğin yollarından biri mahkeme kararıyla ergin kılınmadır. Mahkeme kararıyla erginliğin kazanılması için erginlik talep eden küçüğün 15 yaşını doldurmuş olması, talebin bizzat küçüğün kendisinden gelmiş olması ve velisi ya da mevcutsa vesayet makamının rızası gerekmektedir. Dava ise sulh hukuk mahkemesinde açılacaktır.

Cevap: E

657 YAYINEVİ

## DİKKAT

*Ergin kılınmaya karar verecek olan mahkeme, küçüğün yerleşim yeri SULH HUKUK mahkemesidir. Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun değişmesiyle birlikte, ergin kılınma kararını asliye hukuk mahkemesi değil sulh hukuk mahkemesi verecektir, bu hususa çok dikkat edilmesi gerekmektedir.*

46. Olağan erginlik, kişinin 18 yaşını doldurmasıyla ortaya çıkacaktır. Ergin kılınmaya dair mahkeme kararı, yenilik doğurucu niteliği nedeniyle değiştirilebilir bir karar değildir. Mahkeme kararıyla kazanılan erginlik geri alınamayacaktır. Erginlik fiil ehliyeti ile ilgili olumlu şartlarda biridir. Türk Hukuku'nda 15 yaşındaki bir kişinin evlenmesi hiçbir koşulda mümkün olmayacaktır. Ergin kılınma kararının verilmesi, kişinin 18 yaşını doldurduğu manası gelmeyecektir. Sınırlamaların doğru-  
dan yaş üzerinden konulduğu durumlarda(örn. Sigara satın alma yaşı) ergin kılınma tek başına yeterli olmayacaktır.

Cevap: C

47. Kısıtlılık sebepleri kanunda açıkça sayılmıştır. Ağır hastalık ise bir kısıtlama sebebi değildir. Ağır hastalık ancak bir akıl zayıflığına sebebiyet verirse, ancak bu durumda bir kısıtlama sebebi teşkil edecektir. Aksi takdirde tek başına ağır hastalık bir kısıtlılık sebebi olmayacaktır.

Cevap: B

48. Kısıtlılık sebepleri Medeni Kanun'da açıkça belirtilmiştir. Ancak yaş küçüklüğü bu sebeplerden biri değildir. Yaş küçüklüğü ayırt etme gücünden yoksunluk sebeplerindendir.

Cevap: D

49. Kısıtlılık kararı sulh hukuk mahkemesi tarafından verilir ve kişinin fiil ehliyetini kısıtlayıcı bir nitelik arz eder. Verilen kısıtlılık kararı gazetede de ilan edilir. Her ne kadar kısıtlılık kararı ile birlikte kişi fiil ehliyeti açısından sınırlanmış olsa da, kararın verilmesinden ilanına kadar geçen süre zarfında 3. kişilerin iyiniyetleri korunmaktadır. Dolayısıyla işlem yaptıkları kişinin kısıtlı olduğunu bilmeden ve bilmesi de gerekmeyen 3. kişilerle yapılan işlemler geçerli olacaktır. Kısıtlılık kararının ilanı ile artık 3. kişilerin iyiniyet iddiası bertaraf edilmiş olacaktır. Ayrıca kısıtlılık tek başına kişinin sınırlı ehliyetsiz olduğunu göstermeyecektir. Kişinin ayırt etme gücünün bulunmaması halinde, tam ehliyetsizlik sebebiyle yapılan işlem ilana veya kısıtlılık kararı na bakmaksızın butlanla sakat olacaktır.

Cevap: C

50. Fiil ehliyeti, medeni hakları kullanmayı sağlayan aktif ehliyettir. Fiil ehliyetinin şartları ise olumlu ve olumsuz şartlar olarak ikiye ayrılmaktadır. Olumlu şartlar ayırt etme gücüne sahip olmak ve ergin olmak iken olumsuz şart ise kısıtlı olmamaktır.

Cevap: D

51. Sınırlı ehliyetliler, fiil ehliyetinin koşullarını taşıyan ancak bir takım özel sebeplerle fiil ehliyetlerine çeşitli sınırlamalar getirilmiş kişilerdir. Evli kişiler ve kendilerine yasal danışman atanmış kişiler, bu kapsamda değerlendirilir. Bu kişiler için ehliyetli olmak kural, ehliyetsizlik ise istisnadır.

Cevap: C

52. Evli kişiler ve kendilerine yasal danışman atanmış kişiler sınırlı ehliyetli olarak değerlendirilmektedir. Bu kişiler, fiil ehliyetine sahip olmalarına rağmen çeşitli sebeplerle fiil ehliyetine dair sınırlamalara tabi tutulmuşlardır.

Cevap: E

53. Evli kişilerin, aile yaşamlarını birlikte sürdürdükleri konutları aile konutu olarak isimlendirilmektedir. Eşlerin, aile konutu üzerinde diğer eşin rızasını almadan yaptığı işlemler askıda geçersiz (tek taraflı bağlamazlık) işlemlerdir. İşlem ancak diğer eşin rızası ile geçerli hale gelebilecektir. Aksi takdirde işlem geçersiz olarak kalmaya devam edecektir.

Cevap: D

54. Kendisine yasal danışman atanmış kişiler fiil ehliyeti açısından sınırlı ehliyetli statüsündedirler ve MK md.429'da sayılan işlemleri yapabilmek için yasal danışmanlarının görüşlerini almalıdırlar. Bu durumlardan biri de taşınmazlar üzerindeki aynı haklara ilişkin işlemlerdir. Ancak soruda verilen kira sözleşmesi bir aynı hak yaratmamaktadır. Nisbi hakların kurulmasında ise yasal danışmanın onayı gerekmemektedir.

Cevap: C



55. Sınırlı ehliyetsizler, ayırt etme gücüne sahip küçük ve kısıtlılardır. Sınırlı ehliyetsizler, kendilerini borç altına sokan işlemleri ancak yasal temsilcilerinin rızasıyla yapabilirler. Rızanın bulunmaması halinde ise işlem askıda geçersiz olacak ve sadece karşı tarafı bağlayacaktır. Sınırlı ehliyetsiz ise işlemle bağlı olmayacaktır. Bu işlem, ancak sınırlı ehliyetsizin yasal temsilcisinin rızasıyla geçerli bir işlem halinde getirilebilir.

Cevap: E

56. 15 yaşında ve ayırt etme gücüne sahip D, fiil ehliyeti açısından sınırlı ehliyetsiz statüsündedir. Bilindiği üzere sınırlı ehliyetsizlerin, kendilerini borç altına sokan işlemleri yasal temsilcilerinin rızasına tabidir. İşlemin ucuza yapılmış olması veya avantajlı sonuçlar doğurması, sınırlı ehliyetsizi borç altına soktuğu gerçeğini değiştirmeyecektir. Dolayısıyla her ne kadar mantıklı bir işlem olarak gözükse de işlem yine de yasal temsilcinin rızasına tabidir. Buradaki geçersizlik askıda bir geçersizliktir. Yasal temsilcinin icazeti bulunmazsa işlem geçersiz kalmaya devam edecektir.

Cevap: D

57. Somut olayda B, ayırt etme gücüne sahip kısıtlı bir kişi olarak sınırlı ehliyetsiz olarak kabul edilmektedir. Bilindiği üzere sınırlı ehliyetsizler kendilerini borç altına sokan işlemleri yasal temsilcilerinin rızası bulunmadan gerçekleştirelirse işlem askıda geçersiz olacaktır. Bu söz konusu işlem sınırlı ehliyetsiz taraf bağlı olmazken, işlemin karşı tarafı bağlı kalacaktır. Ancak karşı taraf(olayda arsa sahibi), işleme icazet verip vermeyeceğinin bildirilmesini, sınırlı ehliyetsizin yasal temsilcisinden talep edebilecektir. Yani karşı tarafta bu işlemle, süresiz olarak sorumlu olmayacaktır.

Cevap: D

58. Kural olarak ayırt etme gücüne sahip küçük (sınırlı ehliyetsiz), kendisini borç altına sokmayan işlemleri yasal temsilcilerinin rızası bulunmasa dahi tek başlarına yapabileceklerdir. Olayda da amca K, yeğeni A'ya bir bağışlama işlemi yapmıştır. Kural olarak A bu işlemi tek başına yaparak oyun konsolunu kabul edebilir. Ancak Borçlar Kanunu md 287 uyarınca yasal temsilcisi bu hediyein kabulünü sonradan yasaklayabilir.

Cevap: E

59. 17 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip A sınırlı ehliyetsizdir. Sınırlı ehliyetsizlerin kefil olması yasak işlemlerdendir ancak onların lehine kefalet verilmesi mümkündür. Zira sınırlı ehliyetsizin lehine verilen kefalet onu borç altına sokmayacaktır ve bu işlem geçerli bir işlem olacaktır. Olayda da A'nın lehine verilen bir kefalet söz konusudur.

Cevap: D

60. Sınırlı ehliyetsizler kural olarak kişiye sıkı sıkıya bağlı haklarını kendi kendilerine kullanabileceklerdir. Bu hususta yasal temsilcilerinin rızasına ihtiyaç duymamaktadırlar. Ancak istisnai olarak bazı kişiye sıkı sıkıya bağlı haklar yasal temsilcilerin rızasına bağlanmıştır. Tanıma, ergin kılınma, evlilik bu tip haklardandır. Olayda da evlilik dışı çocuğun tanınması söz konusu olduğu için işlem yasal temsilcinin iznine bağlı olacaktır.

Cevap: C

61. 17 yaşındaki ayırt etme gücüne sahip B, sınırlı ehliyetsizdir. Sınırlı ehliyetsizlerin birçok işlemi tek başlarına yapması mümkün olmamasına rağmen istisnai nitelik taşıyan bazı işlemler mevcuttur. Somut olaydaki vasiyetname düzenlemesi durumu da bunlardan biridir. 15 yaşını doldurmuş ve ayırt etme gücüne sahip kişiler, vasiyetname hazırlamaya ehliyetlidirler. Dolayısıyla B'de vasiyetname düzenleyebilecektir.

Cevap: B

657 YAYINEVİ

62. Olayda L sınırlı ehliyetsizdir. Sınırlı ehliyet-sizlerin bir çok işlemi fiil ehliyeti açısından çeşitli sınırlamalara tabidir. Ancak temsilcilik bu işlemlerden biri değildir. Zira doğrudan temsil ilişkisi, sınırlı ehliyetsizi borç altına sokmayacaktır. Bu sebeple de sınırlı ehliyet-sizler temsilciliği tek başlarına yapabilirler.

Cevap: E

657 YAYINEVİ

63. Haksız fiil ehliyeti, kişilerin işledikleri haksız fiillerin sonuçlarından sorumlu olmalarına dair ehliyettir. Bir kişinin haksız fiil işleyebil-mesi ve sorumlu olabilmesi ayırt etme gücünün varlığıyla mümkündür. Ayırt etme gücü bulunmayan kişi, haksız fiillerinden de sorumlu olmayacaktır.

Cevap: D

64. Sınırlı ehliyetsizlerin bazı işlemleri ancak yasal temsilcilerinin rızasıyla yapması mümkün iken, bir takım işlemleri ise kendi başlarına yapmaları mümkündür. Ancak sınırlı ehli-yetsizler açısından bir üçüncü işlem grubu vardır ki, bu işlemler yasal temsilcilerin rızası bulunsa dahi yapılamaz. Bunlar yasak işlemler olarak isimlendirilir. Önemli bağışlamada bulunmak, resmi senet ile sağlığında vakıf kurmak, kefil olmak ve rekabet yasağı sözleşmesi yapmak yasak işlemlerdir. Kambiyo taahhüdünde bulunmak ise sınırlı ehliyetsizi borç altına sokan bir işlemdir ve yasal temsilcinin rızası alınarak yapılabilir.

Cevap: D

65. Sınırlı ehliyetsizlerin bazı işlemleri yasal temsilcilerinin rızasıyla yapması mümkün iken, bir takım işlemleri ise kendi başlarına dahi yapmaları mümkündür. Ancak sınırlı ehliyet-sizler açısından bir üçüncü işlem grubu vardır ki, bu işlemler yasal temsilcilerin rızası bulunsa dahi yapılamaz. Bunlar yasak işlemler olarak isimlendirilir. Önemli bağışlamada bulunmak, resmi senet ile sağlığında vakıf kurmak, kefil olmak ve rekabet yasağı sözleşmesi yapmak yasak işlemlerdir.

Cevap: E

66. Sınırlı ehliyetsizlerin dava ehliyetleri sınırlı olarak vardır. Sınırlı ehliyetsizler haksız fiillerinden ve kendi başlarına yapabilecekleri işlemlerden doğan davalarda dava ehliyetine sahiptirler. Ancak bunun dışındaki işlemler açısından dava ehliyetleri yoktur.

Cevap: E

67. Tam ehliyetsizlik, ayırt etme gücünden yoksun kişiler açısından kullanılan bir kavramdır. Bu kişilerin yaptığı işlemler kural olarak geçersizdir. Tam ehliyetsizliği belirlerken kullanılan temel kriter ise ayırt etme gücünden yoksunluktur.

Cevap: D

68. Her ne kadar hakkında kısıtlılık kararı bulunsa da, ayırt etme gücünden yoksun bulunması sebebiyle A, tam ehliyetsiz statüsündedir. Tam ehliyetsizlerin yaptığı işlemler kural olarak mutlak butlan ile geçersiz işlemlerdir. İşlemin tam ehliyetsizin oldukça yararına olması dahi bu durumu değiştirmeyecektir.

Cevap: E

## DİKKAT

*Tam ehliyetsizlerin yaptıkları işlemler ne kadar leherine olursa olsun geçersiz olacaktır. Sorularda sıklıkla yanıltıcı olması amacıyla lehe işlemlere yer verildiği görülmektedir. Adayların soruda tam ehliyetsizliği tespit ettiklerinde işlemin geçersizliğini de hemen akıllarına getirmeleri gerekmektedir.*

69. 12 yaşındaki ayırt etme gücünden yoksun Z, tam ehliyetsizdir. Bilindiği üzere tam ehliyet-  
sizlerin yaptıkları işlemler kural olarak butlanı tabidir. Burada da işlem butlan ile sakat olacaktır.

Cevap: A

70. 13 yaşındaki akla uygun hareket edebilme gücünden yani ayırt etme gücünden yoksun R tam ehliyetsizdir. Tam ehliyet-  
sizlerin yaptığı işlemler kural olarak butlanı tabidir. Bu işlem, tam ehliyet-  
siz borç altına sokmasa dahi yine de geçersiz olacaktır. Olayda da bir bağışlama işlemi mevcut olsa dahi yapılan işlem butlanı tabi olacaktır.

Cevap: D

71. 34 yaşındaki ayırt etme gücünden yoksun A, tam ehliyetsizdir. Hakkında verilen kısıtlılık kararı, tam ehliyet-  
sizlik statüsünü değiştirmeyecektir. Dolayısıyla sorudaki tarihler ve iyiniyet durumu bir önem taşımamaktadır. Tam ehliyet-  
sizlerin yaptıkları işlemler kural olarak butlanı tabidir.

Cevap: C

72. Bilindiği üzere tam ehliyet-  
sizlerin yaptıkları hukuki işlemler kural olarak mutlak butlanı yaptırımına tabidir. Bu durumda geçersizliği ileri süren taraf, sadece geçersizliğin tespitini talep edecektir. Ancak bazı özel durumlarda, tam ehliyet-  
sizlerin yaptığı işlemlerin hukuki sonuç doğurabilmesi mümkün olacaktır. Bunlardan biri de evliliğidir. Yasak olmasına rağmen tam ehliyet-  
siz bir şekilde evlenirse, bu evlilik butlanına karar verilene kadar geçerli bir evliliğin hukuki sonuçlarını doğuracaktır. Bu durumda mahkemenin verdiği karar bir tespit hükmü değil, kurucu etki doğuran bir hüküm olacaktır. Zira geçersizlik durumu işlemle beraber değil, mahkemenin kararıyla beraber ortaya çıkacaktır.

Cevap: D

## DİKKAT

*Tam ehliyet-  
sizlerin yaptıkları ölüme bağlı tasarrufların iptalinde ve evliliklerinin ortadan kaldırılmasında hakimî verdiği karar KURUCU nitelik taşıyacaktır.*

73. Bilindiği üzere tam ehliyetsizlerin yaptıkları hukuki işlemler kural olarak mutlak butlan yaptırımına tabidir. Bu durumda geçersizliği ileri süren taraf, sadece geçersizliğin tespitini talep edecektir. Ancak bazı özel durumlarda, tam ehliyetsizin yaptığı işlemlerin hukuki sonuç doğurabilmesi mümkün olacaktır. Ölüme bağlı tasarruflar ise bu durumun istisnasını teşkil etmektedir. Burada karar kurucu nitelik taşıyacaktır. Bu durumda açılacak ölüme bağlı tasarrufun iptali davası ile birlikte işlem geçersiz kılınılabilecektir.

Cevap: C

657 YAYINEVİ

74. Tam ehliyetsizlerin yaptıkları işlemler kural olarak mutlak butlan yaptırımına tabidir. Ancak bazı durumlarda kanun tam ehliyetsizlerin yaptığı hukuki işlemlere istisnai olarak bir sonuç bağlamış olabilir. Bu durumun sebeplerinden biri de dürüstlük kuralıdır. İşlemin geçersizliği dürüstlük kuralına aykırı şekilde ileri sürüldüğünde, tam ehliyetsizler de dürüstlük kuralının koruyucu niteliğinden yararlanabilecektir. Olayda da aynı durum gerçekleşmiştir.

Cevap: D

75. Tam ehliyetsizler ayırt etme gücüne sahip olmadıklarından, haksız fiil sorumlulukları da bulunmayacaktır. Ancak bu kuralın iki istisnası mevcuttur. Bunlardan biri kusursuz sorumluluk halleri, diğeri ise hakkaniyet sorumluluğudur. Kusursuz sorumlulukta zaten kusur olgusu aranmadığı için, hakkaniyet sorumluluğunda ise adalet düşüncesiyle tam ehliyetsiz haksız fiillerinden sorumlu tutulabilmektedir.

Cevap: C

657 YAYINEVİ

76. Hısımlık belirlenirken "Derece+Yansoy/Altsoy-Üstsoy+ Kan/Kayın" şeklinde bir formül benimsenebilecektir. Dereceyi belirlerken aradaki doğum sayısı dikkate alınacaktır. Anne, baba, çocuk, torun vb. ile olan hısımlık altsoy-üstsoy hısımlığı olarak isimlendirilirken; kardeşler, yeğenler, dayı, hala, teyze, amca ve kuzenler vb. ile olan hısımlığın türü ise yansoy hısımlığı olarak isimlendirilecektir. Kişinin kendi kanından gelen kişiler ile akrabalığı kan hısımlığı olarak isimlendirilirken, eşinin kan hısımları ile olan hısımlığı ise kayın hısımlığı olarak isimlendirilecektir. Ancak önemle belirtmek gerekir ki eşler birbirlerinin hısımları değildir. Eşler, evlilik sözleşmesinin taraflarıdır.

Cevap: E

77. Hısımlık belirlenirken "Derece+Yansoy/Altsoy-Üstsoy+ Kan/Kayın" şeklinde bir formül benimsenebilecektir. Dereceyi belirlerken aradaki doğum sayısı dikkate alınacaktır. Anne, baba, çocuk, torun vb. ile olan hısımlık altsoy-üstsoy hısımlığı olarak isimlendirilirken; kardeşler, yeğenler, dayı, hala, teyze, amca ve kuzenler vb. ile olan hısımlığın türü ise yansoy hısımlığı olarak isimlendirilecektir. Kişinin kendi kanından gelen kişiler ile akrabalığı kan hısımlığı olarak isimlendirilirken, eşinin kan hısımları ile olan hısımlığı ise kayın hısımlığı olarak isimlendirilecektir. Sorudaki kişilerden A ile L arasında 4 adet doğum mevcuttur. A ile L arasında yansoy hısımlığı mevcuttur ve L, A'nın kan hısımlıdır.

Cevap: D

## DİKKAT

Adayların hısımlık derecesine dair sorularda, şekil çizerek, hısımlar arasındaki çizgileri saymaları, dereceyi bulmalarında pratiklik sağlayacaktır.

78. Hısımlık belirlenirken "Derece+Yansoy/Altsoy-Üstsoy+ Kan/Kayın" şeklinde bir formül benimsenebilecektir. Dereceyi belirlerken aradaki doğum sayısı dikkate alınacaktır. Anne, baba, çocuk, torun vb. ile olan hısımlık altsoy-üstsoy hısımlığı olarak isimlendirilirken; kardeşler, yeğenler, dayı, hala, teyze, amca ve kuzenler vb. ile olan hısımlığın türü ise yansoy hısımlığı olarak isimlendirilecektir. Kişinin kendi kanından gelen kişiler ile akrabalığı kan hısımlığı olarak isimlendirilirken, eşinin kan hısımları ile olan hısımlığı ise kayın hısımlığı olarak isimlendirilecektir. A ile K birbirlerinin kayın hımsı olacaklardır. Zira K, A'nın eşi B'nin kan hısımdır. Aralarındaki doğum sayısı ise dörttür. K'nın B'nin kuzeni olması nedeniyle aralarındaki hısımlık bir yansoy hısımlığı olacaktır.

Cevap: C

79. Hısımlık belirlenirken "Derece+Yansoy/Altsoy-Üstsoy+Kan/Kayın" şeklinde bir formül benimsenebilecektir. Dereceyi belirlerken aradaki doğum sayısı dikkate alınacaktır. Anne, baba, çocuk, torun vb. ile olan hısımlık altsoy-üstsoy hısımlığı olarak isimlendirilirken; kardeşler, yeğenler, dayı, hala, teyze, amca ve kuzenler vb. ile olan hısımlığın türü ise yansoy hısımlığı olarak isimlendirilecektir. Kişinin kendi kanından gelen kişiler ile akrabalığı kan hısımlığı olarak isimlendirilirken, eşinin kan hısımları ile olan hısımlığı ise kayın hısımlığı olarak isimlendirilecektir. Ancak belirtmek gerekir ki kayın hısımlığı eşlerden bir ile diğer eşin kan hısımları arasında olacaktır. Dolayısıyla eşlerden birinin kan hısımlarıyla, diğer eşin kan hısımları arasında kayın hısımlığı söz konusu olamaz. Zira kayın hısımlığı ancak eşlerden biri ile diğerinin kan hısımları arasında kurulabilecektir. Örneğin A ile eşinin babası arasında veya E ile A'nın annesi L arasında kayın hısımlığı olabilir. Ancak A'nın annesi ile eşi

E'nin babası arasında kayın hısımlığı kurulamayacaktır.

Cevap: E

80. Kayın hısımlığı daha önce de belirtildiği üzere eşlerden biri ile diğer eşin kan hısımları arasındaki hısımlıktır. Eşler birbirinin hısımlı olamazlar. Dünürler arasında da kayın hısımlığı doğmaz. Zira kayın hısımlığı, başta da belirtildiği üzere, eşlerden biri ile diğer eşin kan hısımları arasında kurulacaktır. Evlilik sona erdikten sonra doğan ve eski eşin kan hısımlı olma özelliğini taşıyan kişiler ile kayın hısımlığı oluşmayacaktır. Ancak belirtmek gerekir ki evliliğin sona ermesi, kayın hısımlığını sona erdirmeyecektir. Kayın hısımlığı sürekli nitelik arz eder.

Cevap: E

81. İradi yerleşim yeri, kişinin yerleşmek niyetiyle oturduğu yerdir. Herkesin mutlaka bir yerleşim yeri bulunması gerekmektedir. Bu aynı zamanda bir kesin karinedir. Yerleşim yeri aynı zamanda tektir. Bir kişinin aynı anda iki farklı yerleşim yeri olamaz. Önceki yerleşim yeri belli olmayan kişinin yerleşim yeri ise meskeni yani halihazırda bulunduğu yerdir. Yasal yerleşim yeri ise velayet altındaki kişiler açısından velinin, vesayet altındakiler için ise vesayet makamının (kararı veren sulh hukuk mahkemesi) bulunduğu yerdir.

Cevap: D

## DİKKAT

*Yerleşim yerine ilişkin sorularda, adayların, vesayet altındaki kişilerin yerleşim yeri vasilerinin yerleşim yeridir" şeklindeki tuzağa düşmemeleri gerekmektedir. Bu kişilerin yerleşim yerinin VESAYET MAKAMININ bulunduğu yer olduğu UNUTULMAMALIDIR.*

82. Kişilik hakkını dışarıdan gelen hukuka aykırı saldırılara karşı koruyan davalar tespit, önleme, durdurma(men), tazminat ve vekaletsiz iş görme (kazancın iadesi) davalarıdır. Bu davalardan tazminat dışındakilerde kusura dahi ihtiyaç yoktur. Hukuka aykırılık ve kişilik haklarına bir müdahale bulunması yeterlidir. Eski hale getirme ve iptal davası gibi davalar ise kişilik haklarına saldırı durumlarında açılmayacaktır.

Cevap: D

## DİKKAT

ÖSYM sorularında sıklıkla görülebileceği üzere bu soruların cevabı genellikle "İptal davası" ya da "Eski hale getirme davası" olmaktadır. Dolayısıyla adayların bu sorularda bu cevabı araması yararlarına olabilecektir.

83. Kişilik hakkını dışarıdan gelen hukuka aykırı saldırılara karşı koruyan davalar tespit, önleme, durdurma(men), tazminat ve vekaletsiz iş görme (kazancın iadesi) davalarıdır. Bu davalardan tazminat dışındakilerde kusura dahi ihtiyaç yoktur. Hukuka aykırılık ve kişilik haklarına bir müdahale bulunması yeterlidir. Eski hale getirme ve iptal davası gibi davalar ise kişilik haklarına saldırı durumlarında açılmayacaktır.

Cevap: C

84. Evlilik dışında doğan çocuğun velisi annesi olacağından isim koyma yetkisi de münhasıran anneye ait olacaktır. Çocuk evlilik içinde doğmuşsa, ailenin soyadı olarak babasının soyadını alacaktır. Evlenen kadınlar sadece kocalarının soyadını alabilecekleri gibi, dilerse kendi soyadlarını da kocalarının soyadından önce taşımaya devam edebilirler. Ancak kocanın soyadının alınması mevcut mevzuat çerçevesinde şu an için zorunludur. Evlatlık küçük ise evlat edinen soyadını alır. Evlatlık eğer küçük değilse, evlat edinenin soyadına almak evlatlığın isteğine bağlı olacaktır. Anası ve babası boşanan çocuk ise babanın ve dolayısıyla ailenin soyadını taşımaya devam edecektir.

Cevap: E

85. Adın değiştirilmesi davası, adın değiştirilmesine ilişkin haklı sebeplerin varlığında asliye hukuk mahkemesinde açılacak bir dava ile sağlanır. Adın değiştirilmesi kararını takiben karar ilan edilir ve nüfus siciline kaydedilir. Nüfus memuru resen düzeltme yetkisine sahip değildir. Değiştirmenin mutlaka dava yolu ile yapılması gerekmektedir.

Cevap: D

86. Adın korunmasına ilişkin davalar tespit, önleme, durdurma ve tazminat davalarıdır.

Cevap: C

87. Kişisel durum sicilinde sonradan meydana gelen değişiklikler mahkeme iznine tabi değildir. İlgilinin talebi üzerine, değişiklikler kişisel durum siciline işlenecektir. Bu durumun tek istisnası cinsiyet değiştirme operasyonları ile ilgili olarak Medeni Kanun md.40'da düzenlenmiştir. Kişisel durum sicilinin düzeltilmesine ilişkin davalar asliye hukuk mahkemesinde görülecektir. Kayıtlardaki hatalar ise ancak mahkeme kararı ile düzeltilebilecektir. 2012 yılında Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararına kadar "Aynı konudaki bir kaydın bir kez değiştirilebileceği" hükmü geçerliydi. Ancak bu kararın sonrasında aynı konudaki bir kişisel durum kaydı birden fazla kez de düzeltilebilecektir.

Cevap: E

88. Vakıf üniversiteleri, belediyeler, köyler ve il özel idaresi kaynağını devlet tüzel kişiliğinden alan kamu hukuk tüzel kişileridir. Ancak ticaret şirketleri özel hukuk kurallarına tabi özel hukuk tüzel kişisi olarak kabul edilmektedir.

Cevap: D

89. Gerçek kişilerde hak ehliyetinin başlangıç anı tam ve sağ doğmak şartıyla ana rahmine düşme anı iken, tüzel kişilerde hak ehliyeti kanunun aradığı şekle uygun olarak kurulma ile başlayacaktır. Bu aynı zamanda tüzel kişilerin, kişiliğinin de başlangıç anı olacaktır.

Cevap: D

90. Gerçek kişilerde fiil ehliyetinin başlangıç anı ayırt etme gücü, erginlik ve kısıtlı olmama kriterlerinin gerçekleştiği an iken, tüzel kişilerde kanuna ve kuruluş bildirimine göre gerekli organların teşkil anı fiil ehliyetinin başladığı an olacaktır. Bunun temel sebebi ise tüzel kişilerin bütün işlemlerini ancak organları aracılığıyla gerçekleştirebilecek olmasıdır.

Cevap: E

91. Tüzel kişiliğin amacının hukuka veya ahlaka aykırı hale gelmesi durumunda, tüzel kişilik kendiliğinden ortadan kalkmayacak ancak feshi mümkün hale gelecektir. Bir tüzel kişilik tasfiye edildiğinde, tüzel kişinin malvarlığı en yakın amaçlı tüzel kişiliğe geçebilecektir. Bu kuralın ise çeşitli istisnaları kararlaştırılabilir. Tüzel kişilerde zorunlu organlar bulunabileceği gibi ihtiyari yani isteğe bağlı olarak da çeşitli organlar kurulabilecektir. Bir tüzel kişilik yargı kararı ile feshedildiğinde, tüzel kişiliğin tasfiyesi ile ilgili olarak kuruluş bildiriminde yer alan kurallar bertaraf olacaktır. Tasfiye aşamasında bir tüzel kişiliğin ise tüzel kişiliği sona ermeyecek, sadece tasfiye amacıyla sınırlı olarak devam edecektir. Ancak tüzel kişilik, tasfiye amacı dışında işlemler gerçekleştiremeyecektir.

Cevap: D

92. Derneklerin kuruluşu ile ilgili düzenlemeler gereği; bir dernek, kurulduğu yerin en büyük mülki amirine kuruluş bildiriminin verilmesiyle tüzel kişilik kazanacaktır. Kuruluş bildiriminin amir tarafından kabul edilmesi veya izin verilmesi söz konusu değildir. Bildirimle beraber dernek tüzel kişilik kazanacaktır. Mülki amir ise kuruluş bildirimini 60 gün içinde inceleyecek ve aksaklıkları derneğe bildirecektir. Dernek bu aksaklıkları 30 gün içinde düzeltmek durumundadır.

Cevap: A

657 YAYINEVİ

93. Derneğin amacı kazanç paylaşma veya kar elde etme olamayacağı gibi hukuka veya ahlaka aykırı bir amaç da kararlaştırılamaz. Derneğin kurulabilmesi için en az yedi gerçek veya tüzel kişinin bir araya gelmesi gerekmektedir. Yabancıların Türkiye'de dernek kurabilmeleri için yerleşim iznine sahip olmaları gerekmektedir. Ancak dernek kurucusu olabilmek için 18 yaşın doldurulması değil fiil ehliyeti aranmaktadır. Dolayısıyla olağanüstü yollarla erginlik kazanan kişi de fiil ehliyetinin diğer şartlarını sağlıyorsa dernek kurabilecektir.

Cevap: D

657 YAYINEVİ

94. Dernekler en az yedi gerçek veya tüzel kişinin bir araya gelmesi ile oluşan kişi topluluklarıdır. Bir derneğe kurucu üye olabilmek için, kişinin fiil ehliyetine sahip olması yeterli olacaktır. Çocuk derneklerinde kurucu üye olabilmek için 15 yaşın doldurulması, ayırt etme gücü ve yasal temsilcinin rızası gerekirken, üye olabilmek için 12 yaşın tamamlanması ve yasal temsilcinin rızası yeterli olacaktır. Derneklere hem gerçek hem de tüzel kişiler üye olabilirler.

Cevap: C

95. Dernek genel kurulundaki bir toplantıya katılmayan ve alınan kararın da iptalini talep edecek üyenin 1 ay ve 3 aylık süreler içerisinde dava açması gerekmektedir. 1 aylık sürenin başlangıcı kararın öğrenilmesi iken, 3 aylık sürenin başlangıcı ise kararın alındığı tarihtir.

Cevap: C

96. Hiçbir dernek üye kabul etmeye zorlanamayacağı gibi, hiç kimse de bir dernekte üye olarak kalmaya zorlanamayacaktır. Bir derneğin üyesi olabilmek için fiil ehliyetine sahip olmak yeterli olacaktır. Üyelik için yapılan başvurular, başvuru tarihinden itibaren 30 gün içinde bir karara bağlanmalıdır. Üyeliğe kabulde son karar verecek organ genel kuruldur. Genel kurulun da onayladığı üyeliğe almama kararı mahkemeye taşınmaz.

Cevap: D

97. İlgili karar dernek disiplin kurulunda verilmesine rağmen yine de geçerlidir. Ancak bu karara genel kurul nezdinde itiraz edilebilecektir. Genel kurulun verdiği karar ise mahkemeye taşınabilecektir. Ancak açılan davada sadece 2 ay üst üste gecikme olmadığı ileri sürülebilir. Bu hükmün ağır bir yaptırım olduğu savunulamaz. Zira bu husus açıkça tüzükte gösterilmiştir. Eğer tüzükte bu yaptırım belirlenmemiş olsaydı bu durumda yaptırımın ağırlığı savunulabilir.

Cevap: E



98. Süresi dolan, 6 ay içinde ilk genel kurul toplantısı yapamayan, amacı imkânsız hale gelen veya gerçekleşen dernekler kendiliğinden sona erecektir. Ancak hukuka aykırı bir fesih(dağıtılma) sebebidir. Hukuka aykırı dernek ancak yetkili organların kararı ile kapatılabilecektir.

Cevap: C

99. Derneğin tasfiyesi halinde malvarlığının ne şekilde tasfiye edileceğine ilişkin kurallar koymak mümkündür. Ancak bu hususun dernek tüzüğünde yer alması bir zorunluluk değildir. Eğer bu şekilde bir kararlaştırma yapılmamışsa derneğin malları, en yakın amaçlı ve en çok üyeye sahip derneğe geçecektir. Eğer dernek mahkeme kararı ile kapatılırsa, artık kurucuların veya genel kurulun belirlediği tasfiye esasları geçersiz olacak ve derneğin malvarlığı en yakın amaçlı ve en çok üyeye sahip derneğe geçecektir. Ancak tasfiye sürecine giren derneğin tüzel kişiliği sona ermeyecek, tasfiye amacıyla sınırlı olarak sürecektir.

Cevap: E

100. Vakıflar, yeterli miktarda malın belirli ve sürekli bir amaca özgülenmesiyle kurulan mal topluluklarıdır. Vakfın amacı, dernekteki gibi teklik ilkesine tabi değildir. Vakfın birden fazla amacı da olabilir. Vakıflar kar paylaşma amacıyla da kurulabilirler. Vakfın tek zorunlu organı yönetim organıdır. Bu organ, tek kişi olabileceği gibi bir kurul şeklinde de oluşabilecektir. Vakıf malları üzerinde olağan veya olağanüstü kazandırıcı zamanaşımı( MK 712,713) yoluyla mülkiyet hakkı kazanılmaz. Vakfa üyelik ise mümkündür. Zira konuyla ilgili "Vakfa üyelik olmaz" şeklindeki eski düzenleme Anayasa Mahkemesi'nce iptal edilmiştir.

Cevap: B

101. Vakıflar, kuruldukları yerin Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde tutulan sicile tescil ile tüzel kişiliklerini kazanırlar. Yani vakıflarda normatif tescil sistemi uygulanmaktadır.

Cevap: E

102. Kişinin vasiyetname yapabilmesi için gerekli şartlar 15 yaşın doldurulması ve ayırt etme gücünün varlığıdır. Kişi yaptığı vasiyetname ile ölümüne bağlı olarak bir vakfın kurulmasını kararlaştırabilecektir.

Cevap: E

103. Vakıflar Kanunu'nun 27.maddesi uyarınca mahkeme kararıyla dağıtılan bir vakfın borçları ödendikten sonra arta kalan malvarlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne intikal edecektir.

Cevap: D

104. Miras bırakanın yasal mirasçıları kan hısımları, sağ kalan eş, evlatlık ve devlettir. Kendisine belirli mal bırakılan kişi ise ancak iradi mirasçı olabilecektir.

Cevap: D

105. Mirasbırakanın yasal mirasçıları kan hısımları, sağ kalan eş, evlatlık ve devlettir. Evlat edinen kişi, evlatlığına mirasçı olamayacaktır. Büyükannenin üst soyu ise kan hısımlarının mirasçılığında uygulanan temel sistem olan zümre sistemi sebebiyle yasal mirasçı olamayacaktır. Zira 3.zümrenin de ötesine geçmek mümkün değildir. Kendisine belirli mal veya miras payı bırakılan kişiler ise iradi mirasçı olabileceklerdir.

Cevap: C

106. Aynı zümrede ve aynı durumdaki mirasçılar açısından eşitlik prensibi uygulanacaktır. Dolayısıyla kız ve erkek çocuk aynı miras payını alacaklardır. Olayda sağ kalan eş de bulunmadığından K ve R  $1/2$ 'şer pay alacaklardır.

Cevap: E

107. Bilindiği üzere aynı zümre içerisinde yukarıdaki mirasçının varlığı sonraki mirasçının hak sahibi olmasını engeller. Dolayısıyla A'nın oğlu T mirastan pay alamayacaktır. A ise  $1/2$  hak sahibi olacaktır. R ise annesi B öldüğü için geri kalan  $1/2$ 'yi alacaktır.

Cevap: B

108. Kan hısımlarının mirasçılığı ile ilgili olarak Türk Hukuku açısından kabul edilen sistem zümre sistemidir. Bu sistem uyarınca çeşitli zümreler oluşturulmuş ve kan hısımları gruplara ayrılmıştır. Daha önceki zümredeki mirasçının varlığı diğer zümrelerin mirasçılığını engelleyecektir. Olayımızda kardeş 2. zümre, kuzen ve amca ise 3. zümre mirasçılardır. Dolayısıyla kardeşin varlığı, kuzen ve amcanın mirasçılığını engelleyecektir. Bütün tereke kardeş A'ya kalacaktır.

Cevap: E

109. Miras bırakandan önce ölmüş mirasçılarının altsoyların halefiyet yoluyla onların payını bölüşecektir. Böylece pay ilgili kök içinde kalmaya da devam edecektir. Zümre sistemi uyarınca önceki zümredeki mirasçının varlığı sonra gelen zümrelerin mirasçılığını engelleyecektir. Bu sayede birinci zümrede bir mirasçının bile bulunması durumunda ikinci ve üçüncü zümredeki mirasçılar pay alamayacaklardır. Ayrıca Medeni Kanunumuz kan hısımlarının mirasçılığını 3.zümre ile sınırlamıştır. Aynı kök içerisinde ise üstteki mirasçı, kendi altsoyunun mirasçılığını engelleyecektir. Örneğin miras bırakan öldüğünde kızı ve torunları hayatta iseler kızı miras payını elde edecek, torunları ise anneleri hayatta olduğu için paya hak kazanamayacaklardır. Kuzenler ise 3.zümre mirasçı niteliği taşımaktadırlar.

Cevap: B

110. Sağ kalan eş birinci zümre ile birlikte mirasçı olduğunda  $1/4$  pay alacaktır. L ve M mirasbırakanın altsoyu sıfatıyla birinci zümre mirasçı olduğundan K  $1/4$  pay alacaktır. Geri kalan  $3/4$  ise L ve M arasında eşit olarak paylaştırılacaktır. (L:  $3/8$ ; M:  $3/8$ )

Cevap: D

111. Eş üçüncü zümrede büyük anne-büyükbabalar, amca, hala, teyze, dayı ile birlikte mirasçı olduğunda terekenin  $3/4$ 'ünü; kuzenler ve onların altsoyu ile mirasçı olduğunda ise mirasın tamamını alacaktır. Olayda da eş kuzenler ile birlikte mirasçı olduğu için terekenin tamamını alacaktır.

Cevap: B

112. Sağ kalan eş ikinci zümre ile birlikte mirasçı olduğunda terekenin 2/4'ünü alacaktır. Olayda da eşinin annesi ve kardeşleri ile yani 2.zümre ile birlikte mirasçı olan E, terekenin 2/4'ünü alacaktır. Geriye kalan miras paylarının yarısı mirasbırakanın annesi olan A'ya gidecek, geri kalan 1/4 pay ise kardeşler arasında eşit olarak bölüşülecektir.

Cevap: C

113. Bilindiği üzere devlet son mirasçıdır ve miras bırakanın borçlarından ötürü sınırlı olarak sorumlu olacaktır. Yani yasal veya iradi herhangi bir mirasçı bulunmadığı takdirde devlet mirasçı olacak ve terekenin borçlarından da eline geçen terekenin değeriyle sınırlı olarak sorumlu olacaktır. Ancak devlet saklı paylı mirasçı olmadığı için tenkis davası da açamayacaktır. Evlatlığın mirasçılığı ise tek yönlü mirasçılıktır. Evlatlık, evlat edinene mirasçı olabilirken, evlat edinen evlatlığına mirasçı olamaz. Ayrıca evlatlığın kendi öz ailesindeki mirasçılığı devam edecektir. Evlatlık iki ayrı yerden miras payı alabilecektir.

Cevap: C

114. Yasal mirasçılığın haricinde doğrudan mirasbırakan tarafından belirlenen iradi mirasçılar da mevcuttur. Mirasçı atama ya belirli bir mal için ya da bir pay oranı için yapılabilecektir. Olayımızda A'nın yaptığı işlem belirli mal bırakmadır. Belirli mal bırakılan kişi vasiyet alacaklısı ismini alır ve terekenin borçlarından sorumlu olmaz.

Cevap: B

115. Saklı pay, sahiplerinin her durumda talep edilebileceği ve mirasbırakanın tasarruf özgürlüğünü kısıtlayan payları ifade etmek için kullanılan kavramdır. Saklı paylı mirasçılar mirasbırakanın altsoyu, anne ve babası ve sağ kalan eşidir. Kardeşler Medeni Kanun'da 2007 yılında yapılan bir değişiklikle saklı paylı mirasçı olmaktan çıkarılmışlardır.

Cevap: C

## DİKKAT

*Sınav açısından kardeşlerin saklı paylı mirasçı olmadığına çok dikkat ediniz.*

116. Şekli anlamda ölüme bağlı tasarruflar vasiyetname ve miras sözleşmesinden oluşmaktadır. Vasiyetname tek taraflı bir hukukli işlemdir. Vasiyetname yapabilmek için 15 yaşını doldurmuş olmak ve ayırt etme gücüne sahip olmak gerekmektedir. Vasiyetname tek taraflı bir işlem olduğu için, her zaman tek taraflı olarak vasiyetnameden dönülebilir. Vasiyetname el yazısı ile, resmi şekilde veya sözlü şekilde yapılabilecektir. El yazısı ile vasiyetname yapılacak ise, metnin tamamı el yazısı ile kaleme alınmalı ve imzalanmalıdır. Resmi vasiyetname ise hem okuma yazma bilenler, hem de okuma yazma bilmeyenler için kullanılabilir.

Cevap: A

117. Vasiyetname el yazısı ile, resmi şekilde veya sözlü şekilde yapılabilecektir. Sözlü vasiyetname bu yollardan istisnai nitelik taşıyan türdür. El yazısı ile veya resmi şekilde vasiyetname yapılamayacak olağanüstü bir durumun varlığı halinde, miras bırakan son arzularını iki tanığa sözlü olarak aktararak sözlü vasiyetname yapılabilecektir. Resmi vasiyetnamedeki tanıklara ilişkin yasaklar aynen sözlü vasiyetnamede de geçerlidir. Tanıklar miras bırakanın son arzularını sulh hukuk mahkemesine sözlü veya yazılı olarak bildirilebilirler. Sözlü vasiyetnamenin yapılmasından sonra olağanüstü durumun ortadan kalkması halinde, ilgili sözlü vasiyetname 1 ay içerisinde el yazısı ile veya resmi olarak tekrar düzenlenmelidir. Aksi halde 1 ayın sonunda sözlü vasiyetname kendiliğinden hükümsüz olacaktır.

Cevap: D

118. Şekli anlamda ölüme bağlı tasarruflar vasiyetname ve miras sözleşmesinden oluşmaktadır. Bunlardan miras sözleşmesi, iki taraflı bir işlemdir ve miras sözleşmesi yapabilmek için miras bırakanın tam fiil ehliyetine sahip olması aranmaktadır. Miras sözleşmesini istisnai durumlar haricinde tek taraflı olarak değiştirmek mümkün değildir. Ancak tarafların anlaşmaları ile miras sözleşmesi ortadan kaldırılabilir. Miras sözleşmesi el yazısı ile veya sözlü olarak yapılamaz. Sadece resmi şekilde yapılabilecektir. Miras sözleşmesinin karşı tarafı, miras bırakanın miras sözleşmesindeki yükümlülükleri ile bağdaşmayan bağışlamalarına itiraz edebilecektir. Zira miras sözleşmesi, iki taraflı bir işlemdir. Miras sözleşmesinin her zaman iki taraftan birinden borç yüklemesi gerekmemektedir. İvazsız mirastan feragat sözleşmesinde olduğu gibi taraflardan birine borç yüklenmesi de söz konusu olabilecektir.

Cevap: A

119. Kendisine belirli mal bırakılan kişi iradi mirasçıdır ve vasiyet alacaklısı olarak isimlendirilmektedir. Vasiyet alacaklıları cuzi haleflerdir ve terekenin borçlarından sorumlu olmazlar.

Cevap: D

120. Kendisine belirli mal bırakılan kişi iradi mirasçıdır ve vasiyet alacaklısı olarak isimlendirilmektedir. Belirli mal bırakma işlemi hem vasiyetname ile hem de miras sözleşmesi ile yapılabilecektir. Bu işlem miras sözleşmesi ile ivazlı(karşılıklı) olarak yapılmış ancak vasiyet alacaklısı mirasbırakandan önce ölmüş ise, vasiyet alacaklısının mirasçılarının bu ivazdan kaynaklanan zenginleşmeyi istemesi mümkündür. Vasiyet alacaklıları da mirası reddedebilir. Belirli mal bırakılan kişi terekenin borçlarından sorumlu olmaz. Zira o sadece bir alacak hakkı kazanmaktadır. Bu sebepten vasiyet alacaklıları cuzi halef niteliği taşımaktadırlar.

Cevap: B

121. A'nın oğlu O ile yaptığı işlem bir mirastan ivazsız feragat sözleşmesidir. Bu işlem ancak miras sözleşmesi ile yapılabilecektir. Zira bu işlemde mirasbırakan ile mirastan feragat eden mirasçı karşı karşıya gelmektedir. İvazlı feragatin aksine, mirastan ivazsız feragat halinde feragat edenin altsoyunun mirasçılığı bu işlemde etkilenmeyecektir. Bu sebepten O'nun altsoyu A'nın mirasından pay alabilecektir.

Cevap: B

122. Art mirasçılıkta, bir ön mirasçı bir de art mirasçı mevcuttur. Ön mirasçı kendisine bırakılan malı veya payı art mirasçıya devretmekle yükümlüdür. Devir anı ön mirasçının ölümüne bağlı olarak veya belirli bir süre şeklinde belirlenebilecektir. Yedek mirasçılığın aksine art mirasçılık için sadece bir kişi atanabilecektir. Eğer yapılan işlem, ön mirasçının saklı payını ihlal eder nitelikte ise, ön mirasçı saklı payını korumak için tenkis davası açabilecektir. Zira ön mirasçının mal veya pay üzerindeki hakları kısıtlıdır. Bu durumda onun saklı payını zedeler nitelik taşıyabilecektir. Mirasbırakanın ölümü tarihinde, ön mirasçı herhangi bir sebeple mirasçı olamıyorsa mal veya pay doğrudan art mirasçıya geçecektir. Bir sürenin kararlaştırıldığı ve bu sürenin bitiminde önce ön mirasçının öldüğü hallerde ise, geri kalan süreyi ön mirasçının mirasçıları tamamlayacaklardır. Sürenin bitiminde ise mal veya pay art mirasçıya devredilecektir.

Cevap: C

123. Eşlerin boşanması halinde, aralarında yapılmış olan ölümüne bağlı tasarruflar kendiliğinden ortadan kalkacaktır. Koşul gerçekleşmediğinde, sözlü vasiyetnamede olağanüstü durumun ortadan kalkmasından itibaren 1 ay içerisinde sözlü vasiyetname el yazısı ile veya resmi vasiyetname ile tekrarlanmadığında veya mirastan yoksunluğu gerektiren durumların varlığı halinde ölümüne bağlı tasarruflar kendiliğinden hükümsüz hale gelecektir. Hukuka aykırılık ise iptal davasına konu oluşturacaktır. Bu sebeple, hukuka veya ahlaka aykırılık kendiliğinden ortadan kalkma sebebi olmayacaktır.

Cevap: D

124. Mirasbırakanın ehliyetsizliği, ölümüne bağlı tasarrufun hukuka aykırı olması veya öngörülen şekle uygun olarak yapılmamış olması durumunda ve irade sakatlığı hallerinde iptal davası açılacaktır. Bu sebeple ölümüne bağlı tasarruflar bu hallerden birinin varlığında kendiliğinden değil, dava yoluyla sona erecektir. Ancak mirastan yoksunluk halinde ölümüne bağlı tasarruflar kendiliğinden ortadan kalkacaktır.

Cevap: D

125. Mirasbırakanın ehliyetsizliği, ölümüne bağlı tasarrufun hukuka aykırı olması veya öngörülen şekle uygun olarak yapılmamış olması durumunda ve irade sakatlığı hallerinde iptal davası açılacaktır. Bu sebeple ölümüne bağlı tasarruflar bu hallerden birinin varlığında kendiliğinden değil, dava yoluyla sona erecektir. Saklı payın ihlali halinde ise tenkis davası gündeme gelecektir.

Cevap: B

126. Mirasbırakanın ehliyetsizliği, ölüme bağlı tasarrufun hukuka aykırı olması veya öngörülen şekle uygun olarak yapılmamış olması durumunda ve irade sakatlığı hallerinde iptal davası açılacaktır. İlgili ölüme bağlı tasarruflar iptal edilene kadar geçerliliklerini korurlar. Mahkeme kararı ile iptalin gerçekleşmesiyle birlikte ölüme bağlı tasarruflar geçmişe etkili sona ereceklerdir. İptal davasını yasal ve atanmış mirasçılar açabilirken, tereke alacaklıları veya vasiyeti yerine getiren görevlileri bu davayı açamazlar. İptal davasında, ölüme bağlı tasarrufun tümüyle iptali kural olmasına rağmen, istisnai hallerde ölüme bağlı tasarruflar kısmen de iptal edilebilecektir. İptal davası, iptal sebebinin öğrenilmesinden itibaren 1 yıllık ve her halükarda mirasın geçmesi tarihinden itibaren iyi niyetli davalılara karşı 10 yıl, kötü niyetli davalılara karşı ise 20 yıllık hak düşürücü süreye tabidir. İptal davası mirasbırakanın son yerleşim yeri ASLİYE HUKUK mahkemesinde açılabilir.

Cevap: C

128. Tenkis davası, saklı payın ihlali durumunda, ihlal edilen miktarın terekeye geri döndürülmesi amacıyla açılan davadır. Mirasbırakanın ölüme bağlı tasarruflarının hepsi, sağlararası karşılıksız kazandırmalarının ise bir kısmı tenkise tabidir. Tenkise tabi sağlararası kazandırmalar;

- Mirasbırakanın saklı pay kurallarını ihlal amacıyla yaptığı açık olan kazandırmalar,
- Mirasbırakanın ölümünden önceki son 1 yıl içerisinde adet üzere verilen hediyeler dışında yaptığı bağışlamalar,
- Hayat sigortası alım bedelleri,
- Mirasbırakanın serbestçe dönme hakkını saklı tutarak yaptığı kazandırmalar,
- Mirastan ivazlı feragat karşılığında mirasçıya ödenen ivaz,
- Denkleştirmeye tabi olmayacak şekilde mirasçılara yapılan kazandırmalar şeklinde karşımıza çıkmaktadır.

Cevap: D

129. Tenkis davası, saklı payın ihlali durumunda, ihlal edilen miktarın terekeye geri döndürülmesi amacıyla açılan davadır. Mirasbırakanın ölüme bağlı tasarruflarının hepsi, sağlararası karşılıksız kazandırmalarının ise bir kısmı tenkise tabidir. Tenkis davası mirasbırakanın son yerleşim yeri ASLİYE HUKUK mahkemesinde açılacaktır. Tenkis davası saklı pay ihlalinin öğrenilmesinden itibaren 1 yıl, her halükarda mirasbırakanın ölümünden itibaren 10 yıl içerisinde açılmalıdır. Tenkis davasını kural olarak saklı paylı mirasçılar açabilecek olmasına rağmen, istisnai durumlarda saklı paylı mirasçının mirasçılığı, alacaklıları veya iflas idaresi de bu davayı açabileceklerdir.

Cevap: E

127. İptal davası yasal ve atanmış mirasçılar tarafından açılabilir. Bu sebeple vasiyet alacaklıları, mirasbırakanın altsoyu veya yeğenin torunu ve kendisine pay bırakılan iradi mirasçı bu davayı açabilecektir. Ancak tereke alacaklıları, mirasbırakandan alacaklı olan kişilerdir ve iptal davası açma yetkileri yoktur.

Cevap: D

130. Tenkis, saklı pay tamamlanıncaya kadar, önce orantılı olarak ölüme bağlı tasarruflardan; bu yetmezse, en yeni tarihliinden en eskisine doğru geriye gidilmek üzere sağlararası kazandırmalardan yapılır. Kamu tüzel kişileri ile kamuya yararlı dernek ve vakıflara yapılan ölüme bağlı tasarruflar ve sağlararası kazandırmalar en son sırada tenkis edilir.

Cevap: D

131. MK. m. 571 uyarınca saklı paylı mirasçının saklı payının zedelendiğini öğrendiği tarihten 1 yıl ve her hâlde vasiyetnamelerin açıldığı veya diğer tasarruflarda mirasın açıldığı tarihten itibaren 10 yılın geçmesi ile tenkis davası açma hakkı düşer.

Cevap: E

132. Mirasçılık ehliyetinin koşulları sağ olmak, ehil olmak(hak ehliyetine sahip olmak), mirastan yoksun bulunmamak ve mirasta çıkarılmamış olmaktır. Mirasçı olabilmek için ayırt etme gücü şartı aranmamaktadır. Örneğin cenin bile ayırt etme gücü olmamasına rağmen tam ve sağ doğmak şartıyla mirasçı olabilecektir.

Cevap: B

133. Mirastan yoksunluk halleri kanunda sınırlı olarak belirtilmiştir. Bu durumların gerçekleşmesi halinde, yoksunluk durumu kendiliğinden ortaya çıkacak ve yoksun kişi mirasçılık sıfatını yitirecektir. Bu sebeple yoksun kişinin saklı payını alması da mümkün değildir. Mirastan yoksunluk, af ile ortadan kalkabilecektir. Ancak belirtmek gerekir ki mirastan yoksunluk, yoksun kişinin altsoyunun mirasçılığını engellemez.

Cevap: A

134. Mirasçılıktan çıkarma(ıskat) işlemi sadece vasiyetname ile yapılabilen bir maddi anlamda ölüme bağlı tasarruftur. Koruyucu ve cezai mirasçılıktan çıkarma şeklinde iki türüdür. Olayda söz konusu olan mirasçılıktan çıkarma işlemi cezai olarak yapılmıştır. Cezai mirasçılıktan çıkarma işlemi için ya mirasbırakana veya yakınlarına karşı ağır bir suç işlenmiş olması ya da mirasbırakana ve onun aile üyelerine karşı aile hukukundan kaynaklı yükümlülüklerin ağır şekilde ihlal edilmiş olması gerekmektedir. Çıkarma işleminin hangi sebebe dayandığı açıkça belirtilmelidir. Aksi takdirde çıkarılan kişi açacağı dava ile SAKLI PAYINI talep edebilecektir. Mirastan çıkartılan kişi olan R'nin altsoyu ise mirasbırakana göre saklı paylı olması durumunda saklı payını alabilecektir.

Cevap: B

135. Mirasbırakana veya yakınlarına karşı ağır bir suç işlenmesi çıkarma sebebi olmasına rağmen, mirasbırakana kasten ve hukuka aykırı olarak öldürmek veya öldürmeye teşebbüs etmek mirastan yoksunluk sebebidir. Bilindiği üzere mirastan yoksunluk kendiliğinden ortaya çıkar ve fiili işleyen kişinin mirasçılığını ortadan kaldırır. Olayımızda da babasını öldüren K, mirastan yoksun kalacak ve mirasçı olamayacaktır. Bunun için ayrıca bir işleme gerek yoktur.

Cevap: E

136. Koruyucu mirasçılıktan çıkarmanın şartlarının oluşabilmesi için;

- Mirasçılıktan çıkartılan kişi altsoy olmalı,
- Mirasçılıktan çıkartılan kişi borç ödemedi aciz içerisinde olmalı,
- Çıkartılan kişi en fazla saklı payının yarısı için mirasçılıktan çıkarılmalı,
- Çıkartılan pay, mirastan çıkartılan kişinin altsoyuna özgülenmelidir.

Bu işlem ancak vasiyetname ile tek taraflı olarak mirasbırakan tarafından yapılabilecektir.

Cevap: D

137. Mirasçılık belgesinin ispatı amacıyla kullanılan belge Medeni Kanun'da "mirasçılık belgesi" olarak isimlendirilmiştir. Bu belge sulh hukuk mahkemeleri ve yeni HMK ile birlikte noterler tarafından verilebilmektedir. Bu belge bir resmi senet niteliğindedir ve bir adi karine teşkil eder. Mirasçılık belgesi kesin bir belge değildir, aksi her zaman ispat edilebilmektedir. Mirasçılık belgesinde kimlerin mirasçı olacağı belirlenirken, mirasbırakanın ÖLÜM anı dikkate alınmalıdır.

Cevap: C

138. Hukukta susma ret manasına geldiği halde, miras hukukunda kendisine düşen mirası açıkça reddetmeyen mirasçı kabul etmiş olarak varsayılacaktır. Mirasın reddi şarta bağlanamaz ve kısmi olamaz. Mirasın reddi beyanı yazılı veya sözlü olarak sulh hukuk mahkemesinde yapılabilmektedir. Süre ise 3 aydır. Mirasın reddinden zarar gören kişiler, red tarihinden itibaren 6 ay içerisinde sulh hukuk mahkemesine başvurarak reddi iptali talebinde bulunabileceklerdir. En yakın yasal mirasçılarının tümü tarafından reddedilen miras ise resmi tasfiyeye tabi tutulacaktır. Yani terekedeki mallar icra hükümleri uyarınca satılacak ve terekenin borçları ödenecektir.

Cevap: C

139. Mirasın reddi süresi 3 aydır. Bu süre yasal mirasçılar için mirasbırakanın ölümünü öğrendikleri tarihten, atanmış mirasçılar için ise kendi lehlerine yapılan ölüme bağlı tasarrufu öğrendikleri andan itibaren başlayacaktır.

Cevap: A

140. Mirasbırakanın ölümünden itibaren 1 aylık süre içerisinde sulh hukuk mahkemesinden terekenin resmi defterinin tutulması istenebilecektir. Bu defterde terekenin hem aktifleri hem de pasifleri yer alacaktır. Defter tutulduktan sonra da mirasçıların tümünün rızısıyla resmi tasfiyeye gidilebilecektir. Deftere göre kabul eden mirasçı kural olarak sadece defterdeki borçlardan sorumlu olacaktır. Ancak bildirildiği halde yazılmayan veya olağanüstü sebeplerle alacağını bildirememiş kişilerin varlığı halinde, mirasçı deftere göre kabul etse dahi bu borçlardan sorumlu olacaktır. Defter tutulduktan sonra dahi, dileyen mirasçılar deftere göre değil de kayıtsız şartsız kabul seçeneğini tercih edebilirler.

Cevap: D



141. Mirasın paylaşılması aynen paylaşma, paylaşma sözleşmesi veya paylaşım davası yoluyla olabilecektir. Paylaşım davası her mirasçı tarafından her zaman açılabilir. Aynen paylaşım veya paylaşma sözleşmesi ise ancak bütün mirasçıların ortak iradesiyle mümkün olabilecektir. Elbirliği ile mülkiyetin sıkı kurallarından kaçınmak için, mirasçılar paylı mülkiyete geçilmesini talep edebileceklerdir. Miras bırakanın sağ kalan eşi, paylaşım esnasında kanun gereği mirasbırakanla birlikte yaşadığı ev ve ev eşyası üzerinde bir mülkiyet veya intifa hakkı tanınmasını talep edebilecektir.

Cevap: C

142. Kural olarak paylaşım davası, her mirasçı tarafından her zaman açılabilir olsa da bazı durumlarda paylaşım davasının açılması ertelenebilecektir. Ortakların ortaklığın devamı sözleşmesi imzaladıkları durumlarda paylaşma istenemeyecektir. Bu sözleşme her seferinde en fazla 10 yıl için yapılabilir. Ayrıca paylaşım uygun olmayan zamanda istenmişse, mirasçılar arasında bir cenin varsa veya mirasçılardan birinin önce terekenin borçlarının ödenmesini veya teminata bağlanmasını talep ettiği durumlarda paylaşım davası ertelenecektir.

Cevap: D

## DİKKAT

Adayların, mirasın paylaşımını geciktiren bu durumları ezberlemeleri faydalı olabilir. Bu sayede, kendilerine çok tanındık gelmeyen şıkkı cevap olarak işaretleyebilme imkânına kavuşmuş olacaklardır.

143. Miras sebebiyle istihkak davası, mirasçılık sıfatına dayanan ve terekeye ait malın iadesinin talep edilmesini sağlayan bir davadır. Bu dava, mirasbırakanın son yerleşim yerinde açılacaktır. Birden fazla mirasçı birlikte bu davayı açabilecektir. Ayrıca bu davada olağan veya olağanüstü kazandırıcı zaman aşımı savunması ileri sürülemeyecektir. Bu dava, öğrenme tarihinden itibaren 1 yıl, her halükarda iyi niyetlilere karşı miras bırakanın ölümünden itibaren 10 yıl, kötü niyetlilere karşı ise miras bırakanın ölümünden itibaren 20 yıl içerisinde açılmalıdır.

Cevap: C

144. Ayni haklar herkese karşı ileri sürülebilen ve sahibine konusu eşya üzerinde doğrudan bir hakimiyet sağlayan haklardır. Ayni haklar herkes tarafından bilinebilir, açık nitelik taşırlar. Taşınırılarda açıklığı zilyetlik sağlarken, taşınmazlarda aynı fonksiyonu tapu sicili göstermektedir. Ayni haklar sınırlı ve sayı tipe bağlıdır. Bir diğer deyişle ayni haklar kanunda belirtilen tip ve içeriklerle sınırlıdır. Kanundaki sınırların dışına çıkılamayacaktır. Ayni haklara duyulan güven korunur. TMK 988,1023 gibi hükümler, güvenin korunmasına dair hükümlerdir. Ayni haklarda belirlilik (muayyenlik) esastır. Henüz varolmayan bir şey üzerinde ayni haklar kurulamaz. Ayni haklar zaman aşımına veya hak düşürücü süreye tabi değildir. Ayni hak sırf kullanılmama ya da ileri sürülmeme sebebiyle kaybolmayacaktır.

Cevap: D

145. Aynı haklar ihlal eden herkese karşı ileri sürülebilir ve sahibine konusu eşya üzerinde doğrudan yani bir başka hakka veya kişiye dayanmayan bir hakimiyet sağlayan mutlak haklardır.

Cevap: D

146. Aynı haklar kendi içerisinde mülkiyet hakkı ve sınırlı aynı haklar olarak ikiye ayrılmaktadır. Sınırlı aynı haklar ise ittifaklar, taşınmaz yükü ve rehin hakları olmak üzere üçe ayrılmaktadır. Kefalet ise nisbi(kişisel) bir hak niteliği taşımaktadır.

Cevap: C

147. Eşyanın özellikler şu şekilde ifade edilmektedir:

- Cismanilik: Dış dünyada görülebilecek bir maddi varlığa sahip olmalıdır.
- Sınırlanabilir olma: Eşyanın sınırları belli olmalıdır.
- Hukuki hakimiyete elverişli olma: Hukuki olarak hakimiyet kurulabilecek olmalıdır.
- Kişisel olmama: Bir insanın organları, kolu, bacağı, saç vb. gibi doğrudan kişinin bedensel bütünlüğüne ait olmamalıdır.

Cevap: D

148. Basit eşya homojen olarak aynı maddeden oluşan eşyaları ifade etmek için kullanılan bir kavramdır. Soruda verilen televizyon, bulaşık makinesi, fırın ve bilgisayar gibi eşyalar ise birden fazla yalın eşyanın birleşmesinden oluşan birleşik eşyalardır. Ancak çivi yalın eşya niteliği taşır.

Cevap: D

149. Eşya birliği, herbiri ayrı ayrı eşya niteliği taşımakla birlikte ekonomik olarak bir bütünlük gösteren eşyalar için kullanılan bir kavramdır. Bir çift eldiven eşya birliği niteliği taşımaktadır. Zira her eldiven tek başına da eşya niteliği taşımakla birlikte, bir araya geldiklerinde işlevsel olarak ve ekonomik olarak bir bütünlük arz etmektedir.

Cevap: E

150. Zilyelik bir mal üzerinde kişinin kendi iradesiyle fiili hakimiyet kurması durumudur. Buradan da anlaşılabilir ki üzere zilyetliğin iki unsuru vardır. Bunlar zilyetlik iradesi ve fiili hakimiyettir. Zilyetlik ile aynı hak kavramı birbirinden ayrı kavramlardır. Bu sebeple bir mal üzerinde zilyet olan kişinin mülkiyet hakkına veya bir sınırlı aynı hakka sahip olması gerekmemektedir.

Cevap: E

151. Zilyetlik ile mülkiyet ve sınırlı aynı haklar her zaman aynı kişide bulunmak zorunda değildir. Hatta bir eşya üzerinde geçerli bir hakka sahip olmayan kişi de o eşya üzerinde zilyet olabilecektir. Bir eşyanın üzerinde birden fazla kişinin zilyet olması da mümkündür. Bu durum ya paylı zilyetlik ya da elbirliği ile zilyetlik şeklinde olacaktır. Zilyetliği koruyan davalar, her türlü zilyet tarafından açılabilir. Bu sebeple haksız zilyetler dahi bu davaları açabileceklerdir. Zilyetliğin unsurlarından biri olan fiili hakimiyet için mutlaka bir maddi bağlantının varlığı aranmayacaktır. Kişi kendisinden uzakta olan bir eşya üzerinde de zilyetliğini sürdürebilecektir. Bu duruma örnek olarak evde cep telefonunu unutan kişi gösterilebilir.

Cevap: E

152. Olayda mülkiyet hakkına dayanan A'nın zilyetliği asli, kira sözleşmesine dayanan K'nın zilyetliği ise ferî zilyetliktir. Arabayı doğrudan kullanan K olduğu için o doğrudan zilyet, A ise araba üzerindeki zilyetliğini K aracılığıyla sürdürdüğü için dolaylı zilyet olacaktır. K araba üzerinde malikmiş gibi işlemler yaptığına ise A'nın zilyetliği sona erecek ve her ne kadar haksız da olsa K'nın malik sıfatıyla zilyetliği başlayacaktır.

Cevap: B

153. Olayda malik statüsüyle hareket eden A, asli ve dolaylı zilyet durumundadır. K ise ferî doğrudan zilyet iken kaplumbağayı veterineri bırakarak doğrudan zilyetliği S'ye devretmiştir. Ancak olayda S, mülkiyet hakkına dayanmamaktadır. Bu sebeple S, asli zilyet durumunda değildir.

Cevap: E

154. Olayda bahçıvan B'nin bir zilyetlik durumu söz konusu değildir. Zira bahçıvan, hizmetçi, aşçı vb. kişilerin bu tür ev eşyaları üzerinde sadece geçici kullanımı bir zilyetlik durumu yaratmayacaktır. Bu durum zilyet yardımcılığı olarak isimlendirilmektedir. Zilyet yardımcısı, zilyet değildir.

Cevap: D

155. Zilyet yardımcıları zilyet statüsünde değildir. Dolayısıyla zilyetliğe bağlanan hakları kullanamayacaklardır. Bir mal üzerinde zilyetliği kullanan birden fazla kişi olabilir. Eğer her biri zilyetliği bağımsız olarak kullanabiliyorsa paylı, ancak birlikte kullanabiliyorlarsa elbirliği ile zilyetlik söz konusudur. Zilyetliğin hak üzerinde kurulması da mümkündür. Bu duruma hak zilyetliği adı verilmektedir. Ferî zilyetlik, mülkiyet dışındaki haklara dayanan zilyetlik türüdür. Ancak belirtmek gerekir ki zilyetliğin her zaman geçerli bir hakka dayanması gerekmemektedir. Geçerli bir hakka dayanmayan zilyetlik haksız zilyetlik olarak isimlendirilmektedir.

Cevap: D

156. Zilyetliği kazanma yolları dört adettir. Bunlar aslen, devren, tesisen ve mirasen kazanmadır. Olayda hırsız A, zilyetliği aslen kazanmıştır. Zira hırsız A, zilyetliğini birinden devralmamış veya birisi ona bir hak tesis etmemiştir. A, zilyetliği kendiliğinden ve doğrudan kazanmıştır.

Cevap: E

157. Olayda kısa elden teslim söz konusudur. Kısa elden teslimin en klasik örneği kiracının kira konusu malı satın alması durumunda görülmektedir. Kısa elden teslim bir malın doğrudan zilyetinin o mal üzerinde asli zilyetliği kazanması durumudur.

Cevap: C

158. Olayda hükmen teslim söz konusudur. Hükmen teslimin en klasik örneği satın alınan malın, eski sahibinde ödünç olarak bırakılmasıdır. Hükmen teslim bir mal üzerindeki asli zilyetliğini kaybeden kişinin mal üzerindeki doğrudan zilyetliğini sürdürmesidir. Olayda da aynı durum söz konusudur.

Cevap: B

657 YAYINEVİ

159. Olayda hükmen teslim söz konusudur. Hükmen teslimin en klasik örneği satın alınan malın, eski sahibinde ödünç olarak bırakılmasıdır. Hükmen teslim bir mal üzerindeki asli zilyetliğini kaybeden kişinin mal üzerindeki doğrudan zilyetliğini sürdürmesidir. Olayda da arabayı satın alan kişi, malın doğrudan zilyetliğini yakın arkadaşına bırakmıştır.

Cevap: B

657 YAYINEVİ

160. Olayda zilyetliğin havalesi söz konusudur. Zilyetliğin havalesinin en klasik örneği kiradaki malın bir 3.kişiye satılması durumudur. Zilyetliğin havalesinde bir malın dolaylı zilyetliği el değiştirmektedir. Olayımızda da A kendi asli dolaylı zilyetliğini R'ye devretmiştir.

Cevap: C

161. Olayda ilk kiralama işleminden sonra A asli dolaylı B ise feri doğrudan zilyet durumunda. Ancak B, malikmiş gibi davranarak malı bir başkasına kiraladığı anda B asli dolaylı zilyet, C ise her ne kadar haksız da olsa feri doğrudan zilyet durumunda olacaktır. D ise malın zilyetliğini zilyetliğin havalesi yoluyla kazanmıştır. Zira malın dolaylı zilyetliğinin devri söz konusudur.

Cevap: D

162. Zilyetliğin devri teslimli ya da teslimsiz olarak gerçekleştirilebilir. Zilyetliği sağlayan araçların teslimi veya temsilciye yapılan teslim teslimli devir olarak kabul edilmektedir. Kısa elden teslim ise bir teslimsiz devir türü olarak, bir malın feri doğrudan zilyedinin mal üzerinde asli zilyetliği kazanması durumudur. Emtiyayı temsil eden senedin zilyeti ile malı gerçekten elinde bulunduran kişi arasında kalındığında, fiili durumun korunması amacıyla halihazırdaki fiili zilyet tercih edilecektir. Hükmen teslimde ise kişi, malın asli zilyetliğini devretmesine rağmen doğrudan zilyetliğini sürdürmektedir.

Cevap: E

163. Zilyetliğin savunma hakkı yoluyla korunması, zilyetlikteki fiili hakimiyete karşı gerçekleştirilen bir saldırıya cevaben orantılı olarak savunmayı da içeren ve meşru müdafaanın özel bir türünü teşkil eden bir haktır. Bu hak, taşınır mallara yönelik saldırılar için geçerli olduğu kadar taşınmazlar için de söz konusu olacaktır. Ancak bu hak ancak saldırıya cevaben kullanılabilir. Saldırı sona erdikten sonra bu hakkın kullanılması durumunda hakkı kendi kendine alma durumu söz konusu olacaktır. Bu sebeple bu hak saldırı anında ve saldırı devam ederken kullanılmalıdır.

Cevap: E

164. Olayda A'nın zilyetliği saldırıya uğramış ve A savunma hakkını kullanmak istemiş, ancak başarılı olamamıştır. 2 hafta sonra, yani saldırı sona erdikten sonra, artık savunma hakkının kullanılması mümkün olmayacaktır. Zira savunma hakkı saldırıya cevaben kullanılacaktır. A bu durumda ancak zilyetliğin iadesi(yedin iadesi) davası açabilecektir. A iyiniyetli önceki zilyet olarak taşınır davası açabileceği gibi eğer mülkiyet hakkına dayanmayı tercih ederse istihkak davası da açabilecektir. Ancak A, idari yoldan korunma talep edemez. Zira idari yoldan korunma, sadece taşınmazlar için geçerlidir.

Cevap: A

166. Zilyetlik davaları fiilin ve failin öğrenilmesinden itibaren 2 ay, her halükarda fiil tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde açılmalıdır.

Cevap: E

167. Zilyetliğin idari yoldan korunması 3091 sayılı "Taşınmaz mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun" aracılığıyla gerçekleşmektedir. Bu korunma sadece taşınmazlar açısından tanınmıştır. İdari yoldan koruma ile ilgili kararlara karşı idari yargı yolu açıktır. Ayrıca korunma talebi reddedilse dahi mülkiyet hakkına dayanan diğer davaları açma hakkı da devam edecektir. İdari yoldan korunmaya ilişkin soruşturma, taşınmazın bulunduğu yerin en büyük mülki amiri tarafından 15 gün içinde tamamlanmalı ve olumlu ya da olumsuz bir karar alınmalıdır.

Cevap: B

165. Zilyetliğin geri verilmesi(yedin iadesi) davası önceki zilyet tarafından, zilyetliğin saldırı yoluyla elden çıktığı hallerde açılabilir. Kendisine dava açılan halihazırdaki zilyet, üstün hakkını derhal ispat ederek malı iadede kaçınabilecektir. Bu davayı açma yetkisi öncelikle malın doğrudan zilyedine tanınmıştır. Zira zilyetliği saldırıya uğrayan kişi doğrudan zilyettir. Ancak onun bu davayı açmadığı hallerde dolaylı zilyet de dava açarak malın zilyetliğinin doğrudan zilyede iadesini sağlayabilecektir. Zilyetliğin iadesi talebiyle birlikte haksız kullanım sebebiyle ortaya çıkan zararlar da talep edilebilir. Bu dava malike karşı da açılabilir. Ancak malik üstün hakkını derhal ispat ederek iadede kaçınabilecektir. İspatlayamaması durumunda ise malı iade etmek durumunda kalacaktır.

Cevap: B

168. Zilyetliğin idari yoldan korunması için fiilin ve failin öğrenilmesinden itibaren 60 gün, her halükarda ise fiil tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde, taşınmazın bulunduğu yerin en büyük mülki amirine başvuruda bulunmak gerekmektedir.

Cevap: C

169. Taşınır davası, zilyetliğe bağlanan hak karinesini koruyan bir davadır. Bu karine uyarınca bir taşınır malın zilyedi, karine olarak onun maliki kabul edilir. Benzer şekilde bir taşınır üzerindeki zilyetliğini bir sınırlı ayni hakka ya da nisbi hakka dayandıran kişinin de o hakka sahip olduğu varsayılacaktır. Bu davayı ise her zilyet değil, sadece önceki iyiniyetli zilyetler açabilecektir.

Cevap: E

170. Olayda malı önce H çalmış, H'den ise aynı malı Y çalmıştır. Bu noktada H, emin sıfatıyla zilyet ya da malik olamadığı gibi, ondan çalan Y'de malın mülkiyetini kazanamayacaktır. H, malik olmadığı için Y'ye karşı istihkak davası açamayacaktır. İlk hırsız H'nin Y'ye karşı açabileceği tek dava zilyetliğin iadesi(yedin iadesi) davasıdır. H, iyiniyetli önceki zilyet durumunda olamayacağı için taşınır davası açamayacaktır.

Cevap: D

172. Taşınır davası eşyanın önceki zilyedinin elinden rıza dışı çıktığı ya da yeni zilyedin kötüniyetli olduğu durumlarda, malın önceki iyiniyetli zilyedi tarafından açılabilen bir davadır. Bu davayı açacak kişinin mutlaka mülkiyet hakkına sahip olması gerekmemektedir. Yeni zilyedin mülkiyet hakkını kazandığı durumlarda bu davayı açmak mümkün değildir. Taşınır davası kötüniyetli kişilere zilyetlere karşı süresiz olarak açılabilir. Ancak iyiniyetli zilyetlere karşı malın rıza dışı elden çıkmasından itibaren 5 yıllık hak düşürücü süreye tabidir.

Cevap: D

171. Olayda telefon A'nın elinden rızası dışında çıkmıştır. Y, iyiniyetli dahi olsa sahibinin elinden rıza dışı çıkan bu mal üzerinde mülkiyet hakkını kazanamayacaktır. Çalınan telefon pazar, açık artırma vb. bir yerden değil doğrudan hırsız tarafından satılmıştır. Bu sebeple A, Y'ye karşı taşınır davası açabilecek ve bu esnada ona karşı herhangi bir bedel de ödemeyecektir. Y malı iyiniyetle davasız aralıksız 5 yıl süreyle zilyetliğinde bulunduğu takdirde malın mülkiyetini kazanacaktır. A, ayrıca mal henüz hırsız H'deyken ona karşı zilyetlik davalarını da açabilecektir. Ancak zilyetlik davaları Y'ye karşı açılmayacaktır. Çünkü malı saldırı yoluyla ele geçiren kişi Y değildir.

Cevap: B

173. Kanun, iyiniyetli ve kötüniyetli zilyetlerin iade yükümlülükleri açısından bir ayrıma gitmiştir. Buna göre iyiniyetli zilyet, malı iade ederken sadece iade anında elinde kalan kısımla sınırlı sorumludur. İyiniyetli zilyet yaptığı zorunlu ve faydalı masrafları talep edebilecek, hatta bunlar kendisine ödeninceye kadar da malı iadeden kaçınabilecektir. Lüks masraflarını ise talep edemese de eğer eşyaya zarar vermeyecekse söküp alma(refi) hakkı mevcuttur. Kötüniyetli zilyetler ise elde ettikleri haksız zilyetliği tamamen iade ile yükümlüdürler. İade mümkünse aynen, mümkün değilse nakden gerçekleşecektir. Kötüniyetli zilyet kural olarak zorunlu masraflarını talep edebilecektir. Ancak kötüniyetli zilyedin de asıl eşyaya zarar vermeyecekse lüks masraflarını söküp alma hakkı mevcuttur.

Cevap: E

174. Tanımlanan kavram tapu sicili kavramıdır. Tapu sicili, devlet tarafından tutulan ve taşınmazlarda aleniyeti sağlayan sistemdir. Tapu sicili taşınmazın bütün özelliklerinin detaylı şekilde yer aldığı bir sicil niteliği de taşır.

Cevap: D

175. Ana siciller tapu sicili, kat mülkiyeti sicili, yevmiye defteri, resmi belgeler ve planlardan oluşmaktadır. Zabıt defterini de henüz kadastrası yapılmamış yerlerde ana sicil olarak kabul etmek mümkündür. Bunların dışında kalan siciller ise yardımcı sicil niteliği taşımaktadır. Mal sahipleri sicili de yardımcı sicillerden biridir.

Cevap: C

176. Ana siciller tapu sicili, kat mülkiyeti sicili, yevmiye defteri, resmi belgeler ve planlardan oluşmaktadır. Zabıt defterini de henüz kadastrası yapılmamış yerlerde ana sicil olarak kabul etmek mümkündür. Bunların dışında kalan siciller ise yardımcı sicil niteliği taşımaktadır.

Cevap: D

177. Tapu sicili daha önce de belirtildiği üzere taşınmazlarda aleniyet(açıklık) fonksiyonunu sağlamaktadır. Zira ilgisini anlaşılabilir kılan herkes tapu sicilini inceleyebilecektir. Ayrıca tapu siciline tescil edilmeden kural olarak taşınmazlar üzerinde aynı hak kurulamazdır. Tapu sicilindeki bir kayıt, gerçek hak durumunu göstermiyorsa bir yolsuz tescilden söz edilebilecektir. Son olarak kimse tapu sicilinde yazılan bir hususu bilmediğini ileri süremez. Ancak bu bir kesin karinedir. Bu sebeple aksi ispat edilemeyecektir.

Cevap: B

178. Tapu sicilindeki kayıt gerçek hak durumunu göstermiyorsa, bu durumda bir yolsuz tescilden söz etmek mümkündür. Zira taşınmazlar üzerindeki işlemler sebebe bağlıdır ve bu sebeple geçerli bir hukuki sebebe dayanmayan tescil yolsuz olacaktır. Ancak bunun düzeltilmesi tapu memuru tarafından değil, açılacak bir dava yoluyla olabilecektir. Bu davayı ancak gerçek hak sahibi açabilecektir. Adına yolsuz tescil bulunan kişi taşınmazı ancak olağan kazandırıcı zamanaşımı yoluyla yani 10 yıl süreyle davasız aralıksız ve iyiniyetli olarak zilyetliğini sürdürerek kazanabilecektir. Tapu sicilinin düzeltilmesi davası ise aynı nitelikte bir dava olduğundan herhangi bir zamanaşımına veya hak düşürücü süreye tabi değildir.

Cevap: E

179. Olayda MK 1023 uyarınca tapu siciline güvenin korunduğu bir durum söz konusudur. Tapu siciline güvenin korunması için;

- Tapu sicilindeki bir kayda güvenilerek işlem yapılmış olmalı,
- İşlemi gerçekleştiren kişi 3.kişi durumunda olmalı,
- İşlemi gerçekleştiren kişi iyiniyetli olmalı,
- İşlem sonucunda kazanılan hak bir aynı hak olmalıdır.

Olayımızda da A, eşinin rızası bulunmadan taşınmazı sattığında B adına olan tescil yolsuz tescil niteliğindedir. Ü, ise her ne kadar yolsuz da olsa B adına olan tescile güvenerek işlem yaptığı için eğer iyiniyetli ise derhal taşınmazın mülkiyetini kazanacaktır.

Cevap: D

180. Olayda sınav sorularında da sıkça görülen “sahte vekaletname örneği” sorulmuştur. Bilindiği üzere tapu siciline güven ilkesinin uygulanabilmesi için, tapu sicilindeki bir kayda güvenilerek yani tapu sicilinde malik olarak görünen kişiden devralma şeklinde bir işlem yapılması gerekmektedir. Sahte vekaletname örneğinde ise B, tapu siciline değil, sahte vekaletnameye güvenmiştir. B öldükten sonra oğlu O, babasının külli halefi olacağı için tescil yine yolsuz olarak kalmaya devam edecek ve O’da mal üzerinde mülkiyet hakkı kazanamayacaktır. Dolayısıyla A, O’ya karşı da tapu sicilinin düzeltilmesi talebinde bulunabilecektir. Tapu siciline güven ilkesi sadece aynı haklar için geçerli olabileceği için K’nın kira sözleşmesinin geçerlilik kazanması mümkün olmayacaktır. İntifa hakkı ise aynı hak olduğundan R eğer iyiniyetli ise tapu siciline güven ilkesinden yararlanabilecektir.

Cevap: E

181. Olayda batıl satım sözleşmesine dayanarak yapılan tescil, taşınmazlardaki sebebe bağlılık ilkesi uyarınca yolsuz bir tescil olacaktır. Bu noktada A, süreye tabi olmayan bir dava olan tapu sicilinin düzeltilmesi davasını açabilecektir. Taşınmaz üzerinde B’nin yaptığı işlemler ile mülkiyet hakkı veya itfak hakkı kazanan kişiler, eğer iyiniyetli iseler tapu siciline güven ilkesinden yararlanabileceklerdir. Ancak önemle belirtmek gerekir ki tapu memurunun kendiliğinden veya bir tarafın talebi üzerine düzeltme yapması mümkün değildir.

Cevap: E

182. Olayda sınav sorularında da sıkça görülen “sahte vekaletname örneği” sorulmuştur. Bilindiği üzere tapu siciline güven ilkesinin uygulanabilmesi için, tapu sicilindeki bir kayda güvenilerek yani tapu sicilinde malik olarak görünen kişiden devralma şeklinde bir işlem yapılması gerekmektedir. Sahte vekaletname örneğinde ise B, tapu siciline değil, sahte vekaletnameye güvenmiştir. Bu sebeple B iyiniyetli olsa dahi mal üzerinde mülkiyet hakkını kazanamayacaktır. B’den taşınmazı devralan C’nin ise tapu siciline güven ilkesinden yararlanması mümkündür. C’den devralan K kötüniyetli olsa dahi taşınmazın mülkiyetini kazanacaktır. Zira iyiniyet, gerçekte hak sahibi olmayan kişiden hak kazanılmasında önem arzetmektedir. C ise artık malın gerçek maliki durumunda olduğundan, K’nın iyiniyetli ya da kötüniyetli olmasının herhangi bir önemi yoktur.

Cevap: D

183. Tapu siciline güven ilkesi, tapu sicilinin işlem anındaki görünümüne olan güvenin korunması manasına gelir. Olayımızda İ, adına olan tescil yolsuz olarak terkin edilmiş ve sonrasında taşınmaz C’ye satılmıştır. Eğer C iyiniyetli ise taşınmazı işlem anında tapu sicili ne durumda ise o şekilde kazanacaktır. Bu sebeple, C iyiniyetli ise taşınmazı üzerinde intifa hakkı bulunmaksızın kazanacaktır.

Cevap: B



184. Tapu siciline güven ilkesinde iyiniyet işlem anında aranacaktır. Daha sonradan iyiniyetin ortadan kalkması işlemin geçerliliğini etkilemeyecektir. Sahte vekaletname örneğinde de belirttiğimiz üzere tapu sicili dışındaki unsurlara olan güven, tapu siciline güven ilkesinin kapsamına dahil değildir. Yolsuz tescille kazanım ancak yolsuz işlemin tarafı olmayan 3. kişiler için geçerlidir. Tapu siciline güven ilkesinin sağladığı koruma, nisbi haklarda geçerli olmayacak, sadece aynı hak kazanımlarında devreye gelecektir. Çifte tapu halinde ise tapu sicili aleniyet fonksiyonunu yitireceğinden tapu siciline güven ilkesi de uygulanamayacaktır. Zira tapu siciline güven ilkesinin temelinde aleniyet yatmaktadır.

Cevap: E

185. Devletin sorumluluğu ilkesinin temelinde, tapu sicilinin devlet denetiminde tutulması yatmaktadır. Bu sorumluluk bir kusursuz sorumluluktur. Hem devletin hem de ilgili tapu memurunun kusurunun bulunup bulunmamasının sorumluluğun doğmasında bir etkisi yoktur. Ancak tapu memuru kusurlu ise devlet, rucü hakkına sahip olacaktır. Devletin sorumluluğu doğuran olay, tapu sicilinin hukuka aykırı tutulmuş olması ve bundan da bir zarar doğmuş olmasıdır. Bu sebeple, tapu sicilinin düzeltilmesi davası açılacak durumlarda henüz zarar ortaya çıkmadığı için devletin sorumluluğuna gidilemeyecektir. Devletin sorumluluğu bir haksız fiil sorumluluğu olduğundan 2 ve 10 yıllık haksız fiil zaman aşımına tabi olacaktır.

Cevap: B

186. Tapu sicilinin bağımsız bir sayfasına ayrı bir taşınmaz olarak kaydedilebilecek şeyler; arazi, kat mülkiyetine tabi bağımsız bölümler ve bağımsız ve sürekli haklardır.

Cevap: E

187. Tescil tapu sicilinde bir hakkı kuran işlemdir. Tecil talebi şarta bağlanamayacaktır. Tescil talebinde bulunacak kişi hak sahibidir. Tescil talebi eğer geçerli bir hukuki sebebe dayanmıyorsa yapılan tescil gerçek hak durumunu göstermeyecek ve yolsuz tescil niteliği taşıyacaktır. Tescil talebinde bulunan kişi hem tasarruf yetkisini hem de geçerli hukuki sebebi belgelemelidir. Tasarruf yetkisini belgelemeyen kişi, bu belgeyi sağlayana kadar geçici tescil şerhi verilmesini talep edebilecektir.

Cevap: D

188. Satım sözleşmesinin sonucunda taşınmazın devri amacıyla tescil işlemi yapılacaktır. Diğer sözleşmelerin ise tapu siciline şerh edilebileceği açıkça kanunda belirtilmiştir.

Cevap: C

189. Kural olarak nisbi haklar, sadece borçlusuna karşı ileri sürülebilecektir. Alım hakkı da bir şahsi hak olduğundan sadece A ile B arasında sonuç doğuracaktır. C, bu işlemle bağlı değildir. Ancak A ve B tapu siciline alım hakkını şerh ederek, bu hakkın 3. kişilere karşı da ileri sürülmesini sağlayabilecektir. Bu şerhin kuvvetlendirici (eşyaya bağlı borç) etkisidir.

Cevap: D

657 YAYINEVİ

657 YAYINEVİ

190. Şerhin iki etkisi vardır. İlk etki, nisbi hakkın taşınmaz üzerinde sonradan hak kazanan 3.kişilere karşı da ileri sürülebilmesini sağlayan eşyaya bağlı borç etkisidir. İkinci etki ise şerh konusu kişisel hakkın kullanımından sonra ortaya çıkan, şerh sonrasında doğan ve şerh konusu nisbi hakkı kısıtlayıcı nitelikteki diğer hakların silinmesini talep etme yetkisini içeren munzam(ek) etkidir. Olayda da C'ye karşı şerhin eşyaya bağlı borç etkisine dayanılacaktır. Sonrasında, yani hak kullanıldıktan sonra, ortaya çıkan ikinci satış işlemi ile hak kazanan D'ye karşı ise şerhin munzam etkisinden yararlanılacaktır.

Cevap: D

191. Kural olarak tarafların bir kişisel hakkı şerh ettirebilmeleri için şerh anlaşması yapmaları gerekmektedir. Bu anlaşma, asıl sözleşmede bulunabileceği gibi ayrı bir anlaşma olarak da yapılabilecektir. Ancak taşınmaz satış vaadi bu durumun bir istisnasını teşkil etmektedir. Taşınmaz satış vaadini her iki taraf da tek başına şerh ettirebilecektir.

Cevap: E

192. Ön alım, alım ve geri alım hakları en fazla 10 yıl için şerh edilebilecektir. 10 yılın sonunda tekrar bir 10 yıl için daha anlaşmak mümkündür.

Cevap: B

193. Çekişmeli hakların korunmasına ilişkin tedbir kararlarının şerh,, haciz, iflas veya konkordato ile verilen sürelerin şerhi, aile yurdu kurulması hakkındaki kararın şerhi ve aile konutu şerhi taşınmaz malikine getirilen tasarruf kısıtlaması olduğundan tasarruf yetkisinin sınırlandırılmasına dair şerhler arasında yer almaktadır. İddia edilen aynı hakkı korumak amacıyla ise geçici tescil şerhi verilebilecektir.

Cevap: D

194. Aynı hak konusunda çekişme söz konusuysa tapu siciline verilecek geçici tescil şerhi ile bir koruma sağlanabilir. Aksi takdirde dava sonunda haklı çıkılsa dahi iyiniyetli 3.kişinin dava sonuna kadar olan kazanımlarına engel olamama riski mevcuttur. Ancak geçici tescil şerhi, 3.kişilerin iyiniyet iddialarını bertaraf edecektir.

Cevap: D

195. Eklentiler, tapu sicilinin beyanlar hanesine yazılmaktadır. Beyanlar hanesine eklentiler haricinde zorunlu geçit hakkının, finansal kiralama sözleşmesinin, vesayetin kaldırılması kararının da yazılması mümkündür.

Cevap: D

196. Mülkiyet hakkının pasif içeriğini koruyucu nitelikteki davalar oluşturmaktadır. Bu davalar haksız el atmanın önlenmesi ve istihkak davalarıdır. İstihkak davası, dolaysız zilyet durumunda olamayan malikin haksız dolaysız zilyede karşı açtığı davadır. Yani eşyanın maliki, malın zilyetliğini geri almak için istihkak davası açacaktır. Bu dava aynı bir dava olduğu için herhangi bir süreye tabi olmadan açılabilir. Haksız el atmanın önlenmesi ise mülkiyet hakkından kaynaklı yetkilerin kullanılmasının engellendiği durumlarda devreye girecektir. Mülkiyet hakkına yönelik saldırının varlığı kadar saldırı tehlikesi de bu davanın açılması için yeterli olacaktır. Bu dava da aynı bir davadır ve herhangi bir süreye tabi değildir.

Cevap: E

198. Bütünleyici parça sıfatı eşyanın niteliklerinden veya kanundan doğabilecektir. Bütünleyici parça üzerinde asıl eşyadan bağımsız bir mülkiyet hakkı kurulamayacağından, bütünleyici parçanın asıl eşyadan bağımsız olarak bir tasarruf işlemine konu oluşturması da mümkün olmayacaktır. Eklenti ise asıl eşyadan bağımsız olarak da varlığını sürdüren taşınır eşyadır. Eklenti de kural olarak asıl eşyayla birlikte el değiştirir. Ancak bunun aksinin kararlaştırılması ve eklentinin ayrı bir hukuki işlemin konusunu oluşturması da mümkündür. (Örn: Laptop çantasının satılması)

Cevap: D

197. Bütünleyici parça ve eklentiler de mülkiyetin kapsamı içinde değerlendirilebilir. Bütünleyici parça hem taşınır hem de taşınmaz eşya olabilirken, eklenti sadece taşınır eşya olabilir. Bütünleyici parçanın üzerinde asıl eşyadan bağımsız bir mülkiyet hakkı kurulamazken, eklenti ayrı bir eşya olma niteliğini korumaktadır. Ancak bütünleyici parçanın üzerinde asıl eşyadan bağımsız zilyetlik kurulabilmektedir. (Örn: Reklam tabelası için balkonun dış kısmının kiralanması)

Cevap: D

199. At eyeri, cep telefonu kılıfı, televizyon ayaklığı ve gözlük kabı gibi asıl eşyaya ekonomik olarak bağlı ancak ayrı bir eşya niteliği de olan taşınır eşyalar olarak eklenti niteliğindedir. Gözlük camı ise gözlüğe zarar vermeden ayrılamayacak derecede bütünleştiğinden bir bütünleyici parça niteliği taşımaktadır.

Cevap: E

200. Paylı mülkiyet, fiilen bölünmemiş bir eşya üzerinde birden fazla kişinin payları belirli olarak hak sahibi olmasıdır. Paylı mülkiyet hukuki işlemde veya kanundan doğabilecektir. Paylı mülkiyette her paydaş kendi payını devredebilir, rehnedebilir. Ancak taşınmazın tümü üzerinde rehin hakkı kurulabilmesi için, ortakların paylarını rehinnetmemiş olması gerekmektedir. Ayrıca paydaşlar anlaşarak yönetime ilişkin esasları belirleyebilir ve hatta bu anlaşmayı tapu kütüğüne şerh olarak verebilirler. Bu tip bir anlaşma yoksa paydaşların pay üzerinde kira sözleşmesi yapması mümkün değildir. Zira ilgili paya taşınmaz veya taşınır malda hangisi kısmın denk geldiği henüz bilinmemektedir. Bu sebeple pay üzerinde fiili kullanım gerektiren haklar, yönetime ve yararlanmaya ilişkin bir anlaşma mevcut değilse, kurulamayacaktır.

Cevap: B

201. Paylı mülkiyette her paydaş kendi payını devredebilir, rehnedebilir. Ancak taşınmazın tümü üzerinde rehin hakkı kurulabilmesi için, ortakların paylarını rehinnetmemiş olması gerekmektedir. Daha önce de belirttiğimiz üzere eşya üzerinde fiili kullanım gerektiren haklar, kural olarak pay üzerinde kurulamayacaktır. Geçit irtifakı da fiili kullanım gerektirdiğinden kural olarak kurulamayacaktır. İşletme usulünün değiştirilmesi(kuru tarımdan sulu tarıma geçirilmesi gibi) önemli işler arasında olduğundan pay ve paydaş çoğunluğu aranacaktır. Arsanın üzerine bina yapılması da olağanüstü bir iş olacak ve oybirliği ile yapılacaktır. Ancak belirtmek gerekir ki paylı mülkiyette paydaşlar borçlardan müteselsilen değil orantılı olarak sorumludur. Müteselsil sorumluluk, elbirliği mülkiyeti için söz konusudur.

Cevap: D

202. A'nın tarlayı her gün sulaması olağan işlerden olduğu için her ortak bu işi tek başına yapabilecektir. B, tek başına payını rehnedebilecektir. Bunun için diğer ortakların rızasına ihtiyaç yoktur. A,B ve C aksini kararlaştırmadıkça eşit olarak hak sahibi olacaklardır. Paydaşların kendi payını devretmesi mümkündür. Bunun için diğer paydaşların rızasına ihtiyaç bulunmamaktadır. Kira sözleşmesi fiili kullanım gerektirdiğinden, C'nin payını K'ya kiraya verebilmesi ancak paydaşların arasında yönetime ilişkin bir anlaşmanın varlığı halinde mümkün olacaktır.

Cevap: C

203. Bir ortağın paydaşlıktan çıkarılabilmesi için öncelikle o paydaşın davranışlarıyla diğer paydaşlar açısından paylı mülkiyetin devamını çekilmez hale getirmiş olması gerekmektedir. Paydaşların çifte çoğunluk ile alacağı bir karar ile mahkemeye başvurularak paydaşlıktan çıkarılma talebinde bulunulacaktır. Çıkarılma kararını ise mahkeme verecektir. Paylaşma davası açma hakkı ise her paydaşa tanınmış bir haktır, diğer paydaşların rızasına ihtiyaç bulunmamaktadır. Ancak sürekli amaca özgülenmiş bir eşya için paylaşma talebinde bulunulmuşsa, bu durumda paylaşma amacın sona ermesine kadar gerçekleştirilemeyecektir. Paylaşma davası sonucundaki satış, eğer bütün paydaşlar bu konuda rıza gösterirse, sadece paydaşlar arasında gerçekleştirilebilecektir.

Cevap: C

204. Elbirliği mülkiyeti sadece kanundan doğabilecektir. Tarafların hukuki işlemle elbirliği mülkiyeti kurmaları mümkün değildir.

Cevap: E

205. Soru paylı mülkiyet ve elbirliği mülkiyet arasındaki farklara ilişkindir. Paylı mülkiyette paylar belirli iken elbirliği ile mülkiyette paylar belirli değildir ve paydaşlar eşyayı birlikte kullanırlar. Paylı mülkiyet hem hukuki işlem-den hem kanundan doğabilirken, elbirliği ile mülkiyet sadece kanunda öngörüldüğü hal-lerde doğabilecektir. Paylı mülkiyette pay-daşlar kendi payları üzerinde serbestçe tasarruf edebilirken, elbirliği ile mülkiyette payların da belli olmamasından ötürü pay-daşların tek başına tasarruf yetkisi yoktur. Ancak C şıkında belirtilenin aksine paylı mülkiyette borçlardan sorumluluk orantılı sorumluluk iken, elbirliği ile mülkiyette pay-daşlar müteselsilen sorumludurlar.

Cevap: C

206. Olayda taraflar arasında bir inançlı temlik söz konusudur. İnançlı temliğin temelinde taraflar arasındaki güven anlaşması yatmaktadır. A, B'nin kendisine arabayı iade edeceğine güvenerek işlem yapmıştır. İnançlı işlem, geçerli bir hukuki işlemdir.

Cevap: A

207. Taşınmaz satış vaadi en fazla 5 yıl için tapu kütüğüne şerh edilebilecektir. Bu beş yılın sonunda taraflar yeni bir 5 yıl için daha an-laşabilirler. Ayrıca taşınmaz satış vaa-dinin şerh edilebilmesi için şerh anlaşmasına da ihtiyaç yoktur.

Cevap: C

208. Miras, kamulaştırma, işgal, mahkeme kararı ve cebri icra durumlarında genel kuralın aksi-ne taşınmaz mülkiyetinin tescilsiz kazanımı söz konusu olacaktır. Bu durumlarda yapıla-cak tescil kurucu değil açıklayıcı nitelik taşı-yacaktır. Taşınmaz satış vaadi ise tescilsiz kazanım hallerinde değildir.

Cevap: D

209. Olağan kazandırıcı zamanaşımının şartları;

- Tapuya kayıtlı bir taşınmaza ilişkin yolsuz bir tescilin varlığı,
- Yolsuz tescil sahibi kişinin 10 yıl süreyle zilyet olması,
- Zilyetliğin aralıksız ve davasız sürmüş olması,
- Kişinin iyiniyetli olması şeklindedir.

Bu şartlar gerçekleştiğinde yolsuz tescil baş-langıçtan itibaren geçerli bir tescil haline gelecektir. Dava açılması gerekmemektedir.

Cevap: E

210. Olayda klasik sahte vekaletname örneği ile olağan kazandırıcı zamanaşımı birleştirilmiş-tir. Hatırlanacağı üzere sahte vekaletnameye olan güven korunmayacak ve B iyiniyetli dahi olsa O'nun gerçekleştirdiği satım ve tescil işlemi yolsuz olacaktır. Olayda B taşınmaz üzerindeki zilyetliğini 10 yıllık sürenin sonun-da kazandırıcı zamanaşımı yoluyla kazanac-tır. Bu kazanım için dava açmasına gerek bulunmamaktadır. C ise taşınmazı gerçek malikinden aldığı için iyiniyetli de olsa kötüni-yetli de olsa mülkiyeti kazanacaktır. Zira iyini-yet gerçekte hak sahibi olmayandan hak kazanırken devreye girecektir.

Cevap: D

657 YAYINEVİ

657 YAYINEVİ

211. Olağanüstü kazandırıcı zamanaşımının şartları;

- Tapuya kayıtlı ya da kayıtlı olmayan ve malikinin kim olduğu tapu sicilinden anlaşılamayan veya en az 20 yıl önce gaipliğine karar verilmiş olan bir taşınmazın varlığı,
- Zilyetliğin 20 yıl sürmesi
- Zilyetliğin davasız ve aralıksız olması
- Açılacak dava ile olağanüstü kazandırıcı zamanaşımının şartlarının gerçekleştiğinin tespitinin ve tescilin talep edilmiş olması şeklindedir.

Görüldüğü üzere iyiniyet olağanüstü kazandırıcı zamanaşımında aranmamaktadır.

Cevap: D

212. Malzeme malikinin haksız inşaat sebebiyle arazinin mülkiyetinin kendisine geçirilmesini talep edebilmesi için;

- Yapının değeri açıkça arazinin değerinden fazla olmalı,
- Malzeme sahibi iyiniyetli olmalı,
- Tazminat veya sökölüp iade edilme talebinde bulunulmamış olmalı,
- Arazi sahibine uygun bir bedel ödenmiş olmalıdır.

Cevap: D

213. Kural olarak arazi üzerindeki yapılar, bitkiler ve ağaçlar arazinin bütüleyici parçası olarak arazi malikine aittir. Bu kural "Üst, arza tabidir." şeklinde de ifade edilmektedir. Bu kuralın istisnaları üst hakkı, hafif taşınır yapılar, mecralar ve taşkın inşaatıdır. Haksız inşaat ise bu kuralın istisnası olmak bir yana, doğrudan bir uygulamasıdır.

Cevap: A

214. Taşkın yapı, araziye taşan ve mülkiyet hakkını ihlal eden bir yapıya katlanma yükümlülüğünü düzenler. "Üst, arza tabidir" kuralının istisnalarından biridir. Eğer arazi maliki, taşmaya izin vermiş ve bir mülkiyet hakkı ya da irtifak hakkı sağlamışsa bir çekişme bulunmayacaktır. Esas sorun, bu şekilde bir izin yoksa ortaya çıkacaktır. Malik, taşmayı öğrendiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde bildirimde bulunmalıdır. Aksi takdirde taşan yapıya katlanmak zorunda kalacak ve taşan kısım üzerinde taşan yapı maliki lehine bir mülkiyet hakkı veya irtifak hakkı kurmak zorunda kalacaktır. Eğer 15 gün içerisinde itiraz eder ve bildirimde bulunursa, durum ve koşulların taşkın inşaatı haklı gösterip göstermediğini hakim tespit edecektir.

Cevap: C

215. Olayda A,B'ye alım hakkı tanımıştır. Alım hakkı sahibi kişi tek taraflı irade beyanıyla bir alım-satım ilişkisi kurabilmektedir. Alım hakkı nisbi bir yetki sağlayacaktır. Yani alım hakkı, sadece borçlusuna karşı ileri sürülebilecektir. Eğer hakkın taşınmaz üzerinde sonradan hak kazanan 3.kişilere karşı da ileri sürülebilmesi isteniyorsa, alım hakkı tapu siciline şerh verilmelidir.

Cevap: A

216. Olayda bir geri alım hakkı kurulmuştur. Geri alım hakkı ile taşınmazın eski maliki tek taraflı irade beyanı ile bir alım-satım ilişkisi kurabilmektedir. Geri alım hakkı da sahibine nisbi bir yetki sağlayacaktır. Eğer hakkın taşınmaz üzerinde sonradan hak kazanan 3.kişilere karşı da ileri sürülebilmesi isteniyorsa, geri alım hakkı tapu siciline şerh verilmelidir.

Cevap: B

217. Ön alım hakkı, sahibine taşınmazı öncelikli olarak satın alma yetkisi veren bir haktır. Ön alım hakkı, satış halinde dava yolu ile kullanılacaktır. Bu davanın satışın bildirilmesinden itibaren 3 ay her halükarda ise satış tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde açılması gerekmektedir. Ön alım hakkı kural olarak süresi içerisindeki ilk satış için tanınmış bir haktır. İlk satışta kullanılmazsa ve aksi kararlaştırılmamışsa sonraki satışlarda kullanıma imkânı yoktur. Belirtmek gerekir ki ön alım hakkı, adi yazılı bir sözleşme ile kurulabilir.

Cevap: E

218. Olayda Ö, ön alım hakkına sahiptir ve bu hakkını ancak dava yoluyla kullanabilecektir. Ö, eğer hakkını taşınmaz üzerinde sonradan hak elde eden B ve C'ye karşı da ileri sürülebilmek istiyorsa, hakkı tapu kütüğüne şerh etmelidir. Sözleşme ile aksi kararlaştırılmamışsa, ön alım hakkı ilk satış için tanınmış olarak kabul edilecektir. Ön alım hakkını kuran sözleşme adi yazılı şekilde yapılmadıkça geçerli olmayacaktır. Ancak ön alım hakkının şerh edilebileceği en fazla süre 5 yıl değil 10 yıldır.

Cevap: C

219. Ön alım, alım ve geri alım haklarının tapu siciline şerh edilebileceği en fazla süre 10 yıldır. 10 yılın sonunda yeni bir anlaşma yapılabilecektir. Hatırlatmak gerekir ki 10 yıl maksimum süredir. Yani eğer hak 4 yıllık kurulduysa, doğal olarak en fazla 4 yıl için şerh edilebilecektir. Yani şerh süresi, hakkın süresinden uzun olamayacaktır.

Cevap: D

220. Kanuni ön alım hakkı paylı mülkiyette söz konusu olmaktadır. Paylı mülkiyette paydaşlar birinin payını bir 3.kişiye sattığı durumlarda ön alım hakkı kullanılacaktır. Bu hak da yine dava yoluyla ve 3 ay ya da 2 yıllık süreler içerisinde kullanılmalıdır. Ancak sözleşmesel ön alım hakkının aksine, yasal ön alım hakkı sadece bir satış için değil yapılacak bütün satışlarda kullanılabilir. Bu haktan feragat edebilmek için resmi bir feragat sözleşmesi yapılmalı ve bu durum tapu kütüğüne şerh verilmelidir. Ayrıca bu hakkın kullanılabilmesi için tapu kütüğüne şerh verilmesine dahi gerek yoktur. Kanun, bu noktada tapu siciline paylı mülkiyetin görüneceğinden ve bu durumda da ön alım hakkının bilinmesi gerektiğinden hareket etmiştir. (Kanunu bilmemek mazeret sayılmaz)

Cevap: C

221. Taşınmazın taşkın kullanımından kaçınma, doğal olarak akan suyu toplayarak komşuların yararlanmasını engellememe, zorunlu geçit ve kaynak irtifakları gibi durumlar komşuluk ilişkisinin getirdiği taşınmaz mülkiyeti sınırlamalarıdır. Orman ve meralara girme hakkı ise sadece komşuların değil herkesin yararlanabileceği kısıtlamalardır.

Cevap: E

657 YAYINEVİ

657 YAYINEVİ

222. Zorunlu geçit hakkı tapu sicilinin beyanlar hanesinde gösterilmektedir.

Cevap: D

223. Satım sözleşmesi ile bir taşınır mülkiyeti elde edildiğinde bir devren kazanma söz konusudur. Zira eşya üzerindeki mülkiyet bir başkası tarafından rızai olarak devredilmiştir. Diğer durumlarda ise taşınır mülkiyetinin aslen kazanılması söz konusudur.

Cevap: D

224. Buluntu eşyanın varlığı halinde, ilk anda bulan kişinin mülkiyet hakkından bahsetmek mümkün değildir. Bulan kişi eşyayı saklamalı ve yetkili mercilere gerekli bildirimleri yapmalıdır. Ayrıca gerekiyorsa ilan da vermelidir. Bu ilanlar ve bildirimler neticesinde malik ortaya çıkarsa bulan kişi eşyayı saklamak ve sahibini bulmak için yaptığı masrafları ondan talep edebilecektir. Eğer malik ortaya çıkmazsa, bildirim veya ilan tarihinden itibaren 5 yıl geçtikten sonra bulan kişi mülkiyet hakkına sahip olacaktır.

Cevap: E

225. Sınırlı ayni haklar, sahibine kullanma, yararlanma ve tasarruf yetkilerinden birini veya ikisini bahşeden haklardır. Zaten bu yetkilerin üçü birden bulunsa idi mülkiyet hakkından bahsetmek mümkün olurdu. Sınırlı ayni haklar, sınırlı sayı ve tipe bağlılık esastır. Yani kanunun belirlediği içerik ve tipin dışına çıkılamaz. Sözleşme serbestisi bu noktada kısıtlanmıştır. Kişinin kendi lehine sınırlı ayni hak kurması da mümkündür. (Örn: malik rehine rehin) Ancak malik lehine sınırlı ayni haklar, malik sıfatı el değiştirene kadar askıda kalacaktır. Sınırlı ayni hakların sırası kural olarak hakkın doğum anına göre belirlenecektir.

Sınırlı ayni haklar da kural olarak tescille doğacaktır. Ancak taşınmaz rehninde, hakkın doğum tarihi değil, sabit derecenin oluşturulma tarihi esas alınacaktır.

Cevap: E

226. Sınırlı ayni hakların sırası kural olarak hakkın doğum anına göre belirlenecektir. Sınırlı ayni haklar da kural olarak tescille doğacaktır. Ancak taşınmaz rehninde, hakkın doğum tarihi değil, sabit derecenin oluşturulma tarihi esas alınacaktır.

Cevap: B

227. Eşyaya bağlı irtifaklar bir taşınmaz üzerinde bir başka taşınmaz lehine kurulur. Borçlu olan taşınmaz yüklü taşınmaz, diğer taşınmaz ise yararlanan taşınmaz olarak isimlendirilir. Burada irtifaktan yaralanacak olan ve borcu yerine getirecek kişiler ilgili taşınmazların malikleridir. Taşınmazlar el değiştirdikçe irtifak hakkının tarafları da değişecektir. Yüklü taşınmaz maliki bu irtifakı yerine getirmekle görevlidir. Bu hakkı askıya alması mümkün değildir. Hakkın terkinini talep yetkisi ise hak sahibi olan yararlanan taşınmaz malikine aittir. Eğer o terkine yanaşmazsa yüklü taşınmaz maliki mahkemeye başvuracaktır.

Cevap: C

228. Yukarıda sayılan diğer irtifaklar kişi lehine de kurulabilirken, zorunlu geçit irtifakı mutlaka bir taşınmaz üzerinde komşu taşınmaz lehine kurulacaktır. Zorunlu geçit irtifakında kişi değil, taşınmazın maliki olmak önem arz etmektedir.

Cevap: E



229. İntifa hakkı devredilemez ve mirasçılara intikal etmez bir şahsi irtifaktır. Bu tip irtifaklara düzenli irtifaklar da denmektedir. Bu hakkın bütünüyle devri mümkün değildir. Sadece intifa hakkının kullanımı devredilebilecektir.

Cevap: C

## DİKKAT

*İntifa hakkı ve oturma hakkı düzenli irtifaklardır ve el değiştiremez niteliktedirler. Dolayısıyla bu tip "devredilemezliğe" ilişkin sorularda bu iki hakka dikkat edilmesi gerekmektedir.*

230. Düzenli irtifaklar, devredilemeyen ve mirasçılara da intikal etmeyen irtifaklardır. Oturma hakkı da bu irtifaklardan biridir.

Cevap: B

231. İntifa hakkı, sahibine kullanma ve yararlanma yetkilerini veren bir şahsi irtifaktır. İntifa hakkının bütünüyle devredilmesi ve intifa hakkı sahibinin mirasçılara intikal etmesi mümkün değildir. İntifa hakkı, kurulduğu kişi ile sınırlıdır. İntifa, taşınırlar, taşınmazlar, haklar veya alacaklar üzerinde kurulabilir. İntifa hakkının bütünüyle devri mümkün olmasa da, hakkın kullanımının devri mümkündür. Bu sebeple intifa hakkı konusu eşya üzerinde intifa hakkı sahibinin kira sözleşmesi yapması mümkün olacaktır.

Cevap: D

232. İntifa hakkı gerek gerçek gerekse de tüzel kişiler lehine kurulabilecektir. İntifa hakkının kapsamına taşınmazlarda eklentiler ve bütünleyici parçalar da girecektir. Zira bunlar mülkiyet hakkının da kapsamına dahildir. İntifa hakkının bütünüyle devri mümkün olmasa da, intifa hakkının kullanımının devri mümkündür. Ancak intifa hakkının haczedilmesi, mirasçılara intikal etmesi gibi durumlar söz konusu olamayacaktır. İntifa hakkı konusu malın olağan kullanımından kaynaklanan masraflar intifa hakkı sahibi tarafından karşılanacaktır. Ancak C şıkkının aksine, malın özdeğerine ilişkin önlemleri alma ve masrafları karşılama yükümlülüğü malike aittir.

Cevap: C

233. Taşınmazın yok olması, intifa hakkı sahibinin ölümü veya alacağın sona ermesi durumlarında intifa hakkı tamamen sona erecektir. Taşınmazın kamulaştırılması halinde ise intifa hakkı taşınmaz üzerinde sona erecek ve kamulaştırma bedeli üzerinde devam edecektir. Taşınmazın el değiştirmesi ise intifa hakkını etkilemeyecektir. Zira taşınmazı satın alan kişi, tapu sicilinde intifa hakkını görerek satın almaktadır.

Cevap: C

234. Hakkın tapu sicilinden terkinin(silinmesi), lehi-ne intifa hakkı tanınmış tüzel kişiliğin sona ermesi, intifa hakkı konusu eşyanın yok olması veya intifa hakkının süresinin dolması gibi durumlarda intifa hakkı tamamen sona erecektir. Ancak taşınmazın kamulaştırılması halinde intifa hakkı kamulaştırma bedeli üzerinde de olsa devam edecektir.

Cevap: B

### DİKKAT

*Kamulaştırma veya malın sigortalı olması hallerinde, eşya üzerinde sona eren intifa hakkı kamulaştırma bedeli veya sigorta bedeli üzerinde devam edebilecektir. Adayların soru kökündeki "tamen" ifadesine dikkat etmeleri yararlı olacaktır.*

235. İntifa hakkı ve oturma hakkı düzenli şahsi irtifaklar olarak el değiştiremez niteliktedirler. Geçit irtifakı ve mecra irtifakı ise karma irtifaklardandır. Karma irtifaklar aksi kararlaştırılmadıkça el değiştiremezler. Kaynak irtifakı ise düzensiz irtifaklardandır. Bu sebeple aksi kararlaştırılmadıkça serbestçe el değiştirebilecektir.

Cevap: D

236. Türk Hukuku'nda bir hakkın sürekli nitelik taşıyabilmesi için en az 30 yıl için kurulmuş olması gerekmektedir. En az 30 yıl süreyle kurulmuş ve serbestçe el değiştirebilen haklar, bağımsız ve sürekli hak olarak tapu sicilinin ayrı bir sayfasına bir taşınmaz olarak kaydedilebilecektir.

Cevap: D

237. Üst hakkı, bir arazi üzerinde veya altında bir yapı inşa etmek ya da mevcut bir yapıyı muhafaza etmek ve bu yapı üzerinde belirli süreyle mülkiyet hakkı sahibi olmayı sağlayan irtifak hakkıdır. Üst hakkında yapının maliki ile arazi maliki birbirinden farklı kişiler olmaktadır. Bu durum da arazi üzerindeki yapıların arazinin bütünleyici parçası olması kuralının yani "Üst, arza tabidir." kuralının bir istisnasını teşkil etmektedir. Üst hakkı sahibi, aksi kararlaştırılmadıkça bu hakkı devredebilecektir. Üst hakkı, en az 30 yıl için kurulmuş ve serbestçe el değiştirebiliyorsa tapu sicilinin ayrı bir sayfasına bağımsız bir taşınmaz olarak kaydedilebilecektir. Üst hakkı en fazla 100 yıl için kurulabilir. Bu sürenin 3/4'ü geçtikten sonra yeni bir 100 yıl için daha kurulabilecektir. Üst hakkının süresi bittiğinde yapının mülkiyeti arazi malikine geçecektir. Yapının arazi malikine geçmesi için, arazi malikinin bir bedel ödemesine ihtiyaç yoktur. Taraflar dilerlerse devir için bir bedel kararlaştırabileceklerdir. Ancak bu şekilde bir anlaşma yoksa bir bedel ödenmesi de gerekmemektedir.

Cevap: E

238. İntifa ve oturma hakları birer düzenli irtifak, üst hakkı ve kaynak irtifakı ise birer düzensiz irtifaktır. Manzara irtifakı ise bir karma irtifak niteliği taşımaktadır. Karma irtifaklar, aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça el değiştiremez nitelik arzedecektir.

Cevap: D

239. Olayda bir taşınmaz yükü söz konusudur. Taşınmaz yükü; bir şahsi borcun teminatı olarak taşınmazın gösterildiği aynı hak türüdür. Olayda A borcunu yerine getirmedeği takdirde, V taşınmazı paraya çevirebilecek ve zararını bu şekilde karşılayabilecektir.

Cevap: C

240. Rehin hakkı, bir eşya üzerinde teminat teşkile den ve asıl borç ödenmediği takdirde eşyayı paraya çevirerek alacağı elde etme yetkisi veren bir ayni haktır. Ancak borç ödenmediği takdirde, rehin hakkı konusu malın mülkiyetinin alacaklıya geçeceğine dair anlaşmalar hükümsüzdür. (Lex Commissaria Yaşığı) Rehin hakkı, asıl alacağa bağlı bir fer'i hak niteliği taşımaktadır. Bu sebeple asıl borç herhangi bir sebeple sona erdiğinde rehin hakkı da sona erecektir. Bir eşyanın malikinin, eşya üzerinde kendi lehine rehin hakkı kurması mümkündür. Bu durum malik lehine rehin olarak ifade edilir. Malik lehine rehin durumunda, hak askıda kalacaktır.

Cevap: C

241. Taşınmaz rehni, bir taşınmazın tümü üzerinde kurulan ve sabit dereceler sistemine bağlı bir sınırlı ayni hak türüdür. Taşınmazın sadece bir kısmı üzerine rehin kurulması ise mümkün değildir. Taşınmaz rehni, bütün taşınmaz üzerinde kurulmalıdır. Taşınmaz rehni, borçlu dışındaki bir kişinin taşınmazı üzerinde de kurulabilecektir. Bu durumda borcun asıl borçlusu değişmemektedir. Paylı mülkiyette her paydaş kendi payı üzerinde serbestçe tasarruf yetkisine sahip olduğundan, pay üzerinde rehin hakkı kurulması da mümkündür. Hatta taşınmazın tümü rehnedilmiş olsa dahi her pay ayrıca da rehnedilebilecektir. Birden fazla taşınmazın aynı borç için toplu olarak rehnedilebilmesi ise ancak taşınmazların aynı malike ait olması veya maliklerin borçtan müteselsilen sorumlu olmaları durumunda mümkün olacaktır. Fakat B şıkkının aksine, bir taşınmazın üzerinde rehin hakkı kurulabilmesi için taşınmaz tapu kütüğüne kaydedilmiş olmalıdır.

Cevap: B

242. Taşınmaz rehni türleri ipotek, irat senedi ve ipotekli borç senedi olmak üzere üç tanedir. Bunlardan ipotek ve ipotekli borç senedi şahsi sorumluluk içerirken, irat senedi ise ayni sorumluluk getirmektedir. Şahsi sorumluluğun söz konusu olduğu durumlarda, rehni paraya çevrilmesine rağmen elde edilemeyen kısım için asıl borçlunun şahsi malvarlığına da gidilebilecektir. Ancak ayni sorumlulukta bu imkan mevcut değildir. İrat senedinde taşınmazın paraya çevrilmesine rağmen elde edilemeyen kısım için asıl borçlunun şahsi malvarlığına gidilemeyecektir. Ayrıca ipotek ve ipotekli borç senedinde bir başkası lehine rehin verme imkanı varken, irat senedinde borçlu ile rehin veren aynı kişi olmak zorundadır.

Cevap: E

243. İpotek, taşınmaz rehni türlerinden biridir. İpotekte şahsi sorumluluk esastır. Dolayısıyla rehin veren ve borçlu aynı kişi olmak zorunda değildir. Bir başkası lehine de ipotek vermek mümkündür. İpotek sadece tapulu taşınmazlar üzerinde kurulabilecektir. İpotek, taşınmazlar üzerindeki ayni hakların tabi olduğu tescil ilkesi uyarınca, ancak tapu siciline kaydedildiği anda doğacaktır. Diğer taşınmaz rehni türleri gibi ipotek de taşınmazın bütünü üzerinde kurulabilecektir. Kısmi ipotek kurmak söz konusu olamaz.

Cevap: D

244. Taşınmaz rehnine hakim ilkelerden biri de alacakta belirlilik ilkesidir. Bu kapsamda öncelikle, kural olarak rehin Türk parası üzerinde kurulacaktır. Bunun yanı sıra mevcut(-doğmuş) borçlar için anapara ipoteği, doğacak borçlar için ise üst sınır ipoteği kurulacaktır. Anapara ipoteğinde alacaklı, asıl alacağa ek olarak yan alacaklar ve masrafı da talep edebilecek ve belirtilen ipotek miktarı sınırlayıcı olmayacaktır. Üst sınır ipoteğinde ise alacaklı asıl alacak, yan alacak ve masraflar, ipotekte belirtilen üst miktara kadar elde edebilecektir. Ancak bu durum "her durumda üst miktara kadar elde edebilecektir" olarak anlaşılmamalıdır. Alacak üst sınırın altında bir miktar da olabilecektir. Olayda da bir doğacak alacak söz konusudur. Zira kredi sözleşmeleri için kurulan ipotek, üst sınır ipoteğidir. Adaylara kolaylık sağlaması açısından belirtmek gerekir ki asıl alacak ile kurulan ipoteğin miktarı arasında fark bulunan hallerde ve kredi sözleşmelerinde bir üst sınır ipoteğinden bahsetmek mümkün olacaktır. B şıkkının aksine, ipotek konusu borç ödendiğinde, ipotek otomatik olarak terkin olmaz. Eğer borçlu talepte bulunmazsa ilgili rehin malik lehine rehin olarak askıda da olsa varlığını sürdürecektir.

Cevap: A

245. İpotekte şahsi sorumluluk söz konusu olduğundan A'nın muhtemel borcu için C'nin rehin vermesi mümkün olacaktır. Ayrıca burada kredi kartından kaynaklanan ve henüz doğmamış(muaccel olmamış) bir alacak söz konusu olduğundan, olayda bir üst sınır ipoteği vardır. Bu nedenle A bankasının, bu taşınmazın paraya çevrilmesinden 40.000 TL'nin üzerinde bir meblağ elde etmesi mümkün değildir. Bu taşınmazın paraya çevrilmesinden artan bir meblağ olursa, bu para A'ya değil taşınmazın maliki C'ye verilecektir.

Cevap: B

246. Olayda vadesi gelmiş(muaccel) bir borç söz konusu olduğundan burada bir anapara ipoteğinden bahsetmek mümkündür. Bu sebeple, E taşınmazın paraya çevrilmesinde 1.300 TL asıl alacağa ek olarak yan alacakları ve masrafları da isteyebilecektir. Bu taşınmazın paraya çevrilmesinden ve borçların ödenmesinden sonra arta kalan bir tutar olursa malik A'ya verilecektir.

Cevap: B

247. Taşınmaz rehni, rehnedilen taşınmazın bütünleyici parça ve eklentilerini de kapsayacaktır. Hatta rehin süresi içerisindeki ürünler de rehmin kapsamında değerlendirilecektir. Rehlin hakkının doğası gereği, rehin hakkı sahibi eşyayı kullanma veya ondan yararlanma yetkisine haiz değildir. Rehlin hakkı sadece paraya çevirme yetkisine sahiptir. Borcun ödenmemesi halinde rehlinli taşınmazın alacaklıya geçeceği şeklindeki anlaşmalar ise geçersizdir. Paraya çevirme işlemi icra ve iflas Kanunu'ndaki rehmin paraya çevrilmesi yolu ile gerçekleşecektir. Ancak belirtmek gerekir ki taşınmaz rehni, rehin konusu alacağa ilişkin zamaşımını kesecektir. Taşınmaz rehni ile güvence altına alınmış alacak hakkında zamaşımını işlemeyecektir.

Cevap: E

248. Taşınmaz rehni, sabit dereceler sistemi üzerinden yürümektedir. Bu sistem uyarınca, rehlin hangi tarihte kurulduğu önem taşımamaktadır. Önemli olan derecenin önceliğidir. Taraflar, rehlin hangi derecede kurulacağını serbestçe kararlaştırabilecektir. Sabit dereceler sisteminde otomatik olarak önceki sıralara ilerlemek söz konusu değildir. Ancak boş dereceye ilerleme sözleşmesi yapılmışsa önceki dereceye ilerlemek mümkün olacaktır. Ayrıca taşınmaz paraya çevrilirken boş olan dereceler, paranın bölüştürülmesi safhasında dikkate alınmaz. Aynı derece içerisinde birden fazla rehin kurulması mümkündür. Bu durumda, derecedeki rehlinli alacaklılar orantılı olarak hak sahibi olacaklardır.

Cevap: C

249. Sabit dereceler sistemi, sadece taşınmaz rehin için geçerlidir. Taşınır rehninde ise teslim şartlı rehin esastır.

Cevap: B

250. Olayda bir taşınmaz rehni söz konusudur ve sabit dereceler sistemi uygulanacaktır. Bu sebeple rehinlerin hangi tarihte kurulduğunun bir önemi yoktur. Rehlinli alacakların alacakları miktarlar, rehlin anapara veya üst sınır rehni olmasına göre değişecektir. Yani her durumda yan alacakları ve masrafları elde edebilmek mümkün olmayacaktır. Taşınmazın paraya çevrilmesi esnasında 2. derece boş olduğundan, bu dereceyi dikkate almadan dağıtım yapılacaktır. Alacağını elde edemeyen kişiler ise burada bir ipotek söz konusu olduğu için, borçlunun şahsi malvarlığına başvurabileceklerdir. Zira ipotekte şahsi sorumluluk vardır. Taşınmazın paraya çevrilmesinden sonra önce D tatmin edilecektir. 2. derece boş olduğundan 3. dereceye geçilecek ve geri kalan meblağdan önce B'nin alacağı ödenecektir. Geriye kalan bir

meblağ olursa o da C'ye verilecektir. C elde edemediği kısım için A'nın şahsi malvarlığına gidecektir.

Cevap: E

251. Taşınır rehni kural olarak zilyetliğin devri yoluyla kurulacaktır. Zilyetliğin devri yöntemleri ise hatırlanacağı üzere teslimli veya teslimsiz olabilmektedir. Taşınır rehni kurmak için de biri hariç bütün bu yollar kullanılabilir. Sadece hükmen teslim yolu ile taşınır rehni kurmak mümkün değildir. Zira bu durumda zilyetliği devreden kişi doğrudan zilyetliğini sürdürmektedir. Bu durum ise taşınır rehlinin genel mantığına aykırı düşmektedir.

Cevap: B

252. Kural olarak taşınır rehlinin kurulabilmesi için teslim unsurunun gerçekleşmesi gerekmektedir. Ancak iki istisnai halde teslim unsuru gerçekleşmese dahi taşınır rehni kurulabilmektedir. Bunlar sicile bağlı taşınır rehinleri ve senede bağlanmamış alacakların rehnidir. İlk dört şıkta sicile bağlı taşınır rehinleri verilmiştir. Bunlarda teslim gerek kalmadan taşınır rehni kurulabilecektir.

Cevap: E

253. Hapis hakkı bir taşınır rehni türüdür. Borç ödeninceye kadar eşyayı alıkoyma ve borç ödenmezse eşyayı paraya çevirme hakkı vermektedir. Kullanılabilmesi için söz konusu borç ile eşya üzerinde doğal bağlantı bulunmalıdır. (Örn: Taşımacının taşıma bedeli için taşıdığı eşya üzerinde hapis hakkı kullanması) Ayrıca borç muaccel olmalı ve eşya da paraya çevrilebilir nitelikte olmalıdır. Ayrıca hapis hakkı kullanılacak eşyanın zilyetliğinin rıza ile elde edilmiş olması gereklidir.

Cevap: C

254. Karine, mevcut ve bilinen olgulardan (vakialardan) bilinmeyen bir olgunun (vakianın) mevcudiyeti sonucunu çıkarmaktır. Karinelerin en önemli fonksiyonu, iddiasını bir karineye dayandıran kimseyi ispat yükünden kurtarması, bu yükü karşı tarafa geçirmesidir. Karineler; adi ve kesin karineler olmak üzere ikiye ayrılmaktadır: Adi karineler; aksi ispat edilebilen, yani çürütülebilen karinelere, kesin karineler ise; aksi ispat edilemeyen, çürütülmeleri mümkün olmayan karinelere, Kanuni fihsiyon olarak da adlandırılmaktadır. Kesin karine örnekleri:

- Çocuğu doğuran kadın anadır. (analık karinesi)
- Hiç kimse, tapu sicilinde kayıtlı bir hususu bilmediğini ileri süremez. (alenî sicillerdeki kayıtların herkesçe bilindiği karinesi)
- İlanı kanunen zorunlu hususların herkesçe bilindiği karinesi
- Herkes yeni bir yerleşim yeri kurmadıkça eskisini korur.(yerleşim yerinin tekliği karinesi)
- Erginlik 18 yaşın doldurulmasıyla başlar, evlenmek kişiyi ergin kılar .(eginlik karinesi)
- Süresi içerisinde iptal edilmeyen işlemin kabul edilmiş sayılması.

Cevap: D

## DİKKAT

Hukukumuzda kesin karineler istisna olduğundan ezberlenmeleri, adi karineleri ayırt etme yönünden faydalı olacaktır.

255. Dernek genel kurulu, kural olarak katılma hakkı bulunan üyelerin yarısından bir fazlasının (salt çoğunlukla) katılımıyla toplanır ve katılanların yarısından bir fazlasının (salt çoğunlukla) karar verir. Ancak derneğin feshi ya da tüzük değişikliği konuları nitelikli çoğunlukla toplantı ve karar yeter sayısı aranmayan hallerdir. Sadece bu iki konuda katılma hakkı bulunan üyelerin 2/3'ünün katılımıyla genel kurul toplantı yapabilir. İlk toplantıda yeter sayı sağlanamazsa, ikinci toplantıda çoğunluk aranmaz. Ancak, ikinci toplantıya katılan üye sayısı, yönetim ve denetim kurulları üye tamsayısı toplamının iki katından az olamaz (MK m.78/II). Karar yetersayısı için ise yine katılanların 2/3 çoğunluğu aranmaktadır.

Cevap: B

256. Kamu yararına çalışan dernekler, ilgili bakanlıkların ve Maliye Bakanlığının görüşü üzerine, İçişleri Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit edilir. Bir derneğin kamu yararına çalışan derneklerden sayılabilmesi için, en az bir yıldan beri faaliyette bulunması ve derneğin amacı ve bu amacı gerçekleştirmek üzere giriştiği faaliyetlerin topluma yararlı sonuçlar verecek nitelikte ve ölçüde olması şarttır. Kamu yararına çalışan derneklerin mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş gibi cezalandırılır.

Cevap: B

257. Evlenmeyle meydana gelmiş olan kayın hısımlığı, evliliğin sonradan iptal, ölüm veya boşanma sebebiyle ortadan kalkması hâlinde sona ermez, yine devam eder. Fakat evlilik sona erdikten sonra eski eşlerin yeni doğan kan hısımları ile diğer eski eş arasında kayın hısımlığı meydana gelmez.

Kayın hısımlığını doğurmuş olan evlilik sona ermiş bulunsa bile eşlerden biri ile diğerinin üstsoyu veya altsoyu arasında evlenme yasaktır. Fakat, genellikle yanlış bilenenin aksine; evliliğin ortadan kalkmasından sonra artık bu evliliğe dayanan yeni bir hısımlık meydana gelemeyeceğine göre, kocasından boşanan bir kadının boşandıktan sonra ikinci evliliğinden dünyaya gelen kızı ile boşandığı eski kocasının evlenmesine hukuken bir engel yoktur.

Cevap: D

258. Kanun, edinilmiş malları beş bent halinde 219. maddesinde şöyle belirtmektedir:

- Eşin çalışmasının karşılığı olan edimler,
  - Sosyal güvenlik veya sosyal yardım kurumu veya personele yardım amacıyla kurulan sandık ve benzerlerinin yaptığı ödemeler,
  - Çalışma gücünün kaybı nedeniyle ödenen tazminatlar,
  - Kişisel malların gelirleri,
  - Edinilmiş malların yerine geçen değerler
- Kişisel mallar, eşlerin sahip olduğu mallardan bizzat kanun tarafından veya eşler arasında yapılan sözleşme dolayısıyla kişisel mal sayılan mallardır. Kanun tarafından kişisel mal sayılanlar şunlardır (MK m.220):

- Eşlerden birinin yalnız kişisel kullanımına yarayan eşya,
- Mal rejiminin başlangıcında eşlerden birine ait bulunan veya bir eşin sonradan miras yoluyla ya da herhangi bir şekilde karşılıksız kazanma yoluyla elde ettiği malvarlığı değerleri. Buraya tüm başışlar, piyangodan, spor totodan, sayısal lotodan, çekilişlerden kazanılan mal ve paralar girer.
- Manevi tazminat alacakları,
- Kişisel malların yerine geçen değerler.

Cevap: C

## DİKKAT

Hakimlik sınavlarında aile hukuku alanında en çok bu konudan soru çıktığından KPSS adaylarınca sorunun bilinmesi fark yaratcaktır. Bu tarz sorularda adayların en çok dikkat etmesi gereken husus, "kişisel malların gelirleri"nin kanundan dolayı edinilmiş mal sayılmasıdır.

657 YAYINEVİ

657 YAYINEVİ

259. Eşlerin birlikte oturacakları konutu, yeni kanunun kullandığı terimle "aile konutu"nu seçme hakkı eşlere tanınmıştır. Gerçekten MK m.186/1'de "Eşler oturacakları konutu birlikte seçerler" denilmiştir. Eşlerden biri; diğer eşin açık rızası bulunmadıkça, aile konutu ile ilgili kira sözleşmesini feshedemez, aile konutunu devredemez veya aile konutu üzerindeki hakları sınırlayamaz. Rızayı sağlayamayan veya haklı bir sebep olmadan kendisine rıza verilmeyen eş, hâkimin müdahalesini isteyebilir. Aile konutu olarak özgülenen taşınmaz malın maliki olmayan eş, tapu kütüğüne konutla ilgili gerekli şerhin verilmesini isteyebilir.

Aile konutu eşlerden biri tarafından kira ile sağlanmışsa, sözleşmenin tarafı olmayan eş, kiralayana yapacağı bildirimle sözleşmenin tarafı hâline gelir ve bildirimde bulunan eş diğeri ile müteselsilen sorumlu olur.

Cevap: E

## DİKKAT

(Kanunun bu düzenlemesi, şerhin kimin tarafından verileceğine ilişkin tartışmalara sebep olmuştur. Bu nedenle, 2004 yılında Tapu Sicili Tüzüğü'nün 57. maddesine eklenen d bendi ile, "Aile konutu şerhi için, konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlıktan ve varsa apartman yönetiminden alınmış belge ile birlikte vukuatlı nüfus kayıt örneği veya evlilik cüzdanı aranır" hükmü getirilmiş ve böylece malik olmayan eşin tek taraflı olarak bu şerhi verdirebilmesi imkânı yaratılmıştır. Son olarak Medeni Kanunun 194. Maddesinde 6/2/2014 tarihli ve 6518 sayılı Kanunun 44 üncü maddesiyle yapılan değişiklikten sonraki halinde ise: "...Aile konutu olarak özgülenen taşınmaz malın maliki olmayan eş, tapu kütüğüne konutla ilgili gerekli şerhin verilmesini tapu müdürlüğünden isteyebilir."

şeklinde yeniden düzenlenerek bu konudaki tartışmaya son verilmiştir.

260. Boşanma yüzünden bir yoksulluğa düşecek olan taraf, kusuru daha ağır olmamak şartıyla, geçimi için diğer taraftan mali gücü oranında süresiz olarak nafaka isteyebilir. Nafaka yükümlüsünün kusurlu olması şart değildir. Bu nafakaya yoksulluk nafakası denilmektedir. İrat biçiminde ödenmesine karar verilen maddî tazminat veya nafaka, alacaklı tarafın yeniden evlenmesi ya da taraflardan birinin ölümü hâlinde kendiliğinden kalkar; alacaklı tarafın evlenme olmaksızın fiilen evliymiş gibi yaşaması, yoksulluğunun ortadan kalkması ya da haysiyetsiz hayat sürmesi hâlinde mahkeme kararıyla kaldırılır.

Cevap: D

## DİKKAT

Nafaka borcu bir zararın tazminine ilişkin değildir. Diğer bir deyişle bir kişinin kanun veya mahkeme kararı uyarınca bir başka kişiye nafaka ödemesine hükmedilmesi için tazminat davasında aranan hukuka aykırı davranış+kusur+ zarar+ illiyet bağı unsurları aranmaz. Çünkü tazminat borcu haksız ve zarar verici bir davranış nedeniyle doğan bir borç kaynağı olmasına rağmen nafaka ödeme borcu doğrudan doğruya kanundan doğan bir yükümlülüktür. Dolayısıyla ödeyecek olanda bir kusur aranmadığı gibi talep edende de özel olarak "kusursuz olma" şartı aranmaz.



261. Hangi hâllerin evlenmenin mutlak butlanını gerektireceği, kanunumuzun 145. maddesinde sınırlı (tahdidî) olarak sayılmıştır. Sayılanların dışındaki bir sebeple evlenmenin butlanına karar verilemez. Bunlar da dört tanedir: Mevcut evlilik, ayırt etme gücünden sürekli yoksunluk, akıl hastalığı ve yasak derecede hısımlık. Bekleme süresi, kesin olmayan evlenme engellerinden birisidir.

Öyle bir takım hâller vardır ki, bunlar evlenmenin butlanını gerektiren sebepler olarak sayılmamışlardır, fakat bu hâllerde bir evlenmenin hükümsüz olarak dahi doğmasına imkân yoktur. Bu hâllerde yapılmış olan bir evlenme "yok"tur, yani evlilik "yokluk yaptırımı"na tabidir.

- Evlenmenin ayrı cinsten iki kişi arasında yapılmamış olması,
- Evlenmenin resmi memur önünde yapılmamış olması,
- Evlenmek üzere nişanlılardan birinin olumlu iradesini açıklamamış olması (örneğin, nişanlıların evlendirme memuru önüne ayrı ayrı gelip evlenme hususunda iradelerini açıklamaları "yok evlenme" sonucunu doğuracaktır).

Cevap: E

262. Nisbî butlan da evliliğin iptal davası ile ortadan kalkması sonucunu doğurur ve bu bakımdan mutlak butlana benzer. Ancak, onu mutlak butlandan ayıran husus, nisbî oluşu, yani mutlak butlanda olduğu gibi ilgili olan herkes tarafından değil, ancak eşler tarafından ve bir hâlde de "yasal temsilciler" tarafından ileri sürülebilmesidir. Nisbî butlan sebepleri, ayırt etme gücünden geçici yoksunluk; irade bozukluğu ve yasal temsilcinin izninin bulunmamasıdır. Ayırt etme gücünden sürekli yoksunluk ise bir mutlak butlan sebebidir.

Cevap: D

263. Boşanma yüzünden bir yoksulluğa düşecek olan taraf, kusuru daha ağır olmamak şartıyla, geçimi için diğer taraftan mali gücü oranında süresiz olarak nafaka isteyebilir. Nafaka yükümlüsünün kusurlu olması şart değildir. Bu nafakaya yoksulluk nafakası denilmektedir.

Cevap: C

264. Mirastan yoksunluğu gerektiren sebepler, Medeni Kanunun 578. maddesinde sınırlı olarak sayılmıştır. Bu hükme göre, aşağıdaki kimseler yasal mirasçı olamayacakları gibi ölüme bağlı tasarruf yoluyla atanmış mirasçı veya vasiyet alacaklısı da olamazlar:

- Mirasbırakanı kasten ve hukuka aykırı olarak öldüren veya öldürme girişiminde bulunanlar,
- Mirasbırakanı kasten ve hukuk aykırı olarak sürekli şekilde ölüme bağlı tasarruf yapamayacak duruma getirenler,
- Mirasbırakanın ölüme bağlı bir tasarruf yapmasını veya böyle bir tasarruftan dönmesini aldatma, zorlama veya korkutma yoluyla sağlayanlar ve engelleyenler,
- Mirasbırakanın artık yeniden yapamaya cağı bir durumda ve zamanda ölüme bağlı bir tasarrufu kasten ve hukuka aykırı olarak kaldıranlar veya bozanlar.

Cevap: B

## **DİKKAT**

KPSS ve diğer kurum sınavlarına hazırlanan adayların, içerisinde 4 madde olan her konuya âzami dikkat göstermeleri gerekmektedir. Çünkü test sorusu hazırlamanın en kolay yolu kanunda sınırlı sayıda sayılmış unsurların ardına aslında kanunda bulunmayan ancak çok benzer başka bir unsuru

eklemektir. "Mirastan yoksunluk sebeplerine ilişkin sorular çözülürken, adayaların şıkların içerisinde "veya" ifadesini aramaları yerinde olacaktır. Zira, yoksunluk sebeplerinin hepsi "mirasbırakana" yöneldir. İçerisinde "veya" ifadesi geçenler ise "mirastan çıkarma" sebepleri olarak karşımıza çıkar.

265. İşgâl, bir kimsenin, maliki bulunmayan bir taşınmazda malik olmak arzusu ile zilyedliğini kurmasıdır. Bunun sonucu, o kimse, söz konusu taşınmazın mülkiyetini tapuya tescilden önce kazanır. İşgâl eden kimse, bu fiili ile, taşınmazın mülkiyetini tescilden önce kazanır. Mülkiyet, zilyedliğin kurulması ile kazanılır. Zilyedliğin kurulmasından itibaren bir süre geçmesi gerekmemektedir. İşgâl sonucunda mülkiyetin aslen kazanılması, taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak sahipleri varsa, onların haklarını etkilemez. Bu haklar eskisi gibi devam eder.

Cevap: B

266. Konusu olan eşyadan; sahibine tam ve sınırsız yararlanma yetkisi veren itifak hakkıdır. Bu hak mülkiyet hakkından sonra konusu en geniş kapsamlı ayni haktır. İntifa hakkı belli bir kişiye tanındığından ki, başkasına devredilemez, miras yoluyla geçmez, haczedilemez, iflâs masasına girmez, rehin hakkının konusu olamaz. İntifa hakkı sahibi taşınmazı kullanır ve ondan yararlanabilirse de taşınmaz üzerinde tasarrufta bulunamaz ve taşınmazın özgülenmesi yönünde bir değişiklik yapamaz. İntifa hakkı, hak sahibine mal

üzerinde tam yararlanma yetkisi sağlarsa da, taraflar belli yararlanma yetkilerinin kapsam dışında kalabileceği konusunda anlaşabilirler. İntifa hakkı ancak belli bir kişiye tanınabilir. Bu kişinin gerçek veya tüzel kişi olması fark etmez. İntifa hakkı devredilemez ve başkasına geçmez. İntifa hakkı, taşınmaz, taşınır, haklar ve hatta mal topluluğu üzerinde tesis edilebilir (MK m.794). İntifa hakkı, taşınmazlarda, tapu siciline tescil ile doğar ve bütünleyici parça ve eklentiye de kapsar. Taşınmazlarda malikin zilyetliği devrettiği anda kurulur.

Cevap: E

## DİKKAT

Tapu sicilinde yapılabilecek 4 temel işlem vardır.

Bunlar: Kayıt- tescil- şerh ve beyandır.

Taşınmazlar: Tapuya kaydedilir.

(Kayıt: tapuda ayrı sayfa açmak)

Ayni haklar: Tapuda tescil edilir.

(Tescil- terkin- tadil sadece kanunda sınırlı sayıda- ki ayni hak için mümkündür)

Şahsi haklar: Tapuya şerh edilir.

(Sadece kanunen şerhi mümkün kılınan şahsi haklar için söz konusu olur. Her şahsi hak tapuya şerh edilemez.

Eklentiler- devremülkler- kamu hukukundan doğan kısıtlamalar vs.: Tapuya beyan edilir.

(Beyanın amacı üçüncü kişilere bildirimi gerekli hususların tapuda görünür hale getirilerek hak kın kapsamının belirlenmesini sağlamaktır.

